



گروه مالی شهر
SHAHR FINANCIAL GROUP

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی نه ماهه منتهی به ۳۰ آذر سال ۱۴۰۴



گزارش تفسیری مدیریت
شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام)

فهرست مطالب

۶	..... مقدمه
۶	..... ۱- ماهیت کسب و کار
۶	..... ۱-۱- تاریخچه تأسیس شرکت
۷	..... ۱-۲- فعالیت اصلی
۹	..... ۱-۳- تاریخچه افزایش سرمایه شرکت
۹	..... ۱-۴- ترکیب سهامداران
۱۰	..... ۱-۵- ماهیت شرکت و صنعت
۱۰	..... ۱-۵-۱- جایگاه شرکت در صنعت
۱۸	..... ۱-۵-۲- تحلیل SWOT
۱۹	..... ۱-۶- اطلاعات مدیران شرکت
۲۱	..... ۱-۷- وضعیت پرسنلی
۲۱	..... ۱-۸- وضعیت پرداخت ها به دولت
۲۱	..... ۱-۹- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
۲۲	..... ۱-۱۰- اطلاعات بازارگردان شرکت:
۲۳	..... ۱-۱۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه
۲۵	..... ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۲۵	..... ۲-۱- چشم انداز
۲۵	..... ۲-۲- راهبرد کلان
۲۵	..... ۲-۳- جهت گیری
۲۵	..... ۲-۴- استراتژی های اصلی
۲۵	..... ۲-۵- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۲۶	..... ۲-۶- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۳۰	..... ۲-۷- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیر تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:
۳۱	..... ۲-۸- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۳۱	..... ۲-۸-۱- کمیته های نظارتی و اجرایی
۳۶	..... ۲-۸-۲- گزارش پایداری شرکتی:
۳۶	..... ۲-۸-۲-۱- گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش
۳۶	..... ۲-۸-۲-۲- گزارش عملکرد اجتماعی



۳۷.....گزارش عملکرد اقتصادی.....۲-۸-۲-۴

۳۹.....مهم‌ترین منابع، مصارف و ریسک‌ها.....۳

۳۹.....منابع.....۳-۱

۳۹.....مصرف.....۳-۲

۳۹.....ریسک‌ها و موارد نااطمینانی‌ها و تجزیه و تحلیل آن.....۳-۳

۴۲.....اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته.....۳-۴

۴۲.....دعای حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن.....۳-۵

۴۴.....نتایج عملیات و چشم‌اندازها.....۴

۴۴.....صورت وضعیت مالی شرکت.....۴-۱

۴۵.....صورت سود و زیان شرکت اصلی.....۴-۲

۴۷.....جدول نسبت‌های مالی.....۴-۴

۴۸.....جزئیات پرداخت آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع.....۴-۴

۴۸.....سود قابل تقسیم.....۴-۵

۴۹.....تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها.....۴-۶

۶۵.....مهم‌ترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده.....۵

۶۵.....شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی.....۵-۱

۶۵.....۵-۱-۱ عملکرد مرتبط با اجرای اصول حاکمیت شرکتی.....۵-۱-۱

۶۵.....۵-۱-۲ ارتقای ساختار مالی و مدیریت هزینه‌های تامین مالی گروه.....۵-۱-۲

۶۵.....۵-۱-۳ ارتقای ساختار عملیات و بهره‌وری سرمایه‌های انسانی.....۵-۱-۳

۶۶.....۵-۱-۴ بازده پرتفوی بورسی و غیربورسی و سایر درآمدهای عملیاتی.....۵-۱-۴

۶۷.....۵-۲ جایگاه شرکت در بازار سرمایه.....۵-۲

۶۸.....۵-۳ جایگاه شرکت از لحاظ سهام‌شناوری در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه‌گذاری پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران.....۵-۳

۶۹.....۵-۴ جایگاه شرکت بر اساس میانگین ارزش معاملات در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه‌گذاری پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران.....۵-۴

۷۱.....راه‌های ارتباطی با شرکت.....۷۱



شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

صورت‌های مالی دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۶، ۱۳۸۹/۰۶/۲۷، ۱۳۹۶/۰۴/۲۸، ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، ۱۳۹۶/۰۹/۰۶ و ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ و ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار (ابلاغیه شماره ۱۲۲/۲۹۳۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ به شماره پیگیری ۳۹۹۹۴۶ در سامانه کدال)، ناشر پذیرفته شده در بورس و فرابورس مکلف به افشای گزارش تفسیری در مقاطع میاندوره‌ای ۳، ۶، ۹ ماهه و سالانه همراه با صورت‌های مالی منتشر شده می‌باشد.

گزارش تفسیری مدیریت یکی از گزارش‌های هیأت مدیره و متمم و مکمل صورت‌های مالی است و هدف آن بهبود و سودمندی اطلاعات ارایه شده در صورت‌های مالی واحد تجاری می‌باشد. از این جهت ارایه آن همراه با صورت‌های مالی، منجر به تصمیم‌گیری بهتر استفاده‌کنندگان درباره تأمین منابع برای واحد تجاری می‌شود.

گزارش تفسیری مدیریت شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام) طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیأت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار برای دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۴ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تهیه و به تایید هیأت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضاء هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	عباس معمارنژاد	شرکت بانک شهر (سهامی عام)
	نائب رئیس هیأت مدیره	محسن رنجبر	شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)
	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	علی بیگ زاده میلانی	موسسه تأمین آتیه کارکنان بانک شهر
	عضو هیأت مدیره	حمیدرضا اسماعیلی	شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)
	عضو هیأت مدیره	علی اکبر پورابراهیم آبادی	شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)

گزارش تفسیری مدیریت



بخش اول: ماهیت کسب و کار

- تاریخچه تاسیس
- فعالیت اصلی شرکت
- تاریخچه افزایش سرمایه شرکت
- ترکیب سهامداران
- جایگاه شرکت در صنعت
- اطلاعات مدیران شرکت
- وضعیت پرسنلی
- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
- اطلاعات بازارگردان شرکت
- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار

۱-۱- تاریخچه تأسیس شرکت

شرکت گروه توسعه اقتصادی رستا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۴۸ با شخصیت حقوقی سهامی خاص و به منظور بهره‌برداری از فرصت‌های اقتصادی و مدیریت بهینه شرکت‌های تابعه بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات کشور تأسیس و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ تحت شماره ۴۳۲۰۷۷ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ نام شرکت به "گروه مالی شهر" تغییر یافت. در حال حاضر گروه مالی شهر جزء واحدهای فرعی بانک شهر می‌باشد. شخصیت حقوقی شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ از سهامی خاص به "سهامی عام" تبدیل و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ با شماره ۱۲۰۳۰ به عنوان نهاد مالی-شرکت مادر (هلدینگ) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. به موجب مجوز شماره ۱۲۲/۱۲۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شرکت در تابلو بازار دوم بورس تهران درج و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در بورس اوراق بهادار تهران با نماد "شهر" عرضه گردید. مرکز اصلی شرکت در تهران- سعادت آباد- خیابان پاکنژاد - ۱۸متری مطهری - ۱۰ متری گلستان - نبش بوستان چهارم - پلاک ۲- قرار دارد.

۱-۲- فعالیت اصلی

الف- موضوع فعالیت‌های اصلی:

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق مفاد ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: ۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

سبدگردانی، مشاور سرمایه‌گذاری، تأمین سرمایه، ارائه خدمات در حوزه فن آوری اطلاعات مالی، کارگزاری اوراق بهادار و کالا و انرژی و انجام فعالیت‌های حوزه املاک، بیمه، لیزینگ و ارائه خدمات اجاره داری.

۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند؛
۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات

ب (موضوع فعالیت‌های فرعی) :

۱- سرمایه‌گذاری در فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛

۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۵-۱- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛

۵-۲- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛

۵-۳- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛

۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

۶- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح

کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند.

۱-۳- تاریخچه افزایش سرمایه شرکت

سرمایه شرکت در بدو تاسیس در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به یک میلیارد سهم ۱,۰۰۰ ریالی بوده که طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام برگزار شده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸، سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال به ۳,۰۰۰ میلیارد ریال (از محل سود انباشته معادل ۱,۱۹۵,۷۷۵ میلیون ریال، از محل مطالبات حال شده ۷۸۸,۹۹۹ میلیون ریال و آورده نقدی ۱۵,۲۲۶ ریال) افزایش یافته و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۳ نزد اداره ثبت شرکتها ثبت شده است و همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامدار عمده (بانک شهر)، به مبلغ ۲۶,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته که افزایش سرمایه مزبور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ نزد اداره ثبت شرکتها ثبت شده است و همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامدار عمده (بانک شهر)، به مبلغ ۳۳,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته و همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ سرمایه از محل سود انباشته از مبلغ ۳۳,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت که افزایش سرمایه مزبور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ نزد اداره ثبت شرکتها ثبت شده است.

۱-۴- ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

اسامی سهامداران	درصد سهام	تعداد سهام	مبلغ- (میلیون ریال)
شرکت بانک شهر (سهامی عام)	۸۱	۴۰,۳۸۸,۴۶۰,۳۱۱	۴۰,۳۸۸,۴۶۰
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر BFM	۱۱	۵,۲۵۸,۵۵۵,۲۵۴	۵,۲۵۸,۵۵۵
شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	۵
موسسه تأمین آتیه کارکنان بانک شهر	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	۵
شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	۵
شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	۵
سایرین	۹	۴,۳۵۲,۹۶۶,۲۵۵	۴,۳۵۲,۹۶۷
جمع	۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۵- ماهیت شرکت و صنعت

فعالیت اصلی شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام) و شرکتهای فرعی و وابسته آن طی دوره مورد گزارش عمدتاً در زمینه خدمات مالی و بازار سرمایه، تولید و فروش آب و برق، فروش املاک و مستغلات، لیزینگ و گردشگری و ارائه خدمات بوده است.

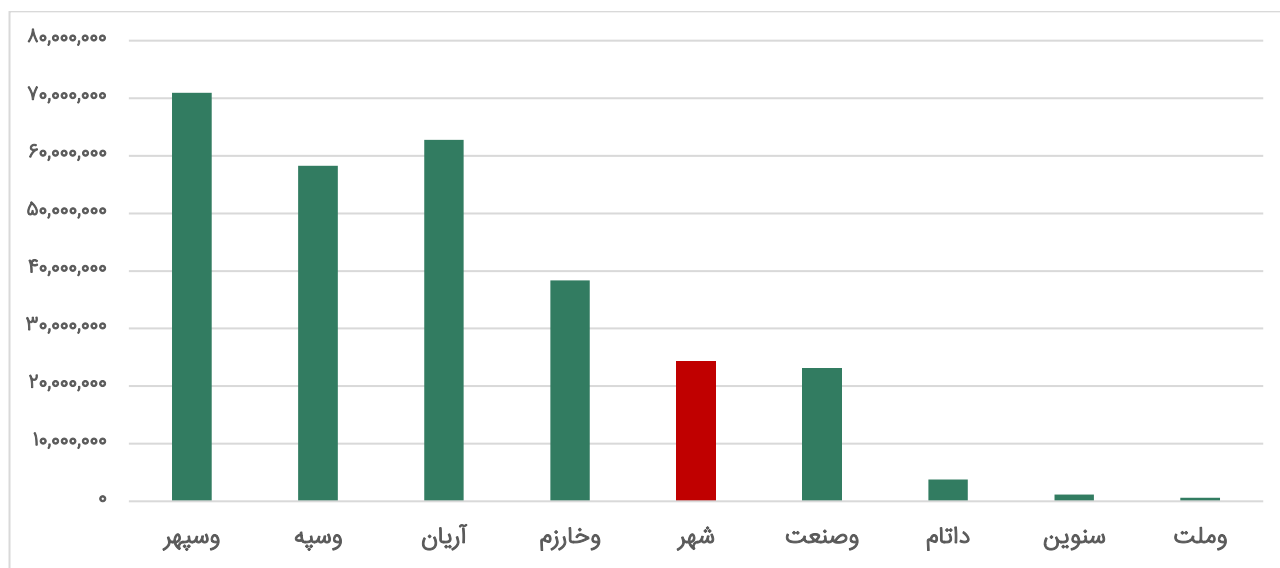
ردیف	نوع فعالیت	شرح
۱	خدمات مالی و بازار سرمایه	فعالیت های سرمایه گذاری و واسطه گری مالی در بازار سرمایه از طریق شرکت اصلی، شرکت کارگزاری شهر و شرکت تامین سرمایه تمدن صورت می گیرد.
۲	املاک و مستغلات	فعالیت های حوزه املاک و مستغلات از طریق شرکت مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه انجام می شود.
۳	لیزینگ	ارائه خدمات لیزینگ و عملیات واسپاری از طریق شرکت لیزینگ شهر صورت می پذیرد.
۴	گردشگری و ارائه خدمات مشاوره تبلیغاتی	خدمات گردشگری و ارائه خدمات مشاوره تبلیغاتی شامل تدوین استراتژی، تولید محتوا، طراحی، برنامه ریزی و اجرا.
۵	خدمات بیمه	ارائه انواع خدمات کارگزاری بیمه شامل صدور و فروش بیمه نامه های زندگی و غیرزندگی، مشاوره بیمه ای و پشتیبانی مشتریان از طریق شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر.

۱-۵-۱- جایگاه شرکت در صنعت

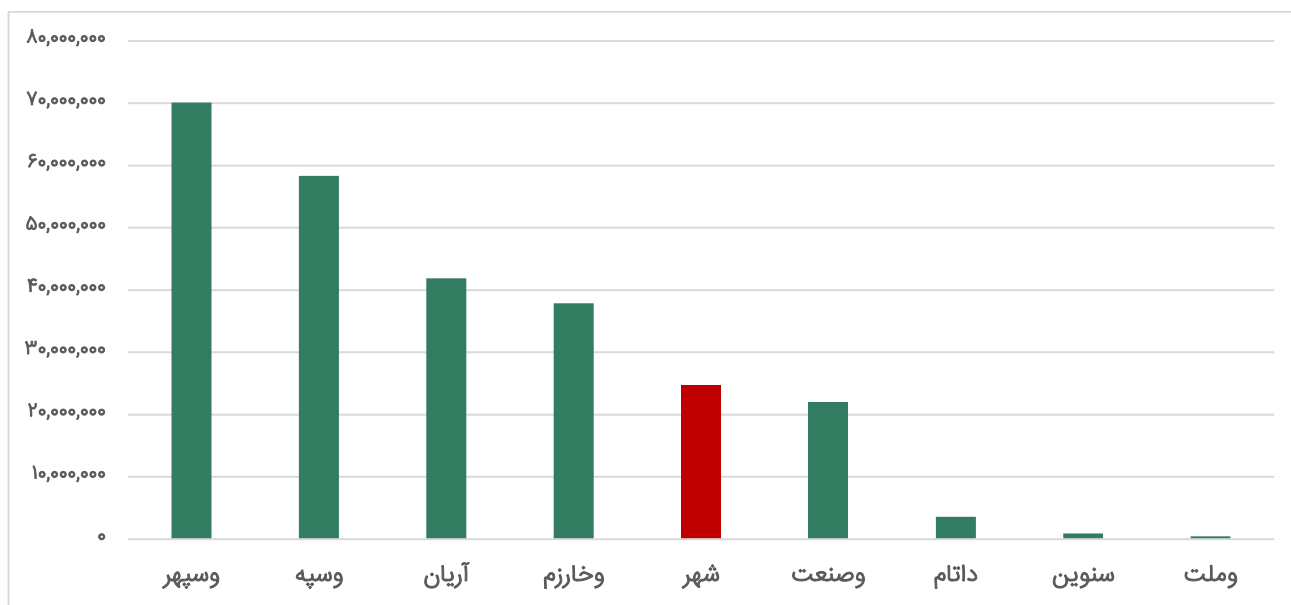
ارزش بازار گروه مالی شهر در پایان آذر ماه ۱۴۰۴، برابر با ۸۶،۰۵۵ میلیارد ریال بوده است. با توجه به ماهیت فعالیت شرکت های سرمایه گذاری و وابسته بودن درآمد آن ها به سود حاصل از سهام سایر شرکت ها که معمولاً در انتهای سال مالی شناسایی می شود، مقایسه این شرکت ها از حیث درآمد عملیاتی و سود خالص در دوره های مالی سه، شش و نه ماهه چندان منطقی نبوده و مقایسه درآمدها بر اساس آخرین صورت های مالی سالانه دقیق تر خواهد بود.

سهم	سال مالی	درآمد کل	سود (زیان) عملیاتی	سود (زیان) خالص
وسپهر	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۷۰,۹۴۲,۵۴۷	۷۰,۱۱۶,۳۷۶	۷۰,۱۲۹,۴۶۷
وسپه	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۵۸,۲۹۰,۶۵۸	۵۷,۵۹۳,۱۳۲	۵۸,۳۷۳,۳۶۴
آریان	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۶۲,۷۸۷,۰۹۵	۶۱,۸۸۶,۴۴۲	۴۱,۹۱۷,۴۵۱
وخارزم	۱۴۰۴-۰۳-۳۱	۳۸,۳۳۹,۴۰۷	۳۷,۳۰۲,۶۲۷	۳۷,۸۷۱,۷۶۲
وصنعت	۱۴۰۴-۰۵-۳۱	۲۳,۰۸۷,۵۴۷	۲۲,۲۸۳,۵۶۳	۲۲,۰۰۸,۵۴۴
شهر	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	۱۳,۹۴۶,۵۴۱
داتام	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۳,۸۰۱,۹۰۲	۳,۶۰۱,۸۶۲	۳,۶۰۴,۷۵۹
سنوین	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۱,۱۴۹,۷۲۲	۹۳۹,۶۸۲	۹۱۸,۲۴۹
وملت	۱۴۰۳-۰۹-۳۰	۶۰۳,۰۱۵	۵۳۶,۰۲۵	۴۶۵,۸۴۲

نمودار ۱- درآمدهای عملیاتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری



نمودار ۲- سود خالص شرکت‌های سرمایه‌گذاری



در ادامه به بررسی شرکت‌های زیرمجموعه‌ی گروه مالی شهر فرعی و وابسته خواهیم پرداخت:

شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه(فرعی)

شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه(سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به نام شرکت سرمایه‌گذاری فجر شمس آتیه به ثبت رسیده است. بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۷ نام شرکت به سرمایه‌گذاری شهرآتیه و پس از آن در سال ۱۴۰۳ براساس مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ به مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه تغییر یافت. همچنین این شرکت در راستای رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک‌ها از جمله قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، با نظر سهامدار عمده خود(گروه مالی شهر)، فرآیند پذیرش و عرضه سهام خود را در سال ۱۴۰۲ آغاز نمود و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در بازار دوم فرابورس به عنوان سیصدوچهل و نهمین نماد معاملاتی در بخش انبوه‌سازی، املاک و مستغلات طبقه املاک و مستغلات با ملک خود یا لیزینگ شده با نماد "شهر" درج و با شماره ۱۲۴۲۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان ناشر اوراق بهادار ثبت گردید و در حال حاضر در مرحله ارزشگذاری سهام شرکت می‌باشد و پس از کشف قیمت وارد فرآیند عرضه خواهد شد.

با توجه به تعلق ۱۰۰ درصد سهام به گروه مالی شهر، این شرکت یکی از شرکت‌های فرعی گروه و واحد نهایی گروه بانک شهر محسوب می‌شود.

فعالیت اصلی شرکت مشارکت در ساخت پروژه‌های ساختمانی و عمرانی اعم از طراحی، نظارت و اجرا و انجام مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی و مالی مدیریتی و نظارت و پیگیری طرح‌های ساختمانی و عمرانی می‌باشد.

تأمین سرمایه تمدن(وابسته)

شرکت تأمین سرمایه تمدن(سهامی عام) به عنوان فعال‌ترین تأمین سرمایه کشور برای چهار سال متوالی به انتخاب سازمان بورس و اوراق بهادار، با هدف ارائه سبد کاملی از خدمات مالی به مشتریان خود در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ با شماره ۴۲۲۵۵۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده و فعالیت رسمی خود را از تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷ با اخذ مجوز فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار آغاز نموده است که گروه مالی شهر سهامدار ۳۰ درصدی این شرکت می‌باشد و این شرکت از شرکتهای وابسته گروه می‌باشد.

شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی عام) خدمات متنوعی از جمله خدمات مالی، خدمات مشاوره مالی و خدمات مدیریت دارایی‌ها را در اختیار مشتریان قرار می‌دهد.

گسترش فن آوری شهر هوشمند (فرعی)

شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند (سهامی خاص) به منظور تحقق اهداف استراتژیک بانک و گروه مالی شهر مبنی بر تنوع بخشی کسب و کارها و ایجاد خطوط درآمدی جدید و تکمیل زنجیره ارزش خدمات بانک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ به شماره ثبت ۶۳۱۵۵۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت ارائه خدمات راهبری، مربیگری و مشاوره‌ای، توانمند سازی کسب و کارها، تجاری سازی ایده‌ها و طرح‌های نوآورانه کسب و کارهای نوپا از طریق سرمایه گذاری و مشارکت، شناسایی فرصت‌های مناسب سرمایه گذاری در زمینه خدمات نوین مالی (فین تک)، ارائه خدمات شتابدهی به کسب و کارهای نوپا در جهت ایجاد، رشد، توسعه و اجرایی شدن ایده و طرح‌های نوآورانه، تجارت الکترونیک، ارائه خدمات مشاوره‌ای در کلیه حوزه‌های مدیریتی، سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت‌ها، فعالیت در حوزه خدمات فنی و مهندسی و ساخت و موارد مرتبط می‌باشد. سهامدار ۱۰۰ درصدی این شرکت گروه مالی شهر می‌باشد.

شرکت لیزینگ شهر (وابسته)

شرکت لیزینگ سامان آریا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۰ تأسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۳ نام شرکت به شرکت لیزینگ شهر تغییر یافته است. در حال حاضر ۳۱٪ از سهم شرکت به طور مستقیم متعلق به گروه مالی شهر می‌باشد و از شرکتهای وابسته این گروه می‌باشد که باتوجه به تعلق ۸۰ درصد از سهام شرکت لیزینگ شهر به طور مستقیم و غیر مستقیم به بانک شهر از جمله شرکت‌های فرعی بانک شهر محسوب می‌گردد. فعالیت اصلی شرکت لیزینگ شهر تأمین مالی مشتریان از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول و واگذاری آن به مشتریان صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی می‌باشد.

شرکت کارگزاری شهر (وابسته)

شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۴ تأسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران و نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسید. در حال حاضر ۲۰ درصد از سهم شرکت کارگزاری شهر به طور مستقیم متعلق به گروه مالی شهر می باشد و از شرکتهای وابسته این گروه محسوب می گردد که باتوجه به تعلق ۶۰ درصد از سهام شرکت کارگزاری شهر به طور مستقیم و غیر مستقیم به بانک شهر از جمله شرکت های فرعی بانک شهر محسوب می گردد.

فعالیت اصلی شرکت کارگزاری شهر خدمات کارگزاری / معامله گری و بازار گردانی شامل: معامله اوراق بهادار، اوراق مشارکت، حق تقدم خرید سهام؛ معاملات کالاهای پذیرفته شده برای دیگران و به حساب آنها (بورس کالا)، بازارسازی و بازار گردانی اوراق بهادار و کالاهای پذیرفته شده (بورس کالا)، می باشد.

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر (فرعی)

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر شرکت (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تحت شماره ثبت ۶۵۶۲۰۵ و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت منحصر عبارت است از ایجاد امکان مقایسه خدمات بیمه و مشاوره آنلاین در خصوص نرخ و شرایط به متقاضی خدمات بیمه، بازاریابی و ایجاد امکان فروش آنلاین در یک و یا چند رشته بیمه ای برای مؤسسات بیمه، نمایندگان آنها و کارگزاران رسمی بیمه، ایجاد امکان واریز آنلاین حق بیمه از طریق اتصال به سیستم های مالی مؤسسه بیمه، دریافت اطلاعات لازم از متقاضی خدمات بیمه و ارایه مشاوره به وی در خصوص نرخ و شرایط خدمات بیمه مورد تقاضا و نحوه دریافت خسارت احتمالی، تکمیل فرم پیشنهاد بیمه و امضای آن به نمایندگی از طرف متقاضی خدمات بیمه، اخذ پوشش بیمه مناسب و الحاقیه از مؤسسات بیمه حسب مورد برای متقاضی خدمات بیمه یا بیمه گذار، پیگیری پرونده های خسارت بیمه نامه هایی که با کد همان کارگزار بیمه صادر شده است شامل اعلام خسارت و اخذ رسید آن، تحویل مدارک و مستندات لازم برای تشکیل پرونده خسارت به مؤسسه بیمه و مذاکره با مؤسسه بیمه در خصوص خسارت به نمایندگی از بیمه گذار.

با توجه به تعلق ۶۰ درصد سهام به شرکت گسترش فن آوری شهر هوشمند (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر)، این شرکت از جمله شرکت‌های فرعی گروه مالی شهر تلقی می‌گردد.

شرکت صرافی شهر (وابسته)

شرکت صرافی شهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۵ تحت شماره ۳۷۱۷۱۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهر تهران به ثبت رسیده و همچنین به موجب مجوز شماره ۱۷۹۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۳۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اجازه فعالیت صرافی را دریافت نموده است. لیکن به موجب دستورالعمل اجرایی تاسیس فعالیت و نظارت بر صرافی‌ها مصوب ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شورای عالی پول و اعتبار تمدید مجوز فعالیت صرافی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ اخذ گردیده است. با عنایت به تعلق ۱۵ درصد از سهام شرکت صرافی شهر به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآئیه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) و نفوذ قابل ملاحظه در آن شرکت در حال حاضر شرکت مذکور جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکتهای فرعی بانک شهر (سهامی عام) می‌باشد.

فعالیت اصلی شرکت صرافی شهر خرید و فروش نقدی ارز از طریق سامانه نیما، مسکوک طلای ضرب شده توسط بانک مرکزی ج.ا.ا، انجام عملیات مربوط به حواله های ارزی از طریق بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز داخلی و ارائه خدمات ارزی برون مرزی از طریق کارگزاران می‌باشد.

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار (وابسته)

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۴ تحت شماره ۳۸۶۴۷۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است.

فعالیت اصلی شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار اجرای کلیه امور ساختمانی و عمرانی اعم از احداث، تعمیرات و اتمام ساختمان های نیمه تمام و پروژه های عمرانی؛ انعقاد قرارداد کارگزاری با مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران و برگزاری مزایده یا مناقصه در خصوص واگذاری ساختمان و یا اراضی سازمانها، ادارات، موسسات و شرکتهای، بانکها، نهادها می‌باشد. با عنایت به تعلق ۲۰ درصد از به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآئیه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکت های فرعی بانک شهر می‌باشد.

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر(فرعی)

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر شرکت(سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تحت شماره ثبت ۶۵۶۲۰۵ و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت منحصر عبارت است از ایجاد امکان مقایسه خدمات بیمه و مشاوره آنلاین در خصوص نرخ و شرایط به متقاضی خدمات بیمه، بازاریابی و ایجاد امکان فروش آنلاین در یک و یا چند رشته بیمه ای برای مؤسسات بیمه، نمایندگان آنها و کارگزاران رسمی بیمه، ایجاد امکان واریز آنلاین حق بیمه از طریق اتصال به سیستم های مالی مؤسسه بیمه، دریافت اطلاعات لازم از متقاضی خدمات بیمه و ارائه مشاوره به وی در خصوص نرخ و شرایط خدمات بیمه مورد تقاضا و نحوه دریافت خسارت احتمالی، تکمیل فرم پیشنهاد بیمه و امضای آن به نمایندگی از طرف متقاضی خدمات بیمه، اخذ پوشش بیمه مناسب و الحاقیه از مؤسسات بیمه حسب مورد برای متقاضی خدمات بیمه یا بیمه گذار، پیگیری پرونده های خسارت بیمه نامه هایی که با کد همان کارگزار بیمه صادر شده است شامل اعلام خسارت و اخذ رسید آن، تحویل مدارک و مستندات لازم برای تشکیل پرونده خسارت به مؤسسه بیمه و مذاکره با مؤسسه بیمه در خصوص خسارت به نمایندگی از بیمه گذار.

با توجه به تعلق ۶۰ درصد سهام به شرکت گسترش فن آوری شهر هوشمند(شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر)، این شرکت از جمله شرکت های فرعی گروه مالی شهر تلقی می گردد.

شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان(وابسته)

شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان(سهامی خاص) طی شماره ۳۶۳۴۴۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید.

فعالیت اصلی شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان خرید سهام، جذب سرمایه و سرمایه گذاری های خارجی، مشاوره جهت امور سرمایه گذاری، اخذ وام از بانک ها و موسسات مالی اعتباری، خدمات طراحی و مهندسی، خرید و تامین مواد اولیه و ماشین آلات، انجام امور مطالعاتی و تحقیقاتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاها و خدمات مجاز، اخذ و اعطا نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی می باشد. با عنایت به تعلق ۳۶ درصد از سهام این شرکت به شرکت فرعی

مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت مذکور جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکت های فرعی بانک شهر می باشد.

شرکت راهکارهای مالی فناورانه تهران (وابسته)

شرکت راهکارهای مالی فناورانه تهران (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تحت شماره ثبت ۶۴۵۳۴۸ و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

فعالیت اصلی شرکت انجام مطالعات امکان سنجی و نیز امور ارزیابی و شناسایی طرح ها و کسب و کارهای مختلف تولیدی، صنعتی، خدماتی شامل تهیه طرح توجیهی، توجیه فنی و اقتصادی و بطور کلی فعالیت هایی که به پذیرش یا رد طرح انجام می شود اعم از انجام مطالعات کاربردی و توسعه ای، موضوعی، مدیریت طرح و حمایت از کسب و کارهای نوپا می باشد. در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر می باشد. با عنایت به تعلق ۳۳ درصد از سهام شرکت فرعی گسترش فن آوری شهر هوشمند (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و بانک شهر می باشد. است. که با توجه به عدم فعالیت و در شرف تاسیس بودن شرکت مستثنی از ارزش ویژه می باشد.

شرکت مسکن و ساختمان جهان (وابسته)

شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۲ بنام شرکت مسکن و ساختمان جهان گستر تحت شماره ۲۷۴۵۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و به موجب آگهی تغییرات مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۳ بنام شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص) تغییر نام یافته است. فعالیت اصلی شرکت انجام کالیه فعالیت های لازم در راستای اجرای طرح مولد سازی به عنوان کارگزار بانک شهر در راستای طرح مولد سازی املاک بانک شهر و شرکت های تابعه می باشد. با عنایت به تعلق ۳ درصد از سهام شرکت به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزء شرکت های وابسته گروه مالی شهر و فرعی بانک شهر می باشد.

۲-۵-۱- تحلیل SWOT

به منظور تحلیل موقعیت راهبردی گروه مالی شهر و تدوین سیاست‌های توسعه‌ای مبتنی بر واقعیت‌های درونی و محیطی، تحلیل SWOT به عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در ارزیابی توانمندی‌ها و چالش‌ها مورد استفاده قرار گرفته است. این تحلیل با شناسایی نقاط قوت و ضعف داخلی و همچنین فرصت‌ها و تهدیدهای بیرونی، به مدیران کمک می‌کند تا با نگاهی جامع و آینده‌نگر، مسیرهای بهینه برای رشد پایدار و ارزش‌آفرینی در حوزه خدمات مالی و سرمایه‌گذاری را ترسیم نمایند. جدول زیر، چکیده‌ای از مهم‌ترین یافته‌های حاصل از این تحلیل را ارائه می‌دهد.

نقاط قوت	نقاط ضعف
سرمایه قانونی بالای شرکت نسبت به سایر شرکت‌های مشابه	محدودیت‌های قانونی جهت تاسیس یا کنترل شرکت‌های حوزه مالی و تکمیل زنجیره ارزش
شایستگی خرید و فروش سهام، تسلط در امور مالی و بازارهای پولی و مالی	محدودیت‌های مربوط به مقررات بانک مرکزی و قانون رفع موانع تولید
عدم وجود منابع مالی پرهزینه در ساختار سرمایه شرکت و تکیه شرکت بر منابع داخلی	عدم وجود مجوز برای تصدی سمت ارکان انتشار اوراق یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه
بهره‌مندی از سرمایه انسانی متخصص در حوزه مالی و سرمایه‌گذاری	-
برخوردار از پشتوانه‌ی مالی و اعتباری بانک شهر به‌عنوان سهامدار اصلی	-
ارتباط ساختاری با شهرداری‌ها و نقش کلیدی در توسعه اقتصاد شهری	-
سابقه حضور فعال در بازار سرمایه و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های متنوع	-
حضور فعال در حوزه ابزارهای نوین بازار سرمایه نظیر بازار مشتقه و بازار گواهی سپرده کالایی	-
حرکت به سمت توسعه خدمات و تنوع درآمدی	-
فرصت‌ها	تهدیدها
محدودیت‌های نظام بانکداری سنتی کشور در تأمین نیازهای مشتریان	تحریم‌های بین‌المللی و عدم امکان استفاده از سرمایه‌گذاری خارجی
سرعت رشد بالای صنعت مالی در ایران	تغییرات سریع قوانین کسب و کار
فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری در حوزه‌های High Tech و سرمایه‌گذاری‌های جسورانه	محدودیت‌های تکمیل زنجیره ارزش در صنعت خدمات مالی
رشد روزافزون اکوسیستم فین‌تک در ایران و تقاضای بازار برای خدمات نوآورانه مالی	تغییرات مداوم سیاست‌های پولی و مالی کشور
امکان همکاری و سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های فناوری‌محور با محوریت خدمات شهری	افزایش رقابت در صنعت
استقبال سیاست‌گذاران از تحول دیجیتال و شهرهای هوشمند، به‌ویژه در شهرداری‌ها	عدم ثبات و غیرقابل‌پیش‌بینی بودن شرایط اقتصادی کشور
وجود ظرفیت قانونی برای توسعه نهادهای مالی جدید در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس	تغییرات سریع در فناوری و ورود بازیگران نوظهور با چابکی بالا
توسعه ابزارهای جدید مالی در بورس انرژی و بورس کالا	-

۱-۶- اطلاعات مدیران شرکت

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ و مصوبه هیأت مدیره محترم مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ آخرین اعضای هیأت مدیره به شرح ذیل می باشند:

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرک تحصیلی	سوابق مهم اجرایی
شرکت بانک شهر (سهامی عام)	عباس معمارنژاد	رئیس هیأت مدیره غیر موظف	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	دکترای تخصصی اقتصاد	<p>معاون بازرگانی شرکت پشم بافی ایران برک (سهامی خاص) از تاریخ ۱۳۷۰/۰۳/۳۱ لغایت ۱۳۸۲/۰۳/۳۱</p> <p>سرپرست دفتر توسعه تجارت الکترونیکی وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۳۸۴/۰۱/۰۱</p> <p>مدیر کل موسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۱ لغایت ۱۳۸۵/۰۹/۳۰</p> <p>مدیر کل دفتر آمار و اطلاعات وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۳ لغایت ۱۳۸۸/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات از تاریخ ۱۳۸۵/۰۱/۳۱ تاکنون</p> <p>مشاور وزیر و وزارت امور اقتصاد و دارایی از تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ لغایت ۱۳۹۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو و نائب رئیس شورای رقابت کشور از تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ لغایت ۱۳۹۰/۰۱/۰۱</p> <p>معاون وزیر- وزارت امور اقتصادی و دارایی و رئیس گمرک ج.ا. از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۵ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی وزارت صنعت معدن و تجارت از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو شورای عالی هواپیمایی کشوری از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت مدیره شرکت مصر- میراتکس از تاریخ ۱۳۸۶/۰۱/۱۵ لغایت ۱۳۹۵/۰۱/۱۵</p> <p>عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن از تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۲ لغایت ۱۳۹۷/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت داور اصل ۴۴ قانون اساسی (روند خصوصی سازی) از تاریخ ۱۳۸۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۷/۰۱/۰۱</p> <p>معاون وزیر در امور بانک و بیمه و شرکتهای دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت مدیره اجرایی بانک توسعه اسلامی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۱۵</p> <p>عضو هیأت امن صندوق رفاه دانشجویان پزشکی و غیرپزشکی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیأت نظارت بانک تجاری ایران و اروپا- هامبورگ از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۱۵</p> <p>نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی در شورای پول و اعتبار از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو شورا- شورای عالی بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>رئیس هیأت مدیره شرکت ملی انفورماتیک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ تاکنون</p> <p>رئیس هیأت مدیره گروه مالی شهر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تاکنون</p>
شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)	محسن رنجبر	نائب رئیس هیأت مدیره- غیر موظف	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	کارشناس ارشد مهندسی برق	<p>حضور در جبهه های جنگ تحمیلی حق بر علیه باطل از سال ۱۳۶۲ تا پایان دفاع مقدس بصورت متناوب</p> <p>چنانچ جنگ تحمیلی سال ۱۳۶۵ در عملیات کربلای ۵</p> <p>کمک مدرس دانشگاه شیراز ۱۳۷۲-۱۳۷۱</p> <p>عضو هیأت علمی آزمایشی پژوهشکده دریایی وزارت دفاع ۱۳۷۱-۱۳۷۳</p> <p>عضو هیأت علمی آزمایشی پژوهشکده علوم و تکنولوژی دریائی دانشگاه صنعتی اصفهان ۱۳۷۲-۱۳۷۴</p> <p>مدرس دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد ۱۳۷۵-۱۳۷۳</p> <p>مدرس دانشگاه افسری سپاه ۱۳۷۵-۱۳۷۲</p> <p>مدرس دانشگاه صنعتی مالک اشتر ۱۳۷۳-۱۳۷۲</p> <p>انجام بیش از ۲۰ پروژه تحقیقاتی منجر به ساخت از سال ۱۳۷۳-۱۳۸۲</p> <p>عضو کمیته ملی تدوین استاندارد های برق و الکترونیک</p> <p>سازنده خط تولید مکانیزه تولید نمک تصفیه مجدد با ظرفیت ۵ تن در ساعت سال ۱۳۸۱</p> <p>عضو کمیته ملی تدوین استاندارد نمک کریستال مجدد ۱۳۸۲</p> <p>سابقه مدیریت شهری در سمت مدیر عامل سازمانهای شهرداری اصفهان مدت ۵ سال</p> <p>سابقه مدیریت شهری در سمت معاون خدمات شهری و معاون مالی و اقتصادی مدیرعامل سازمان آرمستانهای شهرداری اصفهان ۱۳۸۶-۱۳۸۴</p> <p>مدیر عامل سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهرداری اصفهان ۱۳۸۹-۱۳۸۶</p> <p>معاون خدمات شهری شهرداری اصفهان ۱۳۹۴-۱۳۸۹</p> <p>معاون برنامه ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم ۱۴۰۰-۱۳۹۴</p> <p>معاون امور شهرداریها ۱۴۰۲ - تاکنون</p> <p>مدیرعامل شرکتهای مهندسی و تولیدی شرکت ایمن ، به پروژه ، گوهر ناب</p> <p>شهرداری اصفهان- رئیس هئیت مدیره سازمانهای آتش نشانی و خدمات ایمنی ، زیباسازی ، مدیریت پسماند، خدمات موتوری ، پارکها و فضای سبز</p> <p>شهرداری قم- رئیس هئیت مدیره سازمان فرهنگی، تفریحی</p> <p>شهرداری قم- رئیس هئیت مدیره سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات</p> <p>رئیس کمیته برنامه و بودجه کلانشهرهای کشور</p> <p>رئیس و عضو هیأت مدیره سازمانها و شرکتهای شهرداری اصفهان (سازمان قطار شهری ، شرکت سامان گستر و شرکت نمایشگاههای بین المللی اصفهان)</p> <p>نائب رئیس گروه مالی شهر ۱۴۰۱ تاکنون</p>

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرک تحصیلی	سوابق مهم اجرایی
موسسه تامین آتیه کارکنان بانک شهر	علی بیگ زاده	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	دکترای مالی	کارشناس و کارشناس مسئول سازمان بورس و اوراق بهادار رئیس اداره نظارت بر ناشران فرابورسی رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار عضو هیئت مدیره شرکت رایان بورس عضو موظف هیئت مدیره شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه قائم مقام شرکت تامین سرمایه تمدن رئیس هیئت مدیره شرکت رهپویان پردازش گستر صحرا مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت تامین سرمایه تمدن مدیر عامل و عضو هیئت مدیره گروه مالی شهر
شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)	حمیدرضا اسماعیلی	عضو هیأت مدیره-غیر موظف	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	دکترای حقوق	معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز شهردار منطقه ۱، ۱۰ و ۶ شیراز بخشدار مرکزی شیراز دبیر شورای شهرداری مناطق شهرداری شیراز دبیر شورای اداری شهرستان شیراز قائم مقام ستاد مدیریت بحران شهرستان شیراز عضو هیئت مدیره تعاونی توسعه شهرستان شیراز عضو کمیسیون ماده ۷۲ رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی معاون برنامه ریزی و عمرانی فرمانداری شیراز شهردار خرامه دبیر ستاد تسهیل صنعت شهرستان شیراز دبیر ستاد هماهنگی دستگاه های خدمت رسان شهرستان شیراز دبیر خدمات سفر شهرستان شیراز عضو هیئت مدیره سازمان حمل و نقل و مسافر عضو کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرستان شیراز قائم مقام کمیته مدیریت بحران شهرستان شیراز
شرکت راهبرد هوشمند شهر(سهامی خاص)	علی اکبر پورابراهیم آبادی	عضو هیأت مدیره-غیر موظف	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	کارشناسی ارشد MBA	مدیرعامل شرکت لیان دستیار وزیر نفت مدیرعامل شرکت نیکو

۱-۷- وضعیت پرسنلی

میانگین ترکیب تحصیلات شرکت در سال مورد گزارش به شرح زیر است:

مقطع تحصیلی	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم و دیپلم	جمع کل
نفر	۴	۱۴	۱۰	۷	۳۵

۱-۸- وضعیت پرداخت ها به دولت

ردیف	شرح	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (میلیون ریال)	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۰	۱۲,۳۵۸	(۱۰۰)	قطعی و پرداخت مالیات نقل و انتقال سال ۱۳۹۶
۲	مالیات حقوق	۴۸,۶۸۱	۵۰,۶۹۹	(۴)	کاهش پرسنل و سیستمی شدن محاسبات مالیات توسط سامانه
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۶,۲۶۹	۳۶,۴۵۲	۰/۵	افزایش حقوق طبق شورای عالی کار
۴	سایر قبوض مالیات	۲۱,۲۰۳	۰	۱۰۰	
	جمع	۱۰۶,۱۵۳	۹۹,۵۰۹		-

۱-۹- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر

در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان

نوع فعالیت شرکت و حضور آن در بورس ایجاب می کند که قوانین مالی از منظر گوناگون بر فعالیت شرکت حاکم باشد. مهمترین قوانین حاکم بر شرکت شامل:

الف) قوانین و مقررات کشوری

- قانون تجارت و لایحه اصلاحی آن؛
- قانون مالیاتهای مستقیم؛
- قانون کار و تامین اجتماعی؛
- قانون مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم؛

- قانون بازار اوراق بهادار، دستورالعملها و آئین نامه‌های صادره توسط سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- قوانین و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- قوانین و مقررات ثبت شرکتها؛
- استانداردها و مقررات حسابداری؛
- سایر قوانین و مقررات جاری کشور.

ب) مصوبات و مقررات داخل شرکت

- دستورالعمل های بانک شهر به عنوان سهامدار عمده؛
- اساسنامه شرکت و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی؛
- آئین نامه‌های مالی و معاملاتی شرکت؛
- مصوبات مجامع عمومی؛
- مصوبات هیئت مدیره.

۱-۱۰- اطلاعات بازارگردان شرکت:

عطف به بخشنامه شماره ۶۰/۴۴۰/ب/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار، این شرکت اقدام به انعقاد قرارداد با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر نمود. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر BFM
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۹/۲۲
۳	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (تعداد سهم)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ خرید (میلیون ریال)	۶,۲۵۷,۸۷۰
۵	مبلغ فروش (میلیون ریال)	۱,۹۵۷,۹۹۳
۶	تعداد سهام خریداری شده	۳,۰۰۰,۴۷۴,۷۰۶
۷	تعداد سهام فروخته شده	۹۴۴,۵۷۲,۹۳۹
۸	تعداد سهام افزایش سرمایه	۱,۷۰۲,۶۵۳,۴۸۷
۹	مانده سهام نزد بازارگردان	۵,۲۵۸,۵۵۵,۲۵۴

۱۱-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

درصد سرمایه‌گذاری گروه	سال مالی	فعالیت اصلی	شرکت های فرعی
۹۹/۸۴	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	ساختمانی	شرکت مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه (سهامی عام)
۱۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	بازرگانی	شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند (سهامی خاص)
۶۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	بیمه	شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط گروه مالی شهر (سهامی خاص)
درصد سرمایه‌گذاری گروه	سال مالی	فعالیت اصلی	شرکت های وابسته
۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تأمین سرمایه	شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی عام)
۳۶	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	خدماتی	شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
۱۵	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	صرافی	شرکت صرافی شهر (سهامی خاص)
۲۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	کارگزاری	شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)
۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	لیزینگ	شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)
۲۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	ساختمانی	شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار
۳	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	ساختمانی	شرکت مسکن و ساختمان جهان



GOALS

**بخش دوم: اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت
برای دستیابی به آن اهداف**

- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- چشم انداز

تبدیل شدن به یکی از قطب‌های برتر فعال در حوزه‌های فین‌تک در کشور، با تمرکز بر نوآوری، فناوری و ارزش‌آفرینی پایدار در خدمات مالی مرتبط با حوزه شهری.

۲-۲- راهبرد کلان

طراحی و ارائه زنجیره ارزش جامع و یکپارچه در حوزه فین‌تک، با تمرکز بر خدمات شهری، در راستای تحقق تحول دیجیتال و ارتقاء تجربه ذی‌نفعان.

۲-۳- جهت‌گیری

✓ **افق ۱ ساله:** دریافت مجوزهای قانونی و تخصصی مورد نیاز برای ورود به زیست‌بوم فین‌تک؛

✓ **افق ۳ ساله:** شناسایی و ارزیابی استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای نوآور بر اساس اولویت‌ها و نقشه‌راه SFG و سرمایه‌گذاری هدفمند بر روی گزینه‌های منتخب با رویکرد خلق ارزش و ورود به حوزه‌های فناورانه؛

✓ **افق ۵ ساله:** توسعه و تعمیق بازار خدمات فین‌تک، گسترش سبد محصولات نوین و تثبیت برند گروه مالی شهر به عنوان بازیگر مؤثر در بازار داخلی.

۲-۴- استراتژی‌های اصلی

✓ تحلیل جامع زنجیره‌ی ارزش صنعت فین‌تک و شناسایی بازیگران کلیدی زیست‌بوم نوآوری کشور؛

✓ طراحی و پیاده‌سازی مدل‌های کسب‌وکار نوآورانه و درآمدزا برای توسعه خدمات و محصولات گروه و شرکت‌های تابعه؛

✓ پشتیبانی و تسهیل‌گری در توسعه مدل‌های فین‌تکی، با رویکرد شبکه‌سازی و همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها؛

✓ رصد و تحلیل روندهای نوظهور فین‌تک در سطح جهانی و بومی‌سازی هوشمندانه آن‌ها برای شناسایی فرصت‌های قابل بهره‌برداری در بازار ایران؛

۲-۵- اهداف کلان و برنامه‌های بلند مدت و کوتاه مدت

اهداف کلان شرکت گروه مالی شهر در حوزه‌های مختلف اعم از مالی، ظرفیت سازمانی، فرآیندهای داخلی و شرکای تجاری به صورت زیر تعریف شده است:

- ✓ افزایش بازدهی و سود آوری با در نظر گیری مدیریت ریسک و به منظور حداکثرسازی ثروت سهامداران؛
- ✓ بهبود و تنوع بخشی پورتفوی سرمایه‌گذاری؛
- ✓ شراکت راهبردی با شرکتهای پیشرو و معتبر داخلی و خارجی در بازار سرمایه و فراهم آوردن زمینه سودآوری بلندمدت و پایدار؛
- ✓ ارتقا برند گروه مالی شهر و شرکتهای تابعه؛
- ✓ توسعه تعاملات داخلی و بین‌المللی
- ✓ جاری و ساری نمودن چارچوب مدیریت ریسک؛
- ✓ افزایش رضایتمندی سرمایه‌های انسانی؛
- ✓ توانمندسازی و توسعه سرمایه انسانی؛
- ✓ بهبود مستمر فرآیندهای داخلی و ارتقا کارایی؛
- ✓ بکارگیری راهکارهای جدید فناورانه مبتنی بر ارزشهای دیجیتال و تکنولوژی بلاکچین و هوش مصنوعی؛
- ✓ عرضه سهام شرکت های تابعه در بازار سرمایه.
- ✓ بهبود نظام حاکمیت شرکتی و سیستم نظارت بر عملکرد شرکت های تابعه؛
- ✓ بهبود انضباط و گزارشگری مالی؛
- ✓ خلق و تکمیل زنجیره ارزش خدمات مالی و ایجاد هم افزایی؛
- ✓ جذب و حفظ شرکای تجاری راهبردی؛
- ✓ تنوع خدمات ارائه شده به شرکای تجاری.
- ✓ تمرکز بر شرکتهای دانش بنیان و استارت آپها جهت افزایش شتاب ایجاد ارزش افزوده منابع در اختیار و افزایش سرمایه گذاری های خلاقانه و فناورانه؛

۲-۶- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع

گروه مالی شهر (سهامی عام) با نگاهی آینده‌نگر و بر پایه اهداف کلان خود در مسیر افزایش سودآوری، ارتقای جایگاه برند در صنعت مالی کشور و ورود هدفمند به حوزه‌های نوآوری و فناوری، برنامه‌ای جامع و ساختارمند برای سرمایه‌گذاری در صنایع نوین طراحی و اجرا کرده است.

این گروه به عنوان یکی از بازیگران پیشرو در عرصه خدمات مالی و سرمایه‌گذاری، با رویکردی مبتنی بر دانش روز و فناوری‌های نو، در پی آن است که ضمن متنوع‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های غیربورسی، ارزش‌آفرینی بلندمدتی را برای سهامداران و ذی‌نفعان خود رقم بزند. بر همین اساس، گروه مالی شهر در چارچوب سیاست‌ها و مصوبات هیئت‌مدیره و با رعایت دقیق ضوابط قانونی، فرآیند شناسایی، ارزیابی و انتخاب فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های نوآورانه را در دستور کار خود قرار داده است.

در ادامه مسیر توسعه، این گروه با هدف تکمیل زنجیره ارزش خدمات مالی و تقویت نقش شرکت‌های تابعه، بر سرمایه انسانی متخصص و زیرساخت‌های کارآمد خود تکیه کرده تا با رویکردی هم‌افزا، زمینه تحقق مأموریت‌های محوله را فراهم سازد. تحقق این اهداف مستلزم ایجاد پیوندی مؤثر میان ساختارهای موجود و اکوسیستم نوآوری کشور است تا شرکت‌های زیرمجموعه بتوانند در فضایی پویا و خلاق، فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری را شناسایی و به مرحله اجرا برسانند.

در همین راستا، برگزاری نشست‌های تخصصی با کارآفرینان و شرکت‌های نوآور، تشکیل کمیته‌های تخصصی برای بررسی پروژه‌های فناورانه، و اختصاص بخشی از جلسات هیئت‌مدیره به تدوین راهبردهای ورود به حوزه‌های جدید، از جمله اقداماتی است که در این چارچوب انجام گرفته است.

از سوی دیگر، گروه مالی شهر در راستای سرمایه‌گذاری با هدف توسعه دانش و مهارت‌های تخصصی، اقدام به تأسیس «آکادمی شهر» نموده است. این آکادمی با هدف ارتقای سواد مالی، توانمندسازی سرمایه انسانی و ایجاد ارتباطی مؤثر میان بازار کار و آموزش‌های تخصصی، به طراحی و برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی در زمینه‌های مالی، سرمایه‌گذاری، فناوری‌های نو و مدیریت می‌پردازد. در همین مسیر، گروه مالی شهر موفق به دریافت تأییدیه برگزاری دوره‌های بازار سرمایه از سوی مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، و نیز مجوز تأسیس آموزشگاه فنی و حرفه‌ای آزاد از سازمان آموزش‌های فنی و حرفه‌ای کشور شده است.

این اقدامات در راستای ایفای نقش مؤثر گروه مالی شهر در توسعه پایدار بازارهای مالی کشور، گسترش فرهنگ سرمایه‌گذاری و ارتقای دانش تخصصی فعالان اقتصادی صورت گرفته است. از جمله فعالیت‌های آکادمی شهر در دوره نه ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ می‌توان به برگزاری وبینارها و کارگاه‌های تخصصی ذیل اشاره کرد:

- برگزاری وبینار تخصصی "فرآیند انتشار اوراق مشارکت شهرداری‌ها در بازار سرمایه"
- برگزاری وبینار تخصصی "نحوه انتشار و معاملات اوراق دولت"
- برگزاری کارگاه تخصصی "ابزارهای نوین و تأمین مالی در بورس انرژی ایران"

۱-۶-۲- تأسیس فضای کار اشتراکی

گروه مالی شهر در راستای توسعه خدمات و مسئولیت‌های اجتماعی خود و با توجه به کمبود محسوس فضاهای کار اشتراکی در شمال غرب تهران، اقدام به دریافت مجوز تأسیس فضای کار اشتراکی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طریق شرکت زیر مجموعه خود (گسترش فناوری شهر هوشمند) نموده است. با تأسیس این فضا علاوه بر استفاده بهینه از ظرفیت‌های ساختمان مرکزی گروه، امکان استقرار و بهره‌مندی تیم‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه نوآوری ایجاد شده است. از امکانات این فضا می‌توان به دفاتر کار اشتراکی، سالن آموزش، سالن کنفرانس و... اشاره کرد.

۲-۶-۲- تأسیس صندوق تضمین غیر دولتی

در راستای توسعه خدمات و استراتژی افزایش تنوع درآمدی گروه، مشارکت در تأسیس صندوق تضمین غیر دولتی در دستور کار گروه گرفته است. با توجه به تجربه گروه در حوزه سرمایه‌گذاری و سهامداری نهادهای معتبر مالی کشور، مشارکت در تأسیس صندوق تضمین غیر دولتی به عنوان یکی از جدیدترین ابزارهای معرفی شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌تواند زمینه‌ساز نقش‌آفرینی بیش از پیش این گروه در توسعه صنعت مالی و سرمایه‌گذاری کشور باشد. در حال حاضر این گروه در حال طی مراحل دریافت موافقت اصولی تأسیس صندوق مذکور از مرکز ملی تأمین مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی است.

۳-۶-۲- تسهیلهای عرضه اوراق مشارکت شهرداری‌ها

یکی از مهمترین اقدامات صورت پذیرفته توسط گروه مالی شهر در این دوره، تسهیلهای عرضه بالغ بر ۲۵ همت از اوراق مشارکت شهرداری‌ها، مصوب ماده واحده بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۳ بوده است. این گروه، نقش کلیدی در تسهیلهای انتشار و فروش اوراق مشارکت مذکور، در خصوص تأمین مالی ناوگان حمل‌ونقل شهری بر عهده داشته است. این اوراق ضمن ایجاد شفافیت مالی، موجب مشارکت مستقیم شهروندان در توسعه شهر و کاهش وابستگی شهرداری‌ها به منابع سنتی درآمدی شده‌اند. گروه مالی شهر به‌عنوان حلقه اتصال شهرداری‌ها،

بانک‌ها، شرکت‌های تأمین سرمایه و سایر نهادهای مالی، نقش کلیدی در تسهیلگری تأمین مالی شهرداری‌های کشور از طریق اوراق مذکور ایفا نموده‌است.

گروه مالی شهر با رویکردی آینده‌نگر در پی آن است که به الگوی ملی در تأمین مالی شهری و توسعه پایدار تبدیل شود و نقش خود را به‌عنوان نهاد پیشران توسعه شهری در کشور بیش از پیش گسترش دهد.

در نهایت، گروه مالی شهر به عنوان هلدینگ مالی بانک شهر، از یک سو بر تکمیل و یکپارچه‌سازی زنجیره ارزش خدمات مالی تمرکز دارد و از سوی دیگر، با توجه به ترکیب سهامداری متشکل از شهرداری‌ها و بانک شهر، توسعه اقتصاد شهری را در زمره اولویت‌های استراتژیک خود قرار داده است. این گروه بر آن است تا با تلفیق دانش، فناوری و تجربه، نقش‌آفرینی مؤثری در مسیر رشد اقتصادی و توسعه شهری کشور ایفا کند.

در ادامه، کلیات برنامه‌ی گروه مالی شهر برای ورود به حوزه‌های جدید و فناورانه، به اختصار ارائه شده است.

چشم‌انداز تا افق ۱۴۰۸	تبدیل شدن به یکی از قطب‌های برتر فعال در حوزه‌های فین‌تک در کشور، با تمرکز بر نوآوری، فناوری و ارزش‌آفرینی پایدار در خدمات مالی مرتبط با حوزه شهری	
راهبردهای کلان SFG	طراحی و ارائه زنجیره ارزش جامع و یکپارچه در حوزه فین‌تک، با تمرکز بر خدمات شهری، در راستای تحقق تحول دیجیتال و ارتقاء تجربه ذی‌نفعان	
جهت‌گیری SFG	افق ۱ ساله	دریافت مجوزهای قانونی و تخصصی مورد نیاز برای ورود به زیست‌بوم فین‌تک
	افق ۳ ساله	شناسایی و ارزیابی استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای نوآور بر اساس اولویت‌ها و نقشه‌راه SFG؛ سرمایه‌گذاری هدفمند بر روی گزینه‌های منتخب با رویکرد خلق ارزش و ورود به حوزه‌های فناورانه
	افق ۵ ساله	توسعه و تعمیق بازار خدمات فین‌تک، گسترش سبد محصولات نوین و تثبیت برند گروه مالی شهر به عنوان بازیگر مؤثر در بازار داخلی
استراتژی‌های اصلی	تحلیل جامع زنجیره‌ی ارزش صنعت فین‌تک و شناسایی بازیگران کلیدی زیست‌بوم نوآوری کشور	
	طراحی و پیاده‌سازی مدل‌های کسب‌وکار نوآورانه و درآمدزا برای توسعه خدمات و محصولات گروه و شرکت‌های تابعه	
	پشتیبانی و تسهیل‌گری در توسعه مدل‌های فین‌تکی، با رویکرد شبکه‌سازی و همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها	
	رصد و تحلیل روندهای نوظهور فین‌تک در سطح جهانی و بومی‌سازی هوشمندانه آن‌ها برای شناسایی فرصت‌های قابل بهره‌برداری در بازار ایران	



۲-۷ - رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیر تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

تغییرات رویه های حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیر آنها بر نتایج گزارش شده است. همچنین کلیه رویه های حسابداری مطرح شده در تهیه صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی دوره نه ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴ به صورت یکنواخت با سال مالی گذشته و براساس استانداردهای حسابداری بکار گرفته شده و در تهیه صورت های مالی مزبور، بهای تمام شده تاریخی و در موارد مقتضی از ارزش های جاری استفاده شده است. این رویه ها تضمین می کند که اطلاعات مالی ارائه شده شفاف، قابل مقایسه و متناسب با استانداردهای حسابداری باشد.

۲-۸- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

۲-۸-۱- کمیته های نظارتی و اجرایی

کمیته های نظارتی و اجرایی فعال در شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشند:

اهداف	نام کمیته	ردیف
<p>هدف از تشکیل کمیته حسابرسی، کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت‌مدیره، انجام اقدامات مربوطه و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از موارد زیر می‌باشد:</p> <p>۱- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی؛</p> <p>۲- سلامت گزارشگری مالی؛</p> <p>۳- اثربخشی حسابرسی داخلی؛</p> <p>۴- نظارت بر عملکرد، استقلال و اثربخشی حسابرس مستقل؛</p> <p>۵- رعایت استانداردها، قوانین، مقررات و الزامات؛</p> <p>۶- پیشنهاد و معرفی حسابرسان مستقل به مجمع عمومی صاحبان سهام به منظور انتصاب، تعیین حق‌الزحمه و عزل حسابرسان مستقل؛</p> <p>۷- دریافت و بررسی گزارشات حسابرسی و نیز کسب اطمینان از انجام اقدامات اصلاحی به موقع و صحیح توسط مدیریت برای کنترل ضعف‌ها و کاستی‌ها؛</p> <p>۸- نظارت بر عملکرد کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های تابعه و ارائه نقطه نظرات حرفه‌ای؛</p> <p>۹- بررسی گزارشات حسابرس مستقل و نامه مدیریت شرکت اصلی و شرکت‌های تابعه و ارائه نقطه نظرات.</p>	کمیته حسابرسی	۱
<p>هدف از تشکیل کمیته، ارائه نظرات مشورتی و کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره شرکت و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از تحقق موارد ذیل است:</p> <p>۱. پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیران ارشد اجرایی شرکت اصلی و اعضای هیئت مدیره شرکت‌های فرعی و وابسته به هیأت مدیره؛</p> <p>۲. پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته‌های تخصصی شرکت به هیأت مدیره؛</p> <p>۳. پیشنهاد برنامه آموزشی و اتخاذ سیاست‌های لازم به منظور توجیه وظائف هیأت مدیره و جانشین پروری و نگهداشت مدیران ارشد.</p>	کمیته انتصابات	۲

اهداف	نام کمیته	ردیف
<p>هدف از تشکیل کمیته، ارائه نظرات مشورتی و کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت‌مدیره شرکت و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از تحقق موارد زیر و کسب اطمینان از استقرار ساز و کارهای مناسب برای مدیریت ریسک است:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ سیاست‌گذاری و تعیین خط مشی‌های شرکت در حوزه ریسک؛ ✓ استقرار فرآیندهای شناسایی، ارزیابی، تجزیه و تحلیل و پاسخ به ریسک؛ ✓ وجود فرایندها و سامانه‌های لازم برای گزارش‌دهی ریسک‌های شرکت؛ ✓ مدیریت مؤثر ریسک‌ها و اطمینان معقول از دستیابی به اهداف و ارزش‌های اصلی شرکت؛ ✓ تعیین اشتباهات ریسک شرکت. 	کمیته مدیریت ریسک	۳
<p>هدف از تشکیل این کمیته موارد ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ افزایش شفافیت، سلامت و انضباط در فرآیند کلیه معاملات، مناقصات و مزایده‌ها؛ ✓ ارتقاء کارایی و اثربخشی تصمیمات مالی و معاملاتی شرکت؛ ✓ ایجاد وحدت رویه در اجرای فرآیندهای معاملاتی و رعایت حدود اختیارات مالی؛ ✓ کاهش ریسک‌های مالی، حقوقی و اداری مرتبط با معاملات شرکت؛ ✓ تسهیل نظارت، پاسخ‌گویی و مستندسازی تصمیمات کمیسیون معاملات؛ ✓ بهبود رقابت‌پذیری، کیفیت و صرفه اقتصادی در انتخاب تأمین‌کنندگان و پیمانکاران؛ 	کمیسیون معاملات	۴
<p>هدف از تشکیل این کمیته موارد ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ بازنگری و به‌روزرسانی آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط داخلی شرکت ✓ انطباق مقررات با قوانین جاری کشور و الزامات نهادهای ناظر ✓ ارتقاء شفافیت و انسجام در چارچوب‌های حقوقی و اجرایی شرکت. 	کمیته تدوین مقررات	۵



اهداف	نام کمیته	ردیف
<p>هدف از تشکیل این کمیته موارد ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ تدوین و نظارت بر سازوکار کلیه سرمایه‌گذاری‌های شرکت شامل خریدوفروش سهام، اوراق بهادار، کالا و مشارکت در پروژه‌ها؛✓ مدیریت و راهبری سرمایه‌گذاری‌ها در بازارهای بورس، فرابورس، صندوق‌ها و سپرده‌ها؛✓ بررسی و تصویب ایجاد شرکت‌ها و قراردادهای مشارکت در فعالیت‌های تجاری و عمرانی با هدف حفظ و افزایش ارزش سرمایه شرکت.	کمیته سرمایه‌گذاری	۶
<p>هدف از تشکیل این کمیته موارد ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ تدوین راهبردهای کلان در حوزه فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی؛✓ بررسی و پیشنهاد پروژه‌های تحول دیجیتال؛✓ ارتقاء زیرساخت‌های فناوری در شرکت؛✓ توسعه و نظارت بر امنیت اطلاعات و داده‌ها؛✓ ارزیابی و به‌کارگیری فناوری‌های نوین برای بهبود بهره‌وری؛✓ آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی در حوزه‌های دیجیتال.	کمیته فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی	۷

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	دفعات حضور در کمیته حسابرسی در طی دوره مالی	خلاصه سوابق
عباس معمارنژاد	رئیس کمیته	دکتری اقتصاد	۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۷	عضو شورا- شورای عالی بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱- رئیس هیئت مدیره شرکت ملی انفورماتیک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ تاکنون- رئیس هیئت مدیره گروه مالی شهر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تاکنون
علیرضا یدالهی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۱۱/۱۷	۹	مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی ارقام پژوهان دقیق- مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی آزمون پرداز-مدرس دانشگاه آزاد و پیام نور-نماینده جامعه حسابداران رسمی در هیات های حل اختلاف مالیاتی
عیسی شهسوار خجسته	عضو کمیته	دکتری مدیریت	۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۹	معاون وزیر در امور اداری و مالی سازمان برنامه و بودجه -عضو هیات مدیره شرکت بیمه نوین از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۰-معاون وزیر امور اقتصادی دارایی و رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته انتصابات به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در کمیته انتصابات در طی دوره مالی	خلاصه سوابق
محسن رنجبر	رئیس کمیته	دکتری اقتصاد	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	عضو شورا- شورای عالی بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱- رئیس هیئت مدیره شرکت ملی انفورماتیک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ تاکنون- رئیس هیئت مدیره گروه مالی شهر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تاکنون
آرین قلی پور	عضو کمیته	دکتری مدیریت	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	مشاور منابع انسانی بانک ملی از سال ۱۳۹۳ تا سال ۱۳۹۷- مشاور منابع انسانی بانک سینا در سال ۱۳۹۰- انجام ۲۱۴ پروژه در صنایع پالایشگاهی، پتروشیمی، حفاری، معدنی، فولادی و بانکی
علی صفدری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	عضو وجانشین رئیس کمیسیون توسعه دولت الکترونیک- عضو شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی کشور- رئیس کمیته های مشاغل و حقوقی و فنی شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی کشور

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته ریسک به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در کمیته ریسک در طی دوره مالی	خلاصه سوابق
آقای رنجبر	رئیس کمیته	ارشد برق	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۴	رئیس کمیته برنامه و بودجه کلانشهرهای کشور رئیس و عضو هیئت مدیره سازمانها و شرکتهای شهرداری اصفهان(سازمان قطار شهری ، شرکت سامان گستر و شرکت نمایشگاههای بین المللی اصفهان) نائب رئیس گروه مالی شهر ۱۴۰۱ تاکنون
میثم حامدی	عضو کمیته	ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۴	مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار
محسن یآوری	عضو کمیته	ارشد ریاضی کاربردی	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۴	طراحی ابزارهای مالی تحلیل صورتهای مالی پیشبرد ابزار ریپو در کمیته فقهی تا اخذ مجوز طراحی منحنی بازده فرابورس ایران بازارگردانی الگوریتمی

با عنایت به استعفای آقای محسن یآوری، بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیأت مدیره شرکت و بر اساس اطلاعیه افشا شده در سامانه کدال، جناب آقای علی اکبر چهارمحالی به عنوان عضو جدید کمیته مدیریت ریسک انتخاب گردیدند.

۲-۸-۲-۲-گزارش پایداری شرکتی:

۲-۸-۲-۱-گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش

اهم اقدامات و برنامه های بهبود انجام گرفته در زمینه محیط زیست در طی دوره مالی گذشته به شرح ذیل می باشد:

- ۱- استفاده از وسایل بهداشت فردی در محیط کسب و کار؛
- ۲- استفاده از سیستم اتوماسیون اداری و فایل های الکترونیکی به منظور کاهش مصرف کاغذ؛
- ۳- ایجاد فضای مناسب جهت تفکیک زباله و ضایعات و اقدامات موثر توسط کارکنان خدمات؛
- ۴- کاهش مصرف انرژی و اجرای برنامه صرفه جویی در مصرف انرژی از قبیل تغییر ساعات کاری در ایام گرم؛
- ۵- ایجاد بستر مناسب و همچنین آموزش نیروی کارآمد جهت پرورش و نگهداری گل و درختچه در محیط داخلی و خارجی شرکت؛

۲-۸-۲-۲-گزارش عملکرد اجتماعی

بر اساس بند ۸ صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال بودجه هزینه فعالیت های مرتبط با مسئولیت های اجتماعی، برای سال مالی ۱۴۰۴ مصوب گردید. از این رو مبلغ ۳,۰۸۱ میلیون ریال برای بنیاد امور بیماری های خاص، مبلغ ۳,۷۴۸ میلیون ریال برای موسسه خیریه کهریزک، مبلغ ۲,۵۷۵ میلیون ریال برای بیماری های پروانه ای (خانه ای بی) و ۶۰۰ میلیون ریال کمک هزینه به انجمن مردم نهاد آینده سازان صبح امید پرداخت شده است.

۲-۸-۲-۳-گزارش عملکرد شرکت در رابطه با سلامت پرسنل، افزایش سطح رفاهی،

بهداشتی و آموزشی کارکنان

- ۱- انجام آزمایشات دوره ای و پایش سلامت کارکنان؛
- ۲- ویزیت کارکنان توسط پزشک مقیم و بررسی سوابق پزشکی جهت پایش سلامت کارکنان؛
- ۳- نظارت و پایش اجرای پروتکل های بهداشتی؛
- ۴- برنامه ریزی جهت اجرای درست و به موقع مفاد آئین نامه رفاهی از جمله تمديد به موقع قراردادهای مربوط به بیمه درمان گروهی، عمر و حوادث؛

- ۵- انجام نیازسنجی آموزشی به صورت دوره‌ای برای همکاران شرکت به منظور شناسایی و برنامه‌ریزی جهت برگزاری کلاس‌های آموزشی با توجه به نیاز و ضرورت همکاران؛
- ۶- تهیه دستگاه تصفیه هوا برای فضاهای کاری؛
- ۷- تجهیز سیستم صوت و تصویر سالن کنفرانس جهت آموزش و تعالی منابع انسانی؛
- ۸- تهیه بسته ارزاق کمک معیشتی کارکنان؛
- ۹- رعایت اصول ایمنی و HSE در محل کار.

۴-۲-۸-۲-۴- گزارش عملکرد اقتصادی

با توجه به اینکه شرکت گروه مالی شهر عضو سازمان بورس و اوراق بهادار بوده و یک شرکت سهامی عام می‌باشد، افشای اطلاعات و گزارشات مالی و عملکردی در جهت ایجاد شفافیت از ضروریات گزارشگری پایداری می‌باشد. در این خصوص شرکت سعی نموده کلیه اطلاعات و گزارشات را بر اساس آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی در سامانه کدال افشا نماید.

مهم‌ترین اقدامات شرکت در خصوص الزامات مالی به شرح زیر است:

- ۱- الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی؛
- ۲- عملکرد مالی شفاف، به روز و مسئولانه در بورس اوراق بهادار؛
- ۳- ارائه گزارش منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی؛
- ۴- رعایت الزامات قانون مبارزه با پولشویی؛
- ۵- ساختار پایش عملکردی مالی و غیر مالی در طی سال مالی.



بخش سوم: مهمترین منابع، مصارف و ریسک ها

- منابع
- مصارف
- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

۳- مهم‌ترین منابع، مصارف و ریسک‌ها

۳-۱- منابع

با اهمیت ترین منابع مالی شرکت عبارت است از:

- ۱- تسهیلات مالی و ابزارهای بدهی: شامل تسهیلات بانکی و انتشار اوراق مرابحه برای تأمین نقدینگی و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های جاری شرکت؛
- ۲- فروش سرمایه‌گذاری‌ها: منابع حاصل از واگذاری سهام و سایر دارایی‌های سرمایه‌گذاری که امکان تأمین منابع برای پروژه‌های جدید و افزایش بازدهی را فراهم می‌کند؛
- ۳- سود سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر: جریان نقدی حاصل از دریافت سود سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر که به پایداری مالی و توان پرداخت سود به سهامداران کمک می‌کند.

۳-۲- مصارف

با اهمیت ترین مصارف شرکت عبارت است از:

- ۱- مصارف مالی: شامل بازپرداخت اقساط تسهیلات بانکی و اوراق مرابحه و پرداخت کارمزد و سایر هزینه‌های مالی مرتبط با تأمین منابع؛
- ۲- سرمایه‌گذاری: تخصیص منابع به خرید سهام و واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌های بورسی و غیر بورسی به منظور توسعه پرتفوی و افزایش بازدهی؛
- ۳- هزینه‌های جاری: پرداخت هزینه‌های عملیاتی و پشتیبانی شرکت برای استمرار فعالیت‌های روزمره و حفظ ساختار سازمانی؛
- ۴- سود سهام سهامداران: پرداخت سود نقدی به سهامداران به‌عنوان بازده سرمایه‌گذاری و حفظ اعتماد سرمایه‌گذاران.

۳-۳- ریسک‌ها و موارد نااطمینانی‌ها و تجزیه و تحلیل آن

عوامل ریسک در حوزه سرمایه‌گذاری را می‌توان به دو گروه ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک دسته‌بندی کرد:

عوامل ریسک سیستماتیک متشکل از عوامل کلان سیاسی و اقتصادی است که به‌صورت جامع بر تمامی صنایع و شرکت‌ها تأثیرگذار است که عواملی نظیر تحولات اقتصاد جهانی و داخلی از جمله این موارد است مهم‌ترین عوامل این ریسک عبارت‌اند از:

ریسک نوسانات نرخ ارز: این ریسک مستقیماً متوجه شرکت‌هایی است که مواد اولیه خود را از خارج کشور تهیه کرده و یا محصولات خود را صادر می‌کنند که به‌طور غیرمستقیم نیز متوجه سایر شرکت‌ها می‌باشد و در کل می‌تواند بازدهی سرمایه‌گذاری شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. **ریسک نوسانات نرخ سود:** تغییرات نرخ سود در قالب نرخ سود سپرده‌های بانکی و اوراق مشارکت، بر نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران تأثیرگذار است در نتیجه قیمت جاری سهام شرکت‌ها نیز تحت تأثیر این تغییرات قرار خواهد گرفت.

ریسک تغییر در قوانین و مقررات و آیین‌نامه‌های مترتب: تغییر در تصمیمات مؤثر بر شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار تهران در قالب قانون بودجه سالیانه دولت و سایر قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌ها می‌تواند بر سودآوری شرکت‌ها و به‌تبع آن بازده سرمایه‌گذاری‌ها مؤثر باشد.

ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی: ریسک نوسانات قیمت‌های جهانی و داخلی نهاده‌های تولید عمدتاً شامل حامل‌های انرژی بر سودآوری شرکت‌ها اثرگذار است به‌نحوی که تغییر در نرخ‌های یوتیلیتی، نرخ محصولات میانی صنعت فولاد و سیمن که ماده اولیه صنایع پایین‌دستی همچون خودروسازی و ساختمان می‌باشد، سودآوری شرکت‌ها و به‌تبع آن ارزش ذاتی و قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

ریسک اعتباری: ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود با توجه به اینکه عمده مطالبات ریالی شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی عمدتاً از بابت سود سهام در شرکت‌های بورسی، مطالبات از شرکت‌های دولتی و شرکت‌های مطرح پخش دارویی می‌باشد، کیفیت اعتبار مطالبات از آن‌ها بالا بوده و نیاز به اخذ ذخیره از این بابت نمی‌باشد، لکن در خصوص مطالبات ارزی شرکت‌های فرعی ضمن اخذ تضمین برای بخشی از مطالبات سررسید شده آن، تحکیم تضامین در حال پیگیری است.

ریسک نقد شوندگی: نقد شوندگی پایین سهام برخی از شرکت‌ها در بورس اوراق بهادار تهران، از جمله ریسک‌هایی است که بر فعالیت شرکت مؤثر است همچنین در بخش غیر بورسی، نقد شوندگی پایین سهام دارایی‌های غیر بورسی متوجه پرتفوی دارایی‌های شرکت می‌باشد.

ریسک نوسانات قیمت سهام و بازار سرمایه: بازار سرمایه ذاتاً با نوسانات قیمتی که برآمده از عرضه و تقاضا می‌باشد و در نتیجه نوسانات بازدهی سرمایه‌گذاری‌ها همراه است لذا نوسانات قیمت سهام به‌عنوان جزئی از بازار سرمایه، پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. **ریسک‌های غیر سیستماتیک:** عوامل ریسک غیر سیستماتیک مانند شرایط بین‌المللی و تحریم، عوامل سیاسی و عوامل زیست‌محیطی، شامل ریسک‌هایی است که متوجه عوامل درونی شرکت‌ها یا صنایع مختلف تحت تأثیر ساختارهای سرمایه، مباحث مدیریتی، تغییرات در پارامترهای اثرگذار بر شرکت‌ها یا صنایع که تمام بازار را هم‌زمان تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، چرخه‌های عمر شرکت‌ها و عوامل مشابه می‌باشد که از طریق متنوع سازی قابل کاهش می‌باشد در همین راستا شرکت گروه مالی شهر ضمن تنوع‌بخشی به پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود در جهت مدیریت ریسک غیر سیستماتیک پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود گام برداشته است.

مدیریت ریسک مربوط به مناقشات منطقه ای و جهانی: ادامه مناقشات منطقه ای و جهانی و تشدید تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های اقتصادی و عدم قطعیت پیرامون این موضوعات می‌تواند علاوه بر تأثیر بر روی بازار سرمایه کشور بر روی این شرکت نیز به‌عنوان یک نهاد مالی فعال در بازار سرمایه تأثیرگذار باشد. فعالیت شرکت‌های ایرانی را با مشکل مواجه نماید و به‌طور مستقیم بر شرکت‌های هلدینگ اثرگذار باشد. از جمله آثار این ریسک می‌تواند اثر بر روی ریسک بازار و ریسک نقدینگی (به دلیل کاهش نقدشوندگی بازار سرمایه) باشد که این شرکت با مدیریت بهینه پورتفوی خود سعی بر مدیریت این ریسک نموده است.

مدیریت ریسک بازار: ریسک بازار به‌عنوان احتمال زیان مربوط به عدم قطعیت درآمدهای پرتفوی معاملاتی شرکت به واسطه تغییر در شرایط بازار شامل قیمت دارایی، نرخ بهره، نوسانات بازار و نقدشوندگی بازار تعریف می‌شود. ریسک بازار زمانی به وجود می‌آید که به‌طور فعالانه به خرید و فروش دارایی، بدهی و اوراق مشتقه مبادرت ورزیده می‌شود. اما در شرایطی که ارقام مذکور برای مقاصد سرمایه‌گذاری بلند مدت، تامین مالی و مصون سازی نگهداری می‌شود، ریسک بازاری متوجه نهاد مالی نیست. اولین و مهمترین گام مدیریت ریسک بازار یک نهاد مالی، تعیین و شناسایی دارایی‌های موضوع این ریسک می‌باشد.

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته در طی دوره مالی مورد گزارش به شرح ذیل می‌باشد:
(ارقام به میلیون ریال)

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا/ خدمات	فروش سرمایه گذاری	فروش کالا/ خدمات	پرداخت/ دریافت	انتقال حساب	هزینه تامین مالی	هزینه های انجام شده
بانک شهر	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۷۵۴,۷۶۵	۴,۴۸۰,۷۹۲	۱,۲۴۹,۳۰۴	۰	۰
گسترش فن آوری شهر هوشمند	شرکت فرعی	✓	۰	۰	۰	۱۴۸,۰۰۰	۵,۰۵۹,۸۹۹	۰	۸۸۳
شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط گروه مالی شهر	شرکت فرعی	✓	۰	۰	۰	۱۹,۰۰۰	۰	۰	۳,۶۸۰
کارگزاری شهر	نفوذ قابل ملاحظه	✓	۳۳,۷۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۸,۳۷۴	۰
توسعه اعتبار سنجی شهر	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موسسه آتیه خواهان شهر	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۰	۱۱۰,۷۲۲	۱۹۲	۰	۰	۰	۰
آسان پرداخت پرشین (آپ)	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۵,۴۶۵	۰	۰	۰
شهرداری اصفهان	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۴۳,۷۹۸	۰	۰	۰	۰
شهرداری قزوین	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۲۳,۲۳۶	۰	۰	۰	۰
شهرداری کرج	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۳۳,۷۶۴	۱۱۰,۷۲۲	۹۲۱,۹۹۲	۴,۶۵۳,۲۵۷	۶,۳۰۹,۲۰۳	۱۳۸,۳۷۴	۴,۵۶۳

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

دعاوی حقوقی له شرکت طی دوره مالی مورد رسیدگی عبارتند از:

الف) شرکت سرمایه‌گذاری دارایی تأمین: بابت عدم پرداخت سود سهام تقسیمی سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تأمین در مهلت مقرر، گروه مالی شهر علیه شرکت مزبور طرح دعوی نموده و از این بابت برای سال ۱۴۰۱ معادل ۱۴۶ میلیارد ریال و برای سال ۱۴۰۲ معادل ۴۰ میلیارد ریال خسارت تاخیر تادیه مطالبه نموده است. که از این بابت سهام شرکت کلر پارس متعلق به شرکت مزکور نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه توقیف گردیده و اقدام مقتضی جهت فروش و وصول مبلغ آن در دست اقدام می‌باشد.

ب) شرکت پارس دارو: بابت مانده مطالبات سود سهام سال ۱۴۰۱ و سال ۱۴۰۲ به انضمام خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه‌های رسیدگی تقاضای صدور اجرائیه به دفترخانه تقدیم شده بود که تا تاریخ تهیه این گزارش اصل سود سهام سال ۱۴۰۱ و سود سهام سال ۱۴۰۲ جمعاً به مبلغ ۲۹۰,۲۰۲ میلیون ریال و همچنین خسارت تاخیر تادیه برای سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ جمعاً به مبلغ ۱۶۲,۲۰۲ میلیون ریال دریافت گردیده است.



بخش چهارم: نتیجه عملیات و چشم اندازها

- صورت وضعیت مالی شرکت
- صورت سود و زیان شرکت اصلی
- صورت سود و زیان تلفیق
- جدول نسبت‌های مالی
- جزئیات پرداخت آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها

۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

۴-۱- صورت وضعیت مالی شرکت

خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت برای دوره مالی مورد گزارش و چهار سال گذشته به شرح زیر می‌باشد:
(ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
دارایی‌های جاری	موجودی نقد	۲,۶۴۱	۳۹,۵۶۰	۱۱۵,۰۱۱	۷,۰۹۰	۴۳,۷۲۶
	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۴,۳۷۳,۳۷۷	۲۰,۲۷۸,۱۵۴	۱۳,۷۱۰,۵۲۹	۱۰,۰۸۸,۴۱۵	۵,۷۵۳,۵۰۴
	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱۷,۱۳۰,۰۴۰	۱۰,۹۱۴,۳۸۳	۹,۶۸۶,۸۹۵	۱۳,۸۳۳,۲۷۲	۱۳,۵۳۹,۹۰۳
	پیش پرداختها	۹,۲۹۸	۴,۳۲۷	۹۷۵	۳,۷۰۰	-
	دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	-	۹۹,۹۰۰	-	۸۶,۳۴۱	۸۰۴,۵۳
	جمع دارایی‌های جاری	۴۱,۵۱۵,۳۵۶	۳۱,۳۳۶,۳۲۵	۲۳,۵۱۳,۴۱۱	۲۴,۰۱۸,۸۱۸	۱۹,۳۹۰,۹۳۷
دارایی‌های غیر جاری	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۳,۶۸۶,۳۸۲	۴۳,۸۰۵,۰۲۷	۲۶,۰۱۷,۵۶۳	۱۶,۱۷۳,۹۷۷	۱۰,۱۱۷,۴۲۹
	دارائی‌های نامشهود	۴۴,۶۵۳	۴۶,۲۹۲	۲۷,۸۳۱	۱۴,۷۹۳	۴,۷۳۸
	دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۲۹۲,۵۲۴	۳,۱۹۸,۹۱۲	۲۸۷,۳۲۶	۲۸۲,۸۲۷	۲۸۱,۳۳۴
	سرمایه گذاری در املاک	-	-	-	-	۱۹۸,۵۰۵
	دریافتی‌های بلندمدت	۱۳۱,۹۶۴	۱۳۱,۷۸۰	۲۰,۹۶۸	۱۴,۲۸۰	۸,۶۷۸
	جمع دارایی‌های غیر جاری	۵۷,۱۵۵,۵۲۳	۴۷,۱۸۲,۰۱۱	۲۶,۳۵۳,۶۸۹	۱۶,۴۸۵,۸۷۷	۱۰,۶۱۰,۶۸۴
جمع دارایی‌ها	۹۸,۶۷۰,۸۷۹	۷۸,۵۱۸,۳۳۶	۸۱,۴۲۷,۴۲۹	۴۰,۵۰۴,۶۹۵	۳۰,۰۰۱,۶۲۱	
بدهی‌های جاری	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۶,۲۶۶,۸۳۷	۸۶۸,۳۷۳	۶۴,۹۲۱	۱,۵۰۷,۲۰۷	۱۸۷,۵۷۷
	مالیات پرداختی	-	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
	سود سهام پرداختی	۴۰۴,۰۹۱	۱,۷۹۹	-	-	-
	پیش دریافت‌ها	۲,۰۰۰	۲,۰۱۰	۲۰	۱۴,۹۲۷	۹۱,۷۰۷
	تسهیلات مالی	۸۰,۱۲۶	۹۷,۱۰۷	۶۶,۸۷۸	۳,۵۳۳	-
	جمع بدهی‌های جاری	۶,۷۵۳,۰۵۳	۹۶۹,۲۸۸	۱۴۱,۸۱۸	۱۰,۵۳۵,۶۶۷	۲۸۹,۲۸۴
بدهی‌های غیر جاری	تسهیلات مالی بلند مدت	۳,۰۸۱,۱۲۳	۳,۱۳۳,۹۹۸	۲۳۰,۱۶۳	۲۹۷,۰۴۱	-
	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۲,۸۲۵,۲۶۰	۵۷,۰۹۰	-	-	-
	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۴,۹۸۵	۳۸,۰۴۱	۲۰,۴۸۹	۱۱,۰۸۶	۷,۱۰۹
	جمع بدهی‌های غیر جاری	۵,۹۶۱,۳۶۸	۳,۲۲۹,۱۳۰	۲۵۰,۶۵۲	۳۰۸,۱۲۷	۷,۱۰۹
	جمع بدهی‌ها	۱۲,۷۱۴,۴۲۱	۴,۱۹۸,۴۱۸	۲۲,۸۳۳,۴۱۳	۳۹۲,۴۷۰	۱۰۸,۳۹۳,۷۹۴
	حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		-	-	-	-	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی		۳,۱۳۹,۹۱۱	۲,۴۴۲,۵۸۴	۱,۰۶۰,۰۷۰	۴۹۷,۶۴۵	۲۸۰,۲۶۱
اندوخته سرمایه‌ای		۲۵,۲۷۳,۳۴۲	۱۹,۲۷۸,۹۰۵	۲,۹۳۷,۵۶۲	-	-
سود انباشته		۷,۵۴۳,۲۰۵	۱۹,۵۹۸,۴۲۹	۱۲,۴۷۶,۹۹۷	۵,۱۶۳,۲۵۴	۳,۴۲۴,۹۶۷
جمع حقوق صاحبان سهام		۸۵,۹۵۶,۴۵۸	۷۴,۳۱۹,۹۱۷	۴۹,۴۷۶,۶۲۹	۳۸,۶۶۰,۸۹۹	۲۹,۷۰۵,۲۲۸
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام		۹۸,۶۷۰,۸۷۹	۷۸,۵۱۸,۳۳۶	۸۱,۴۲۷,۴۲۹	۴۰,۵۰۴,۶۹۵	۳۰,۰۰۱,۶۲۱

۴-۲- صورت سود و زیان شرکت اصلی

روند صورت سود و زیان شرکت اصلی برای دوره مالی مورد گزارش و سه سال گذشته به شرح زیر می‌باشد:
(ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	۲۴,۱۱۱,۱۹۹	۱۰,۷۸۶,۳۶۳	۱۱,۷۷۰,۶۵۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	-	(۵,۰۸۰,۰۰۰)	۰	(۷۶,۳۴۱)
هزینه‌های اداری و عمومی	(۷۰۱,۹۲۷)	(۷۱۰,۲۵۷)	(۴۶۰,۶۶۸)	(۳۱۱,۶۲۴)
سود عملیاتی	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۱۱,۳۸۲,۶۹۱
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۲,۷۲۳	۱۴,۷۶۸	۹۱۶,۲۷۶	۶۰۶
هزینه مالی	(۱,۰۲۶,۲۳۶)	(۹۵۷,۴۵۰)	(۹۶۷,۵۳۹)	(۱۳۳,۱۹۵)
سود قبل از کسر مالیات	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	۱۷,۳۷۸,۲۶۰	۱۰,۲۷۴,۴۳۲	۱۱,۲۵۰,۱۰۳
مالیات	-	(۲,۳۵۸)	(۴۵)	(۱,۶۰۶)
سود خالص	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	۱۷,۳۷۵,۹۰۲	۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۱,۲۴۸,۴۹۶
تعداد سهام (میانگین موزون)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
EPS-(ریال)	۲۷۹	۳۴۸	۳۱۱	۳۴۱



۳-۴- سود و زیان تلفیق

روند صورت سود و زیان تلفیق دوره مالی نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ و سه ساله گذشته به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
درآمد های عملیاتی	۲۴,۲۳۱,۸۳۰	۲۵,۰۸۶,۹۸۷	۱۴,۸۷۹,۱۷۰	۷,۴۸۴,۳۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۹۳۴,۸۹۲)	(۴,۷۶۴,۸۳۳)	(۳,۱۲۷,۵۱۵)	(۱,۸۱۶,۰۸۱)
هزینه‌های اداری و عمومی	(۲,۸۴۸,۷۸۶)	(۱,۷۲۲,۱۴۲)	(۱,۳۴۹,۸۹۶)	(۱,۰۹۹,۵۵۴)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	(۲۹,۲۶۳)	۳,۴۶۲,۴۱۲	۳,۸۳۶,۱۶۴	۰
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۱۱,۴۰۷,۸۰۲	۶,۳۹۱,۴۹۳	۵,۶۴۲,۲۳۹	۱۲,۳۴۳
سود عملیاتی	۲۵,۸۲۶,۶۹۱	۲۸,۴۵۳,۹۱۷	۱۲,۲۰۷,۸۳۴	۴,۵۸۱,۰۲۹
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۱۸۶,۱۵۴	۲۳۳,۸۳۱	۱,۳۶۴,۰۶۳	۴۵۱,۵۳۸
هزینه مالی	(۱,۱۷۳,۶۰۸)	(۱,۷۴۴,۰۸۷)	(۱,۵۴۷,۰۵۵)	(۵۹۰,۳۱۳)
سود قبل از کسر مالیات	۲۴,۸۳۹,۲۳۸	۲۶,۹۴۳,۶۶۱	۱۲,۰۲۴,۸۴۳	۴,۴۴۲,۲۵۴
مالیات	(۱۸۰,۶۲۹)	(۸۳۶,۹۹۱)	(۶۶۲,۶۶۲)	(۷,۰۱۷)
سود خالص	۲۴,۶۵۸,۶۰۹	۲۶,۱۰۶,۶۷۰	۱۱,۳۶۲,۱۸۱	۴,۴۳۵,۲۳۷
EPS-(ریال)	۴۹۵	۵۲۴	۳۴۵	۱۳۴

۴-۴- جدول نسبت‌های مالی

جدول نسبت‌های مالی شرکت در دوره مالی مورد گزارش و چهار سال گذشته به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
۱	جمع دارائی‌های جاری	۴۱,۵۱۵,۳۵۶	۳۱,۳۳۶,۳۲۵	۳۴,۸۸۰,۸۹۵	۲۳,۵۱۳,۴۱۱	۸۱۸,۰۱۸,۲۴
۲	جمع بدهی‌های جاری	۶,۷۵۳,۰۵۳	۹۶۹,۲۸۸	۱۹,۵۱۴,۷۲۶	۱۴۱,۸۱۸	۷۶۶,۵۳۵,۰۱
۳	جمع دارایی‌ها	۹۸,۶۷۰,۸۷۹	۷۸,۵۱۸,۳۳۶	۸۱,۴۲۷,۴۲۹	۴۹,۸۶۷,۰۹۹	۵۶۹,۵۰۴,۴۰
۴	درآمد عملیاتی	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	۲۴,۱۱۱,۱۹۹	۱۰,۷۸۶,۳۶۳	۱۱,۶۹۴,۳۱۶	۷۷۹,۶۱۴,۴
۵	جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۷,۱۵۵,۵۲۳	۴۷,۱۸۲,۰۱۱	۴۶,۵۴۶,۵۳۴	۲۶,۳۵۳,۶۸۸	۷۸۷,۴۸۵,۱۶
۶	جمع حقوق مالکانه	۸۵,۹۵۶,۴۵۸	۷۴,۳۱۹,۹۱۷	۵۸,۵۹۴,۰۱۶	۴۹,۴۷۴,۶۲۹	۸۹۹,۶۶۰,۳۸
۷	جمع بدهی‌ها	۱۲,۷۱۴,۴۲۱	۴,۱۹۸,۴۱۸	۲۲,۸۳۳,۴۱۳	۳۹۲,۴۷۰	۴۷۹,۸۴۳,۰۱
۸	سود خالص	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	۱۷,۳۷۵,۹۰۲	۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۱,۲۴۸,۴۹۷	۶۷۱,۳۴۷,۰۴
۹	سود قبل از کسر مالیات	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	۱۷,۳۷۵,۲۶۰	۱۰,۲۷۴,۴۳۲	۱۱,۲۵۰,۱۰۳	۰۹۴,۳۴۹,۰۴
۱۰	سود عملیاتی	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۱۱,۳۸۲,۶۹۲	۵۸۱,۴۴۷,۰۴
۱۱	نسبت جاری	۶/۱۵	۳۲/۳۳	۱/۷۹	۱۶۵/۸۰	۱۵/۶۴
۱۲	نسبت آتی (سریع)	۶/۱۴	۳۲/۳۲	۱/۷۹	۱۶۵/۷۹	۱۵/۶۴
۱۳	نسبت دارائی جاری	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۳	۰/۴۷	۰/۵۹
۱۴	نسبت گردش دارایی	۰/۱۶	۰/۳۱	۰/۱۳	۰/۲۳	۰/۱۱
۱۵	نسبت دارایی به ارزش ویژه	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۷۹	۰/۵۳	۰/۴۳
۱۶	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه	۰/۰۷۹	۰/۰۱۳	۰/۳۳۳	۰/۰۰۳	۰/۰۴۰
۱۷	نسبت مالکانه	۰/۸۷۱	۰/۹۴۷	۰/۷۲۰	۰/۹۹۲	۰/۹۵۴
۱۸	نسبت کل بدهی	۰/۱۳	۰/۰۵۵	۰/۲۸	۰/۰۱	۰/۰۵۵
۱۹	نسبت ارزش ویژه	۰/۱۶	۰/۲۳	۰/۱۸	۰/۲۳	۰/۱۱
۲۰	نسبت بازده فروش	۰/۸۹	۰/۷۲	۰/۹۵	۰/۹۶	۰/۹۴
۲۱	نسبت بازده دارائی	۰/۱۴	۰/۲۲	۰/۱۳	۰/۲۳	۰/۱۱
۲۲	نسبت سود ناخالص	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۰	۱/۰۱	۱/۰۲
۲۳	نسبت سود عملیات	۰/۹۶	۰/۷۶	۰/۹۶	۰/۹۷	۰/۹۶

۴-۴- جزئیات پرداخت آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

سود نقدی هر سهم برای سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ پس از برگزاری مجمع عمومی عادی صاحبان سهام در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مبلغ ۷۰ ریال تعیین گردید، و سود سهامداران حقیقی، سبذگردان‌ها و حقوقی، مطابق برنامه زمانبندی پرداخت سود افشاء شده در سامانه کدال در تاریخ ۲۶ تیر ۱۴۰۴ توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) پرداخت گردیده است. همچنین سود سهام سهامداران غیر سجامی پس از تکمیل مشخصات توسط سهامدار در پورتال سهامداری شرکت به آدرس stock.sfg، به حساب بانکی سهامداران مزبور واریز می گردد. در این ارتباط، بانک شهر به عنوان سهامدار عمده شرکت، وفق تعهد ارائه شده به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات)، مقرر گردیده سود سهام متعلقه خارج از سازوکار پرداخت از طریق سجام و به صورت مستقیم توسط شرکت پرداخت شود. بر این اساس، تاکنون بخشی از سود متعلقه به آن بانک پرداخت گردیده و مانده سود قابل پرداخت نیز مطابق هماهنگی‌های انجام شده، در برنامه پرداخت آتی شرکت قرار دارد.

۴-۵- سود قابل تقسیم :

حداکثر سود قابل تقسیم در دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴ مبلغ ۷,۵۴۳,۲۰۵ میلیون ریال می باشد که پیشنهاد هیئت مدیره ۱۰ درصد سود خالص به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (سود هر سهم ۲۸ ریال) می باشد.



۴-۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاری‌های سریع معامله در سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و بازار فرابورس و سایر سرمایه گذاری های جاری در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به شرح زیر قابل تفکیک است:

ارزش بازار	مانده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		نام شرکت
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		
۵,۱۳۴,۵۸۴	۴,۳۰۳,۰۲۲	۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲	۳۴۸,۱۳۸	۵۶,۱۳۷,۳۰۸	۴,۶۵۱,۱۶۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	تولیدی برنا باطری (خبرنا)
۳,۹۹۵,۴۱۵	۳,۱۰۵,۹۲۹	۴۱۹,۶۸۶,۴۴۰	۲۰۹,۷۰۱	۲۸,۳۳۵,۷۱۵	۳,۳۱۵,۶۳۱	۴۴۸,۰۲۲,۱۵۵	۰	۰	بورس کلاهی ایران (کالا)
۸۱۶,۷۷۲	۱,۱۸۶,۳۵۱	۴۳۰,۷۸۶,۹۹۹	۰	۰	۰	۹۶,۷۰۷,۲۸۴	۱,۱۸۶,۳۵۱	۳۳۴,۰۷۹,۷۱۵	فولاد خوزستان (فخوز)
۵۰۵,۱۸۴	۱,۱۱۵,۴۹۷	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	۰	۰	۱,۱۱۵,۴۹۷	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	۰	۰	بیمه پردیس ۵۰٪ تادیه (بپردیس)
۱,۶۹۹,۰۸۲	۱,۰۲۸,۴۹۷	۹۳۷,۱۶۵,۸۹۷	۱۷,۲۵۴	۱۵,۷۲۱,۸۲۹	۰	۰	۱,۰۴۵,۷۵۱	۹۵۲,۸۸۷,۷۲۶	بهمن دیزل (خدیزل)
۸۲۲,۱۹۰	۹۸۰,۸۴۵	۲۶۶,۵۱۲,۲۳۶	۹۰,۸۹۱	۰	۱۲۴,۸۰۶	۵۶,۵۲۴,۳۳۳	۹۴۶,۹۳۱	۲۰۹,۹۸۷,۹۰۳	چادرملو (کچاد)
۱,۶۴۱,۶۵۴	۹۱۴,۵۲۰	۷۵,۷۲۲,۰۴۳	۴۹,۵۱۷	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۲۰	۷,۷۵۰,۰۰۰	۸۲۶,۳۱۷	۷۲,۰۷۲,۰۴۳	سر. نفت و گاز تامین (تاپیکو)
۱,۹۰۵,۲۱۰	۹۰۳,۹۷۴	۳۰۶,۳۰۳,۹۰۸	۶۰۳,۰۷۳	۲۳۱,۶۸۰,۱۱۴	۵۸۲,۳۱۱	۱۷۷,۳۶۶,۰۶۰	۹۲۴,۷۳۶	۳۶۰,۶۱۷,۹۶۲	پالایش نفت اصفهان (شپنا)
۱,۳۵۵,۴۹۸	۹۰۰,۳۱۸	۱۶۵,۵۰۶,۴۶۶	۵۶,۰۵۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۲۳۴	۱۱۰,۳۴۲,۹۸۵	۳۱۶,۱۴۰	۶۷,۱۶۳,۴۸۱	پست بانک ایران (ویست)
۳۶۸,۲۶۰	۷۸۵,۵۱۸	۶۱,۷۸۸,۵۸۶	۰	۰	۰	۰	۷۸۵,۵۱۸	۶۱,۷۸۸,۵۸۶	پتروشیمی فن آوران (شفن)
۶۳۲,۹۳۵	۷۳۳,۶۵۰	۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰	۰	۰	۷۳۳,۶۳۲	۳۹۰,۶۹۰,۶۹۰	۱۷	۱۰,۰۰۰	پرسپولیس (پرسپولیس)
۱,۸۹۴,۴۲۱	۶۸۵,۶۴۳	۴۹,۳۴۶,۷۲۱	۷۶,۹۰۷	۵,۵۳۵,۱۱۴	۰	۰	۷۶۲,۵۵۰	۵۴,۸۸۱,۸۳۵	سر. دارویی تامین (تیبیکو)
۹۴۴,۹۸۹	۵۹۳,۲۳۱	۴,۰۲۵,۵۱۴	۰	۰	۸۴,۹۲۲	۴۸۱,۰۰۰	۵۰۸,۳۰۹	۳,۵۴۴,۵۱۴	پلی پروپیلن جم - جم پیلن

گزارش تفسیری مدیریت



ارزش بازار	مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		نام شرکت
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		
۱,۶۴۸,۳۰۹	۵۷۰,۴۶۸	۳۶,۲۲۶,۵۶۹	۰	۰	۰	۲۴,۱۵۱,۰۴۶	۵۷۰,۴۶۸	۱۲,۰۷۵,۵۲۳	نفت ایرانول (شرانل)
۱,۲۵۲,۵۰۱	۵۵۷,۱۶۷	۸,۶۲۳,۰۷۲	۱۲,۸۳۵	۲۲۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۷۹	۱,۳۹۳,۹۷۰	۴۰۸,۳۲۲	۷,۴۵۴,۱۰۲	تولید ژلاتین کیسول ایران (دکپسول)
۶۱۶,۸۴۹	۴۹۲,۸۲۱	۵۴,۳۰۰,۰۷۰	۲۹۴,۲۹۰	۲۶,۸۶۷,۰۷۱	۲۳۹,۲۲۰	۲۸,۵۸۱,۲۳۴	۵۴۷,۸۹۱	۵۲,۵۸۵,۹۰۷	سیمان سپاهان (سپاها)
۱,۵۲۵,۲۰۶	۴۸۹,۹۳۱	۳,۸۶۱,۶۷۱	۱۲,۸۹۷	۱۰۱,۶۵۵	۰	۰	۵۰۲,۸۲۸	۳,۹۶۳,۳۲۶	پتروشیمی پردیس (شپدیس)
۱,۳۴۰,۳۸۵	۴۴۱,۰۱۲	۱۱۵,۸۵۰,۰۶۰	۱,۱۷۶,۳۱۳	۴۵۱,۰۴۶,۶۹۷	۱,۱۰۷,۳۸۶	۳۰۶,۲۶۱,۹۶۶	۵۰۹,۹۳۹	۲۶۰,۶۳۴,۷۹۱	ملی صنایع مس ایران (فملی)
۴۰۶,۶۶۸	۴۲۸,۱۱۰	۲,۸۵۹,۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۴۲۸,۱۱۰	۲,۸۵۹,۸۳۴	پتروشیمی زاگرس (زاگرس)
۷۹۵,۷۰۸	۴۲۲,۲۹۳	۱۴۰,۵۸۴,۴۸۳	۱۸,۳۶۴	۶,۱۱۳,۵۶۵	۰	۰	۴۴۰,۶۵۷	۱۴۶,۶۹۸,۰۴۸	صنعت غذایی کورش (غکورش)
۸۵۵,۴۱۴	۴۰۶,۶۶۳	۱۰,۱۹۶,۸۵۸	۲۴۷,۸۶۷	۶,۲۱۵,۱۴۲	۰	۰	۶۵۴,۵۳۰	۱۶,۴۱۲,۰۰۰	گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان)
۱۲۰,۲۹۵	۳۶۰,۱۷۵	۹۰,۶۵۱,۴۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۶۰,۱۷۵	۹۰,۶۵۱,۴۹۳	ایران خودرو دیزل (خاور)
۳۵۰,۲۲۴	۳۴۰,۹۸۰	۱۵۷,۱۲۱,۶۰۱	۰	۰	۰	۲۵,۵۳۲,۲۶۰	۳۴۰,۹۸۰	۱۳۱,۵۸۹,۳۴۱	بیمه کوثر (کوثر)
۹۳۳,۹۹۳	۳۲۹,۳۴۶	۶۹,۲۸۷,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۹,۳۴۶	۶۹,۲۸۷,۳۱۹	سر. صدر تامین (تاصیکو)
۱,۳۹۲,۴۹۳	۳۲۱,۷۵۱	۴۶,۰۴۸,۰۶۱	۰	۰	۱۹۶,۹۸۲	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	۱۲۴,۷۶۸	۱۷,۸۵۵,۳۷۱	پارس دارو (دپارس)
۳۱۷,۵۳۷	۳۱۹,۹۹۱	۴۳,۲۶۱,۱۹۹	۰	۰	۳۱۹,۹۹۱	۴۳,۲۶۱,۱۹۹	۰	۰	داروسازی فارابی (دفارا)
۶۰۸,۵۱۸	۲۹۰,۹۵۴	۹۴,۴۹۰,۳۱۴	۲۰۹,۶۱۶	۳۱,۷۲۹,۴۰۵	۰	۷۲,۹۱۹,۷۱۹	۵۰۰,۵۷۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	پالایش نفت بندرعباس (شبندر)
۵۶۱,۰۹۴	۲۸۹,۳۰۳	۴۳,۳۶۱,۱۷۴	۰	۰	۲۷۱	۳۰,۰۰۰	۲۸۹,۰۳۲	۴۳,۳۳۱,۱۷۴	آسان پرداخت پرشین (آپ)
۳۰,۳۹۶	۲۷۲,۸۴۹	۸۲,۵۲۸,۹۳۹	۱۳۳,۸۹۷	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۰۶,۷۴۷	۱۲۳,۰۲۸,۹۳۹	صنعتی بهشهر (غبشهر)

گزارش تفسیری مدیریت



ارزش بازار	مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		نام شرکت
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		
۳۵۲,۵۸۰	۲۳۰,۹۹۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۵۴,۰۹۶	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	سپید ماکیان (سپید)
۱۴۲,۵۰۰	۲۰۴,۲۸۱	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰۴,۲۸۱	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	شرکت کربن ایران (شکرین)
۲۴۷,۸۹۶	۱۷۷,۱۵۸	۳۹۶,۰۰۰,۲۰۷	۹۰,۸۵۹	۲۲۴,۰۵۵,۱۰۱	۲۵۱,۷۰۱	۶۱۴,۳۸۴,۳۰۸	۱۶,۳۱۶	۵,۶۷۱,۰۰۰	ایران خودرو(خودرو)
۱۴۵,۳۳۷	۱۵۱,۳۵۵	۷۵,۸۱۴,۹۱۷	۰	۰	۱۵۱,۳۵۵	۷۵,۸۱۴,۹۱۷	۰	۰	گ.س.وت.ص.پتروشیمی خلیج فارس (پترول)
۱۸۳,۴۱۶	۱۴۶,۷۵۴	۱۰۶,۹۴۸,۰۲۷	۳۱۵,۹۵۴	۲۳۰,۲۵۳,۰۰۰	۹۰,۲۷۱	۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۷۲,۴۳۷	۲۷۱,۴۵۱,۰۲۷	شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی- شستا
۱۹۸,۰۰۸	۱۴۵,۸۷۸	۱۴,۸۴۳,۱۹۸	۱۵,۷۲۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۱,۶۰۳	۱۶,۴۴۳,۱۹۸	شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان (غگلیا)
۲۶۱,۲۱۳	۱۰۴,۳۵۵	۱۷۶,۸۵۳,۸۱۵	۵۹۰,۷۴۶	۹۳۹,۶۱۰,۶۵۲	۲۶۷,۹۹۰	۶۴۲,۹۰۷,۴۴۷	۴۲۷,۱۱۱	۴۷۳,۵۵۷,۰۲۰	بانک ملت (ویملت)
۱۹۲,۶۹۲	۵۹,۶۴۴	۲,۱۵۶,۸۴۰	۴۰۹,۰۵۵	۱۴,۷۹۲,۱۷۵	۱۰۱,۳۱۵	۱,۴۵۰,۰۰۰	۳۶۷,۳۸۴	۱۵,۴۹۹,۰۱۵	سیمان خوزستان (سخوز)
۱۵,۸۳۳	۲,۳۰۵	۳۶,۹۹۳,۰۰۰	۴	۷,۰۰۰	۰	۰	۲,۳۱۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان (ذوب)
۴۴,۴۰۶	۱۱,۳۹۴	۳۹,۳۳۲,۱۱۹	۱۰,۵۰۹	۳۶,۲۷۸,۰۶۱	۰	۰	۲۱,۹۰۲	۷۵,۶۱۰,۱۸۰	مارگارین (غمارگ)
۹,۹۲۳	۰	۲۰۲,۵۱۴,۱۱۶	۰	۰	۰	۲۰۲,۵۱۴,۱۱۶	۰	۰	ح. مارگارین (غمارگح)
۰	۰	۰	۷۹۹,۷۰۲	۲۲۴,۵۵۶,۹۲۰	۰	۰	۷۹۹,۷۰۲	۲۲۴,۵۵۶,۹۲۰	مس شهید باهنر(فباهنر)
۰	۰	۰	۳۳۴,۳۳۳	۷۲,۰۸۵,۵۰۲	۰	۰	۳۳۴,۳۳۳	۷۲,۰۸۵,۵۰۲	پست بانک ایران (ویستخ)-حق تقدم
۰	۰	۰	۱۶۹,۷۴۷	۱۱۰,۴۹۷,۳۵۴	۰	۰	۱۶۹,۷۴۷	۱۱۰,۴۹۷,۳۵۴	پالایش نفت تهران (شتران)
۰	۰	۰	۱۹۶,۹۸۲	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	۲۸,۱۹۳	۰	۱۶۸,۷۹۰	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	پارس دارو (دیپارسح)-حق تقدم

گزارش تفسیری مدیریت



ارزش بازار	مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		نام شرکت
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		(میلیون ریال)		
۰	۰	۰	۱۶۱,۹۷۸	۲۵,۱۸۲,۵۷۷	۰	۰	۱۶۱,۹۷۸	۲۵,۱۸۲,۵۷۷	پدیده شیمی قرن (قرن)
۰	۰	۰	۶۰,۳۷۳	۷,۵۷۷,۷۴۲	۵۸,۳۳۵	۷,۲۱۳,۷۴۲	۲,۰۳۸	۳۶۴,۰۰۰	بیمه سامان (بساما)
۰	۰	۰	۱۲۴,۸۰۶	۳۳,۹۱۴,۶۰۰	۱۲۴,۸۰۶	۳۳,۹۱۴,۶۰۰	۰	۰	معدنی و صنعتی چادرملو (کچادج)
۳۶,۵۳۶,۰۸۹	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۶,۳۹۱,۰۰۹,۸۱۸	۶,۸۶۱,۴۸۸	۲,۸۶۸,۵۱۱,۹۸۹	۱۴,۶۸۹,۶۸۷	۴,۷۱۵,۰۵۰,۳۹۱	۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۴,۵۴۴,۴۷۱,۴۱۶	جمع
انتقال به سرمایه گذارهای بلندمدت:									
۰	(۷۳۳,۶۵۰)	(۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۷)	(۱۰,۰۰۰)	پرسپولیس (پرسپولیس)
۰	(۲۸۹,۳۰۳)	(۴۳,۳۶۱,۱۷۴)	۰	۰	۰	۰	(۲۸۹,۰۳۲)	(۴۳,۳۳۱,۱۷۴)	آسان پرداخت پرشین (آپ)
۰	(۴,۳۰۳,۰۲۲)	(۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت تولیدی برنا باطری
۰	(۱,۱۱۵,۴۹۷)	(۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت بیمه پردیس
۰	۱۸,۳۸۲,۴۵۹	۴,۷۷۹,۱۹۲,۵۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۶,۷۰۶,۶۸۳	۴,۵۰۱,۱۳۰,۲۴۲	جمع کل

گزارش تفسیری مدیریت



سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است:

بهای تمام شده (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۹۰/۳۰			درصد از کل	شرح
	خالص (میلیون ریال)	اضافه (کاهش) ارزش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۱,۴۲۲,۲۴۳	۵,۸۶۸,۸۵۳	۰	۵,۸۶۸,۸۵۳	۲۴	خودرو و ساخت قطعات
۳,۸۶۷,۵۹۱	۳,۹۷۳,۶۰۸	۰	۳,۹۷۳,۶۰۸	۱۶	محصولات شیمیایی
۰	۳,۱۰۵,۹۲۹	۰	۳,۱۰۵,۹۲۹	۱۳	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط
۱۴۶۴۴۳۱	۱,۸۸۴,۵۵۲	۰	۱,۸۸۴,۵۵۲	۸	مواد و محصولات دارویی
۲,۱۶۵,۵۲۱	۱,۷۶۵,۳۹۷	۰	۱,۷۶۵,۳۹۷	۷	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۲,۵۱۷,۳۰۲	۱,۶۴۸,۶۶۹	۰	۱,۶۴۸,۶۶۹	۷	فلزات اساسی
۳۴۳,۰۱۹	۱,۴۵۶,۴۷۷	۰	۱,۴۵۶,۴۷۷	۶	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تأمین اجتماعی
۱,۲۷۶,۲۷۷	۱,۳۱۰,۱۹۲	۰	۱,۳۱۰,۱۹۲	۵	استخراج کانه های فلزی
۱,۰۷۷,۵۸۴	۱,۰۰۴,۶۷۳	۰	۱,۰۰۴,۶۷۳	۴	بانکها و موسسات اعتباری
۱,۰۳۰,۹۰۹	۸۵۲,۴۱۴	۰	۸۵۲,۴۱۴	۳	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر
۱۷	۷۳۳,۶۵۰	۰	۷۳۳,۶۵۰	۳	فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی
۹۱۵,۲۷۵	۵۵۲,۴۶۵	۰	۵۵۲,۴۶۵	۲	سیمان، آهک و گچ
۲۸۹,۰۳۲	۲۸۹,۳۰۳	۰	۲۸۹,۳۰۳	۱	رایانه و فعالیت های وابسته به آن
۲۵۴,۰۹۶	۲۳۰,۹۹۶	۰	۲۳۰,۹۹۶	۱	زراعت و خدمات وابسته
۳۷۲۴۳۷	۱۴۶۷۵۴	۰	۱۴۶۷۵۴	۱	شرکت‌های چند رشته ای صنعتی
۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۰	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۱۰۰	جمع کل



سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار به تفکیک وضعیت (بورسی/فراپورسی) توسط شرکت به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰			درصد به کل	شرح
بهای تمام شده (میلیون ریال)	خالص ارزش فروش (میلیون ریال)	افزایش (کاهش) ارزش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۱۳,۶۴۰,۰۴۸	۱۵,۰۵۱,۹۳۶	۰	۱۵,۰۵۱,۹۳۶	۶۱	بورسی
۳,۳۵۵,۶۸۴	۹,۷۷۱,۹۹۶	۰	۹,۷۷۱,۹۹۶	۳۹	فراپورسی
۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۰	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۱۰۰	جمع

سرمایه‌گذاری در صندوق های بورسی توسط شرکت به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰					تعداد	شرح
بهای تمام شده (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)	سود تقسیمی (میلیون ریال)	سود (زیان) حاصل از فروش (میلیون ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۰	۱۲۱۹۴	۰	۱۲۱۹۴	۲۹۰,۸۶۲	۲۸۷,۹۰۴	۲,۶۴۲,۲۵۸	صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان
۰	۳,۱۲۲	۰	۳,۱۲۲	۲۸۳,۷۹۳	۲۸۲,۳۴۱	۱۳,۷۰۳,۲۰۰	صندوق تداوم اطمینان تمدن-ثابت (تداوم)
۱۴۹۹۸۰	۰	۰	۰	۳۲۲,۲۳۵	۲۳۷,۸۲۱	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	صندوق س. ثروت داریوش -س (داریوش)
۳۱۱,۹۴۱	۸۳۳۵۹	۰	۸۳۳۵۹	۲۱۹,۶۴۳	۲۱۷,۷۴۶	۷,۵۷۹,۱۲۴	صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت نوع دوم کارا
۰	۱۲,۲۳۱	۰	۱۲,۲۳۱	۱۸۶,۵۲۴	۱۸۵,۳۱۴	۱,۹۱۴,۷۹۶	صندوق س. آرمان آتی کوثر-د (آکورد)
۰	۷,۶۳۶	۰	۷,۶۳۶	۱۷۵,۹۷۳	۱۷۵,۳۴۷	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری ارکیده-ثابت (ارکیده)
۰	۴,۷۸۳	۰	۴,۷۸۳	۱۷۱,۲۳۰	۱۷۰,۵۱۷	۱۰,۰۱۶,۹۵۰	ص.س. درآمد ثابت آسمان دامون-د (دامون)
۱۵۰۰۲۷	۳,۳۷۵	۳۳۷۵	۰	۲۴۵,۱۱۵	۱۵۰,۰۲۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ص.س. املاک و مستغلات امین شهر (امین شهر)

گزارش تفسیری مدیریت



۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰					شرح	
بهای تمام شده (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)	سود تقسیمی (میلیون ریال)	سود(زیان) حاصل از فروش (میلیون ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		تعداد
۱۸۰۸۷۶	۵۴,۴۹۷	۰	۵۴,۴۹۷	۱۳۵,۹۵۳	۱۳۵,۵۱۱	۴,۰۸۵,۰۰۰	صندوق س آوای فردای زاگرس-ثابت (فردا)
۴۳۹۵۹۷	۲,۲۲۵	۰	۲,۲۲۵	۱۸۳,۸۵۸	۱۲۸,۵۱۷	۵,۴۸۹,۹۴۰	صندوق س سهامی کاریزما-اهرمی(اهرم)
۶۶۴۵۶۹	۴۶,۲۹۰	۰	۴۶,۲۹۰	۹۸,۷۵۶	۹۸,۰۹۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س زمرد کوروش-ثابت (زمرد کوروش)
۰	۳,۶۲۰	۰	۳,۶۲۰	۸۶,۴۸۲	۸۶,۵۲۳	۲,۳۵۳,۶۳۰	صندوق س سپر سرمایه بیدار- ثابت (سپر)
۰	۰	۰	۰	۸۶,۲۰۷	۸۶,۲۳۹	۴,۳۵۶,۷۵۴	صندوق س. دارا الگوریتیم-د (دارا)
۸۳۸۴۴	۰	۰	۰	۱۱۹,۱۹۹	۸۳,۸۴۴	۸,۲۷۰,۸۶۶	صندوق س. سهام ثروت هامون-س (هامون)
۸۰۰۹۳	۰	۰	۰	۱۱۳,۵۲۰	۸۰,۰۹۳	۸,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س آرمان آتی- بخشی (فارمانی)
۸۰۰۹۱	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۹۱	۴۰۰,۰۰۰	ص.ج دوم دانشگاه تهران ۲۰٪تادیه (تهران ۲)
۰	۰	۰	۰	۷۰,۷۸۲	۷۰,۷۵۷	۳,۸۶۴,۰۷۲	صندوق سرمایه گذاری ماهور-ثابت (ماهور)
۰	۰	۰	۰	۸۶,۵۲۰	۶۹,۶۴۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س جاویدان سهام مانی-سهام (جاودان)
۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۱۱۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س. بخشی صنایع داناپان-ب (نیات)
۰	۰	۰	۰	۶۹,۸۰۰	۵۰,۰۵۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س.بخشی بازده صنایع ۲-ب (طعام)
۰	۰	۰	۰	۶۶,۵۰۵	۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س.بخشی داریوش ۳-ب (بنکوداریوش)
۰	۱۶,۸۱۴	۰	۱۶,۸۱۴	۴۶,۲۵۹	۴۳,۳۲۱	۵۲۹,۱۴۱	صندوق س. با درآمد ثابت کیان (کیان)
۱۵۷۷۳۹	۱,۰۹۳,۷۰۷	۰	۱,۰۹۳,۷۰۷	۴۰,۷۳۵	۲۰,۸۱۵	۷۵۹,۰۰۰	صندوق س.پشتوانه طلا تابان تمدن (تابش)
۲۰۰۰۰	۰	۰	۰	۴۹,۶۶۷	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	ص.س.ج.توسعه فناوری آرمانی
۰	۳,۴۲۲	۰	۳,۴۲۲	۴,۵۷۲	۴,۳۶۵	۳۳۷,۱۷۱	صندوق س.درآمد ثابت پاسارگاد-د (پاسارگاد)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰					شرح	
بهای تمام شده (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)	سود تقسیمی (میلیون ریال)	سود(زیان) حاصل از فروش (میلیون ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		تعداد
۳۰۵,۷۹۹	۶۰,۲۳۷	۰	۶۰,۲۳۷	۰	۰	۰	صندوق س افرا نماد پایدار-ثابت (افران)
۸۹,۰۴۹	۳۱,۲۷۹	۰	۳۱,۲۷۹	۰	۰	۰	صندوق سهامی جهش فارابی-اهرمی (جهش)
۶۱,۹۷۰	۶۰,۱۵۸	۰	۶۰,۱۵۸	۰	۰	۰	ص.س.اهرمی موج فیروزه-س (موج)
۳۳۶۷۷	۲۲۰۳-	۰	۲۲۰۳-	۰	۰	۰	صندوق س سهامی شتاب آگاه-اهرمی (شتاب)
۰	۲۵۶۲۹	۰	۲۵۶۲۹	۰	۰	۰	صندوق س. لیخند فارابی-د (لیخند)
۰	۲۸۱۱-	۰	۲۸۱۱-	۰	۰	۰	صندوق س. بازده سهام-س (سهامدار)
۰	۸,۱۹۱	۰	۸,۱۹۱	۰	۰	۰	صندوق س. ثروت افزون فاخر-د (فاخر)
۰	۲۴۸۰۵	۰	۲۴۸۰۵	۰	۰	۰	صندوق ارمغان فیروزه آسیا-ثابت (فیروزا)
۰	۵۳۵۵	۰	۵۳۵۵	۰	۰	۰	ص. ساحل سرمایه امن خلیج فارس-د (ساحل)
۰	۷۵۸	۰	۷۵۸	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری ثابت ویستا- ثبات
۰	۳۹۲	۰	۳۹۲	۰	۰	۰	صندوق س. آوند مفید-د (آوند)
۰	۴۲۸	۰	۴۲۸	۰	۰	۰	صندوق س. درآمد ثابت کیهان-د (کارما)
۰	۱,۰۲۳	۰	۱,۰۲۳	۰	۰	۰	صندوق س. نشان هامرزد (نشان)
۲,۸۰۹,۲۵۲	۱,۵۶۰,۵۱۶	۳,۳۷۵	۱,۵۵۷,۱۴۱	۳,۲۹۴,۱۹۰	۲,۸۶۴,۹۹۶	۱۳۹,۱۲۱,۹۰۲	جمع کل:



سرمایه‌گذاری در صندوق های غیربورسی توسط شرکت به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۰۹/۳۰					شرح
بهای تمام شده (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)	سود نگهداری (میلیون ریال)	سود(زیان) حاصل از فروش (میلیون ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۱۷,۸۰۴	۱۵,۷۲۸	۲,۰۷۶	۱۲۱,۳۶۹	۱۲۱,۴۲۹	۱۲۰,۰۸۵	صندوق سرمایه گذاری مشترک هزاره سوم پاد
۰	۴,۷۰۳	۴,۷۰۳	۰	۷۸۹	۳۷,۹۹۹	۳۷,۳۶۳	صندوق سرمایه گذاری گنجینه زرین شهر
۲۴۹,۹۹۹	۱۰۵,۱۹۹	۰	۱۰۵,۱۹۹	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری طلوع بامداد مهرگان
۱۹۹,۹۹۹	۱۲۱,۸۸۸	۰	۱۲۱,۸۸۸	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردان شهر
۴۴۹,۹۹۸	۲۴۹,۵۹۴	۲۰,۴۳۱	۲۲۹,۱۶۳	۱۲۲,۱۵۸	۱۵۹,۴۲۸	۱۵۷,۴۴۸	جمع کل:

سرمایه گذاری در اوراق اختیار خرید به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت خرید)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۰	۰	۰	۸۹,۴۰۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۷۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضملت ۱۰۰۲)
۰	۰	۰	۰	۷۶,۷۷۳	۱۲,۸۳۳,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (ضهرم ۱۱۲۵)
۰	۰	۰	(۴۲)	۶۶,۰۱۷	۲۶,۵۳۸,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم ۱۰۲۶)
۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۴۱	۱۲,۵۹۸,۰۰۰	اختیارخ شپنا-۲۴۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضشناه ۱۰۸)
۰	۰	۰	۴,۸۴۶	۸,۹۰۲	۱۶۳,۷۶۰,۰۰۰	اختیارخ شستا-۱۵۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (ضستا ۱۰۵۳)

گزارش تفسیری مدیریت



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت خرید)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۰	۰	۰	۷,۵۰۵	۱,۲۶۳,۰۰۰	اختیارخ موج-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (موج ۱۰۳۶)
۰	۰	۰	(۱۵)	۵,۸۰۷	۴۹,۸۷۵,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۱۴۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضملت ۱۰۱۰)
۰	۰	۰	(۵۶)	۳,۱۵۳	۳,۵۷۴,۰۰۰	اختیارف اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۵)
۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۵	۱,۳۱۹,۰۰۰	اختیارف اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۴)
۰	۰	۰	(۵۳۷)	۱,۳۷۸	۵,۰۸۵,۰۰۰	اختیارف اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۴)
۰	۰	۰	۰	۴۳۳	۱,۲۶۳,۰۰۰	اختیارف موج-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (طوج ۱۰۳۵)
۰	۰	۰	۰	۳۹۲	۸,۶۲۷,۰۰۰	اختیارخ خودرو-۶۵۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۵)
۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۸,۶۲۵,۰۰۰	اختیارف خودرو-۶۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۴)
۰	۰	۰	۰	۱۸۳	۱۵,۲۳۷,۰۰۰	اختیارف وبملت-۱۳۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (طملت ۱۰۰۹)
۰	۰	۰	(۶۸)	۵۷	۷,۳۰۴,۰۰۰	اختیارف وبملت-۱۲۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (طملت ۱۰۰۸)
۰	۰	۰	(۳۰۱)	۵۳	۴,۵۵۵,۰۰۰	اختیارف شستا-۱۳۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (طستا ۱۰۵۱)
۰	۰	۰	۰	۲	۵,۰۰۰	اختیارف اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۳)
۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	اختیارف خودرو-۵۵۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۳)
۰	۱۵۷,۳۹۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	(۹۴,۱۸۷)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۵۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ (ضملی ۳۰۴۸)
۰	۶۲,۶۴۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	(۵۰,۱۵۲)	۰	۰	اختیارخ فملی-۶۵۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ (ضملی ۳۰۴۶)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت خرید)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۴۹,۹۷۵	۳۳,۴۰۰,۰۰۰	(۴۹,۴۸۷)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۷(ضشنا۲۰۴۸)
۰	۳۶,۹۲۴	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	(۳۶,۹۶۷)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۳۷۵۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۷(ضشنا۲۰۴۷)
۰	۲۹,۱۵۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	(۲۵,۸۸۱)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۰۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷(ضملی۳۰۴۷)
۰	۱۰,۴۶۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۰,۴۶۲)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۴۵۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۷(ضشنا۲۰۴۹)
۰	۹,۲۲۱	۴,۶۷۶,۰۰۰	(۹,۲۳۹)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۵۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶(ضملی۰۱۱۷)
۰	۴,۹۱۰	۹۰۰,۰۰۰	(۶۲,۴۵۳)	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۳۱(ضهرم۲۰۱۴)
۰	۱,۵۴۸	۸۳۶,۰۰۰	۲۳۷	۰	۰	اختیارخ خودرو-۲۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳(ضخوده۲۰۵۰)
۳۸,۸۸۲	۰	۰	(۱,۲۹۰,۳۲۲)	۰	۰	سایر اختیار خریدهای اعمال شده (۸۱ مورد)
۳۸,۸۸۲	۳۱۲,۲۲۱	۱۶۹,۵۱۲,۰۰۰	(۱,۶۲۵,۰۸۵)	۲۹۲,۰۹۸	۵۱۷,۴۶۳,۰۰۰	جمع کل:



سرمایه گذاری در اوراق اختیار موقعیت فروش (تأمین مالی) :

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت فروش)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	۰	۰	۱۳۱	(۹۲,۹۴۲)	(۱۸,۲۷۰,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۴۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۰۲۴)
۰	۰	۰	۰	(۸۰,۱۶۵)	(۱۲,۸۸۸,۰۰۰)	اختیار اهرم-۳۰۰۰۰-۲۹/۱۱/۱۴۰۴ (طهرم ۱۱۲۵)
۰	۰	۰	۴۸۲	(۴۲,۷۶۹)	(۲۶,۴۳۶,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۸۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (طهرم ۱۰۲۶)
۰	۰	۰	(۸۲۱)	(۴۱,۰۷۲)	(۵,۴۵۰,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۲۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۰۲۳)
۰	۰	۰	(۵,۷۱۰)	(۳۳,۴۷۵)	(۱۶,۳۳۳,۰۰۰)	اختیار شستا-۱۳۱۰-۱۰/۱۰/۱۴۰۴ (ضستا ۱۰۵۱)
۰	۰	۰	۰	(۳۱,۴۸۱)	(۱۰,۲۱۱,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۶۰۰۰-۲۹/۱۱/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۱۲۳)
۰	۰	۰	(۶۱)	(۱۳,۳۲۰)	(۳,۵۸۴,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۶۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۰۲۵)
۰	۰	۰	(۳,۲۷۲)	(۱۳,۰۰۷)	(۳۳,۶۴۱,۰۰۰)	اختیار وبملت-۱۲۰۰-۱۷/۱۰/۱۴۰۴ (ضملت ۱۰۰۸)
۰	۰	۰	۰	(۱۲,۰۱۰)	(۱,۳۵۸,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۴۰۰۰-۲۹/۱۱/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۱۲۲)
۰	۰	۰	۷۹	(۹,۵۹۵)	(۱,۲۶۳,۰۰۰)	اختیار موج-۲۸۰۰۰-۲۱/۱۰/۱۴۰۴ (ضموج ۱۰۳۵)
۰	۰	۰	۱,۳۴۶	(۸,۸۶۹)	(۱۶۴,۵۸۰,۰۰۰)	اختیار شستا-۱۵۱۰-۱۰/۱۰/۱۴۰۴ (طستا ۱۰۵۳)
۰	۰	۰	۰	(۷,۷۵۷)	(۱,۳۱۹,۰۰۰)	اختیار اهرم-۲۸۰۰۰-۲۹/۱۱/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۱۲۴)
۰	۰	۰	(۸۸)	(۶,۴۵۹)	(۵,۰۴۱,۰۰۰)	اختیار اهرم-۳۰۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (ضهرم ۱۰۲۷)
۰	۰	۰	۰	(۵,۰۸۵)	(۳۲۶,۲۶۳,۰۰۰)	اختیار خودرو-۶۰۰-۰۳/۱۰/۱۴۰۴ (ضخود ۱۳۱۰)
۰	۰	۰	۰	(۳,۲۱۳)	(۱۶,۲۳۷,۰۰۰)	اختیار وبملت-۱۳۰۰-۱۷/۱۰/۱۴۰۴ (ضملت ۱۰۰۹)
۰	۰	۰	(۱۷۴)	(۲,۰۲۱)	(۴۹,۵۷۳,۰۰۰)	اختیار وبملت-۱۴۰۰-۱۷/۱۰/۱۴۰۴ (طملت ۱۰۱۰)
۰	۰	۰	۰	(۱,۱۸۱)	(۴۴۸,۰۰۰)	اختیار اهرم-۳۰۰۰۰-۲۴/۱۰/۱۴۰۴ (طهرم ۱۰۲۷)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت فروش)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	۰	۰	۰	(۱,۱۷۲)	(۴,۲۴۷,۰۰۰)	اختیارخ شستا-۱۲۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (ضستاه ۱۰۵)
۰	۰	۰	۰	(۹۲۰)	(۱,۲۶۳,۰۰۰)	اختیارف موج-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (طموج ۱۰۳۶)
۰	۰	۰	۰	(۷۴۱)	(۶۷,۳۴۱,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۵۰-۱۴۰۴/۱۰/۰۳ (ضخود ۱۳۱۱)
۰	۰	۰	۰	(۵۴۴)	(۸,۶۲۷,۰۰۰)	اختیارف خودرو-۶۵۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۵)
۰	۰	۰	۰	(۵۶۲)	(۸,۶۲۵,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۴)
۰	۰	۰	۰	(۲۱۳)	(۱,۰۶۶,۰۰۰)	اختیارف اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۲)
۰	۰	۰	۰	(۹۰)	(۳۰,۰۰۰)	اختیارخ طعام-۸۵۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ (ضطعام ۱۰۰۲)
۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۵۵۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۳)
۰	۰	۰	۶۷	۰	(۱,۰۰۰)	اختیارف اهرم-۲۲۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۳)
۰	(۳,۰۶۷)	(۱,۰۱۸,۰۰۰)	۳,۰۵۶	۰	۰	اختیارخ موج-۲۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (ضموج ۲۱۶)
۰	(۲,۹۱۴)	(۹۰۰,۰۰۰)	۲۳,۱۷۸	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (ضهرم ۲۰۱۶)
۰	(۲,۰۱۵)	(۲,۷۰۰,۰۰۰)	۱,۸۴۷	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۷ (ضهرم ۰۱۲۲)
۰	(۶,۲۹۲)	(۶۰۰,۰۰۰)	۱,۲۸۵	۰	۰	اختیارخ موج-۲۲۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (ضموج ۲۱۷)
۰	(۷۸۶)	(۵۷,۹۳۶,۰۰۰)	۶۴۲	۰	۰	اختیارخ وبملت-۲۹۳۴-۱۴۰۴/۰۱/۲۷ (صملت ۰۱۲۲)
۰	(۶۶۴)	(۷۰۰,۰۰۰)	۱,۱۸۴	۰	۰	اختیارخ موج-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۴ (ضموج ۲۱۹)
۰	(۴۴۲)	(۳۷,۰۰۰,۰۰۰)	۴۴۲	۰	۰	اختیارخ ذوب-۶۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۰ (ضذوب ۰۱۱۵)
۰	(۴۳۵)	(۷۵۰,۰۰۰)	۴۳۵	۰	۰	اختیارخ خودرو-۳۵۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ضخود ۲۰۵۷)
۰	(۱۹۰)	(۴,۶۷۶,۰۰۰)	۱۹۰	۰	۰	اختیارخ فملی-۱۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶ (ضملی ۰۱۲۰)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح(موقعیت فروش)
سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و(زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	(۱۵۲)	(۴,۳۸۷,۰۰۰)	۱۵۲	۰	۰	اختیارخ خودرو-۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶ (ضخود۰۱۴۰)
۰	(۹۷)	(۹۷۰,۰۰۰)	۹۷	۰	۰	اختیارخ خودرو-۵۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ضخود۰۶۱۲)
۳۵,۸۷۰	۰	۰	۷۴۰,۶۶۱	۰	۰	سایر اختیار فروش های اعمال شده (۱۱۴مورد)
۳۵,۸۷۰	(۱۲,۰۵۱)	(۱۱۱,۶۳۷,۰۰۰)	۷۴۵,۱۴۶	(۴۰۸,۶۶۳)	(۹۲۸,۰۹۷,۰۰۰)	جمع کل:

سرمایه گذاری در گواهی سپرده بورس کالا

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح
ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
۰	۰	۰	۳۸۲,۶۴۵	۳۲۰,۲۳۸	۲۵,۹۳۴	گواهی سپرده کالایی-مس کاند (COPICD۰۰۰)
۰	۰	۰	۷۷۹,۸۲۴	۶۲۵,۸۷۴	۲۳۸,۴۲۴	گواهی سپرده کالایی-گواهی سپرده شمش نقره(شمش نقره)
۰	۰	۰	۱,۷۳۶,۳۳۲	۱,۷۲۸,۲۸۲	۹۷,۵۱۹	گواهی سپرده کالایی-گواهی شمش طلا (شمش طلا)
۰	۰	۰	۲,۸۹۸,۸۰۱	۲,۶۷۴,۳۹۴	۳۶۱,۸۷۷	جمع کل



سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های غیر بورسی (بلند مدت) توسط شرکت به شرح زیر است:

سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	نوع وابستگی	درصد سرمایه‌گذاری شرکت اصلی	تعداد سهام	موضوع فعالیت	شرح
سرمایه گذاری های فرعی:						
۱۰,۱۵۸,۴۴۱	۱۰,۱۵۸,۴۴۱	فرعی	۹۹/۸۴	۹,۹۸۴,۱۹۷,۰۴۰	سرمایه گذاری	شرکت مدیریت توسعه و عمران شهر آتیه (سهامی خاص)
۹۹,۹۰۰	۰	فرعی	۰	۰	عملیات گردشگری	شرکت توسعه گردشگری شهر آتیه (سهامی خاص)
۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فرعی	۹۸/۹۹	۲۴۹,۹۹۹,۹۸۰	هوشمند سازی	شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند (سهامی خاص)
۰	۱	فرعی	زیر یک درصد	۱,۰۰۰	بیمه	شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط گروه مالی (سهامی خاص)
۱۰,۲۵۸,۴۴۱	۱۲,۶۵۸,۴۴۲					جمع سرمایه گذاری های فرعی:
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته:						
۳۱,۶۰۹,۰۰۰	۳۲,۵۰۹,۰۰۰	وابسته	۳۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری	شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی عام)
۶۶۹,۸۰۰	۶۶۹,۸۰۰	وابسته	۲۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارگزاری	کارگزاری شهر (سهامی خاص)
۱,۰۷۸,۳۳۳	۱,۴۰۷,۳۶۹	وابسته	۳۱	۹,۶۰۹,۹۶۹	لیزینگ	لیزینگ شهر (سهامی خاص)
۱۴	۱۰	وابسته	زیر یک درصد	۱۰,۰۰۰	-	شرکت صرافای شهر (سهامی خاص)
۳۳,۳۵۷,۱۴۷	۳۴,۵۸۶,۱۷۹					جمع سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته:
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت:						
۲۵	۲۵	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۲۵,۰۰۰	-	شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص)
۱۰	۱۰	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۱۰,۰۰۱	-	شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)
۲۵۵	۲۵۵	-	زیر یک درصد	۱	آب و برق	شرکت آب و برق کیش (سهامی خاص)
۲۸۹,۰۳۱	۲۸۹,۳۰۳	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۴۳,۳۳۱,۱۷۴	-	شرکت آسان پرداخت پرشین (آپ)
۱۷	۷۳۳,۶۵۰	-	۳/۷۱	۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰	ورزشی	باشگاه فرهنگی ورزشی پرسپولیس
-	۴,۳۰۳,۰۲۲	-	۱۳/۸۷	۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲	تولیدی	شرکت تولیدی برنا باتری-خبرنا (سهامی عام)
۰	۱,۱۱۵,۴۹۷	-	۱۶/۱۲	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	بیمه	شرکت بیمه پردیس (بیردیس)-سهامی عام
(۹۹,۹۰۰)	۰	-	-	-	-	بابت انتقال سرمایه گذاری سهام شرکت توسعه گردشگری شهر آتیه به سرفصل دارایی غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۸۹,۴۳۹	۶,۴۴۱,۷۶۱					جمع سایر سرمایه گذاری های بلند مدت:
۴۳,۸۰۵,۰۲۷	۵۳,۶۸۶,۳۸۲					جمع سرمایه گذاری های بلند مدت

بخش پنجم: مهم‌ترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی



- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
- عملکرد مرتبط با اجرای اصول حاکمیت شرکتی
- ارتقای ساختار مالی و مدیریت هزینه های تامین مالی گروه
- ارتقای ساختار عملیات و بهره وری سرمایه های انسانی
- بازده پرتفوی بورسی
- جایگاه شرکت در بازار سرمایه
- جایگاه شرکت از لحاظ سهام شناسی در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه گذاری پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

۵-۱-۱ عملکرد مرتبط با اجرای اصول حاکمیت شرکتی

- ۱- رعایت حقوق صاحبان سهام در پرداخت سود سهام؛
- ۲- توسعه نظام‌های پایش و کنترل‌های داخلی؛
- ۳- تبیین، طراحی و بروزرسانی شرح وظایف سازمانی در راستای بهبود عملکرد؛
- ۴- بهبود پایش سلامت کارکنان به صورت دوره‌ای؛
- ۵- برگزاری جلسات تحلیل بازار سرمایه و بررسی وضعیت اقتصادکلان کشور برای اعضای هیأت مدیره؛
- ۶- افشاء کلیه اطلاعات مطابق با دستورالعمل افشاء اطلاعات شرکت‌های پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای اجرای اصول حاکمیت شرکتی.

۵-۱-۲ ارتقای ساختار مالی و مدیریت هزینه‌های تامین مالی گروه

- ۱- استفاده بهینه از منابع موجود و کسب سود از آنها؛
- ۲- وصول مطالبات ناشی از سود سهام در مواعد مقرر؛
- ۳- ارتقای سطح کنترل‌های داخلی و شفافیت اطلاعات مالی؛
- ۴- رفع بندهای گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی.

۵-۱-۳ ارتقای ساختار عملیات و بهره‌وری سرمایه‌های انسانی

- ۱- تهیه، تدوین و به‌روز رسانی آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های حوزه اجرایی شرکت؛
- ۲- برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی و عمومی به منظور افزایش بهره‌وری و عملکرد پرسنل؛
- ۳- ایجاد بستر نرم‌افزاری و سخت‌افزاری به منظور مستندسازی و مکانیزه نمودن فرآیندهای اصلی شرکت.

۱-۴ بازده پرتفوی بورسی و غیربورسی و سایر درآمدهای عملیاتی

بازده پرتفوی بورسی و غیربورسی و سایر درآمدهای عملیاتی برای دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در مقایسه با سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰	نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
درآمد سود سهام:		
۲,۴۵۶,۷۹۳	۲,۷۹۱,۱۸۱	سود سهام تقسیمی سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی
۰	۰	سود سهام تقسیمی سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی
۳,۳۹۲,۶۱۳	۴,۹۸۴,۵۳۳	سود سهام سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۲,۴۱۵	۳,۳۷۵	درآمد حاصل از سود تقسیمی صندوق‌های سرمایه گذاری
۵,۸۵۱,۸۲۱	۷,۷۷۹,۰۸۹	جمع کل درآمد سود سهام :
درآمد سود تضمین شده:		
۲۴۳,۹۶۴	۱,۵۵۷,۱۴۱	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در صندوق‌ها و اوراق با درآمد ثابت
۰	۲۰,۴۳۱	سود حاصل از نگهداری سرمایه گذاری در صندوق‌های غیر بورسی
۰	۲۲۹,۱۶۳	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در صندوق‌ها غیر بورسی
۲۴۳,۹۶۴	۱,۸۰۶,۷۳۵	جمع کل درآمد سود تضمین شده:
سود فروش سرمایه گذاری‌ها:		
۱,۰۳۰,۰۲۵	۵,۹۸۷,۶۱۱	سود فروش سهام و حق تقدم شرکتهای بورسی
۱۱,۴۶۳,۳۰۱	۶,۸۲۶	سود(زیان) حاصل از فروش سهام سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۷۴,۷۵۱	(۱۵۹,۹۳۹)	سود(زیان) ناشی از اعمال اختیار (خرید و فروش) معامله سهام
۱۲,۵۶۸,۰۷۷	۵,۱۳۴,۴۹۸	جمع کل سود فروش سرمایه گذاری‌ها:
سایر درآمدها:		
۵,۰۹۰,۰۰۰	۰	درآمد حاصل از فروش املاک
۳۵۷,۳۳۶	۹۲۱,۶۶۰	درآمد ارایه خدمات و فروش کالا
۰	۰	درآمد پروژه‌های در دست اقدام
۵,۴۴۷,۳۳۶	۹۲۱,۶۶۰	جمع کل سایر درآمدها:
۲۴,۱۱۱,۱۹۹	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	جمع کل درآمدهای عملیاتی



۵-۲- جایگاه شرکت در بازار سرمایه

شرکت گروه مالی شهر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، در میان شرکتهای بورسی گروه سرمایه گذاریها جایگاه هشتم بر اساس ارزش بازار را دارا می باشد.

ردیف	نام شرکت	نماد	سرمایه (میلیارد ریال)	ارزش بازار (میلیارد ریال)
۱	سرمایه گذاری صبا تامین	صبا	۱۱۵,۰۰۰	۴۸۳,۶۹۰
۲	گروه توسعه مالی مهرآیندگان	ومهان	۶۰,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰
۳	سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات	وسپهر	۷۵,۰۰۰	۳۳۴,۲۷۵
۴	سرمایه گذاری سپه	وسپه	۷۰۰,۵۱	۲۹۱,۵۸۸
۵	سرمایه گذاری خوارزمی	وخارزم	۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۷۲۰
۶	سرمایه گذاری سایپا	وسایپا	۲۶,۰۰۰	۱۵۵,۴۸۰
۷	سرمایه گذاری بهمن	وبهمن	۵۰,۰۰۰	۱۰۳,۵۵۰
۸	گروه مالی شهر	شهر	۵۰,۰۰۰	۸۶,۰۵۰
۹	صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها	وسکاب	۴,۰۰۰۳	۸۳,۷۷۶
۱۰	سرمایه گذاری آتیه دماوند	واتی	۱۵,۳۰۰	۸۲,۳۱۴
۱۱	سرمایه گذاری توسعه گوهران امید	گوهران	۲,۰۰۰	۷۷,۱۰۰
۱۲	سرمایه گذاری مس سرچشمه	سرچشمه	۱۵,۰۰۰	۶۸,۰۵۵
۱۳	سرمایه گذاری توسعه ملی	وتوسم	۲۰,۵۰۰	۶۶,۵۴۳
۱۴	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	وصنعت	۳۴,۰۰۰	۶۵,۹۲۶
۱۵	گروه توسعه صنعتی ایران	وتوصا	۳۵,۰۰۰	۶۴,۸۹۰
۱۶	سرمایه گذاری نیروگاهی ایران	وسنا	۳,۴۵۹	۶۳,۶۰۳
۱۷	مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن	وکبهمن	۲۰,۰۰۰	۴۵,۷۴۰
۱۸	سرمایه گذاری پویا	وپویا	۱۱,۰۰۰	۲۲,۲۳۱
۱۹	تکادو	وکادو	۷,۰۰۰	۱۸,۱۱۶
۲۰	سرمایه گذاری کارکنان صنعت برق زنجان وقزوین	وبرق	۳۵۲	۱۲,۰۱۲

۵-۳ جایگاه شرکت از لحاظ سهام شناوری در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه گذاری پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

با توجه به آخرین اطلاعاتی سازمان بورس و اوراق بهادار با موضوع سهام شناور آزاد شرکتهای پذیرفته شده در بورس و فرابورس در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ شرکت گروه مالی شهر از لحاظ شناوری سهام در میان شرکتهای سرمایه گذاری بورسی گروه سرمایه گذاریها، جایگاه سی ام را دارا می باشد.

ردیف	نام شرکت	نماد	درصد شناوری سهام
۱	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	وگستر	۵۹٪
۲	سرمایه گذاری وثوق امین	وثوق	۵۲٪
۳	سرمایه گذاری کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	وبرق	۵۲٪
۴	گروه توسعه صنعتی ایران	وتوصا	۴۴٪
۵	سرمایه گذاری صنایع ایران	وایران	۴۳٪
۶	سرمایه گذاری تدبیرگران فارس و خوزستان	سدبیر	۴۱٪
۷	سرمایه گذاری خوارزمی	وخارزم	۳۸٪
۸	تکادو	وکادو	۳۶٪
۹	سرمایه گذاری مس سرچشمه	سرچشمه	۳۵٪
۱۰	سرمایه گذاری ارس صبا	وارس	۳۵٪
۱۱	سرمایه گذاری سایپا	وسایپا	۳۴٪
۱۲	سرمایه گذاری ارزش آفرینان	وآفر	۳۱٪
۱۳	سرمایه گذاری هامون صبا	وهامون	۲۸٪
۱۴	سرمایه گذاری سپه	وسپه	۲۵٪
۱۵	شرکت توسعه اقتصادی آرین	وآرین	۲۳٪
۱۶	گروه صنایع بهشهر ایران	وصنا	۲۱٪
۱۷	شرکت سرمایه گذاری اعتلاء البرز	اعتلا	۲۱٪
۱۸	صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها	وسکاب	۲۰٪
۱۹	سرمایه گذاری بوعلی	وبوعلی	۲۰٪
۲۰	سرمایه گذاری پویا	وپویا	۱۹٪
۲۱	سرمایه گذاری آتیه دماوند	واتی	۱۸٪
۲۲	سرمایه گذاری بهمن	وبهمن	۱۸٪
۲۳	سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان	والماس	۱۶٪
۲۴	سرمایه گذاری دانایان	ودانا	۱۵٪
۲۵	سرمایه گذاری صبا تامین	صبا	۱۳٪
۲۶	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	وصنعت	۱۳٪
۲۷	سرمایه گذاری صنعت بیمه	وبیمه	۱۲٪
۲۸	سرمایه گذاری توسعه ملی	وتوسم	۱۱٪
۲۹	سرمایه گذاری اقتصاد شهر طوبی	وطوبی	۱۱٪
۳۰	گروه مالی شهر	شهر	۸٪

۴-۵ جایگاه شرکت بر اساس میانگین ارزش معاملات در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه گذاری پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

شرکت گروه مالی شهر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، در میان شرکتهای بورسی گروه سرمایه گذاریها جایگاه ششم بر اساس میانگین ارزش معاملات را دارا می باشد.

ردیف	شرکت	نماد	میانگین حجم معاملات ۳۰ روزه	میانگین حجم معاملات ۹۰ روزه	میانگین ارزش معاملات ۳۰ روزه	میانگین ارزش معاملات ۹۰ روزه	بازدهی ۳ ماهه
۱	سرمایه گذاری خوارزمی	وخارزم	۱۷۰,۲۹۹,۷۲۱	۱۱۶,۹۳۲,۸۸۰	۷۱۷,۸۹۷	۴۰۹,۴۵۶	%۶۱
۲	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	وبانک	۶۸,۷۹۷,۷۴۸	۳۴,۱۹۹,۶۶۱	۵۹۴,۱۷۷	۲۷۶,۲۷۶	%۴۳
۳	گروه مالی صبا تامین	صبا	۵۸,۰۹۵,۷۴۶	۴۰,۰۶۴,۶۹۱	۲۵۶,۴۲۸	۱۵۱,۷۴۳	%۵۲
۴	سرمایه گذاری ملی ایران	ونیکی	۲۰,۵۶۵,۰۷۹	۱۷,۴۴۹,۵۸۰	۱۱۷,۳۶۲	۸۹,۷۵۷	%۴۴
۵	گروه سرمایه گذاری سپهر صادرات	وسپهر	۳۵,۶۵۱,۹۰۵	۲۱,۳۶۷,۹۰۳	۱۶۵,۴۴۰	۸۸,۱۳۵	%۴۴
۶	گروه مالی شهر	شهر	۴۶,۱۸۲,۱۱۳	۳۷,۳۰۴,۶۴۲	۷۹,۴۳۱	۷۳,۹۲۲	%۱۴
۷	سرمایه گذاری آتیه دماوند	واتی	۱۹,۳۹۰,۶۳۸	۱۱,۳۷۹,۶۵۹	۱۰۶,۱۰۹	۵۵,۰۳۳	%۷۰
۸	گروه توسعه مالی مهرآیندگان	ومهان	۱۲,۰۲۱,۶۳۵	۸,۸۹۶,۱۳۹	۷۰,۹۰۲	۴۹,۴۶۷	%۱۶
۹	توسعه صنایع بهشهر(هلدینگ)	وبشهر	۸,۶۲۸,۹۱۱	۷,۷۳۹,۷۷۴	۶۳,۵۱۷	۴۸,۹۶۳	%۳۷
۱۰	گروه س توسعه صنعتی ایران	وتوصا	۳۱,۷۸۰,۶۶۶	۲۱,۶۱۲,۶۹۵	۵۶,۸۴۶	۳۸,۸۴۹	%۴۳
۱۱	سرمایه گذاری توسعه ملی	وتوسم	۱۵,۵۹۵,۴۴۹	۱۰,۳۷۷,۳۶۲	۵۰,۵۳۳	۳۰,۶۷۱	%۵۲
۱۲	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	وصنعت	۱۳,۵۳۲,۰۶۸	۱۳,۲۸۸,۸۶۶	۲۴,۹۱۳	۲۳,۷۶۲	%۴۴
۱۳	گ.مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	ومدیر	۱۴,۴۰۶,۴۳۶	۱۰,۰۳۹,۱۳۲	۳۵,۴۱۶	۲۲,۰۷۰	%۴۵
۱۴	سرمایه گذاری هامون صبا	وهامون	۱۷,۷۵۹,۱۴۴	۱۳,۸۶۶,۳۵۰	۲۷,۲۲۷	۱۹,۹۰۶	%۳۲
۱۵	سرمایه گذاری پویا	وپویا	۱۲,۴۶۳,۵۴۶	۷,۸۵۲,۲۱۸	۲۴,۷۳۳	۱۶,۲۹۷	%۴۲
۱۶	س. و خدمات مدیریت سند. ب کشوری	مدیریت	۴,۹۶۹,۸۸۹	۴,۰۵۹,۳۳۸	۲۰,۱۴۲	۱۵,۰۷۰	%۶۱
۱۷	سرمایه گذاری بوعلی	وبوعلی	۷,۱۲۷,۷۱۲	۵,۸۷۷,۱۲۳	۱۶,۱۷۴	۱۱,۶۵۵	%۴۸
۱۸	سرمایه گذاری اقتصاد شهر طوبی	وطوبی	۵,۹۷۵,۹۷۲	۵,۶۲۹,۰۰۸	۱۲,۸۶۲	۱۰,۰۴۶	%۷۵
۱۹	سرمایه گذاری اعتبار ایران	واعتبار	۶,۷۴۹,۳۴۳	۵,۱۳۲,۹۴۲	۱۲,۳۸۱	۸,۷۱۳	%۴۱



راه‌های ارتباطی شرکت



راه‌های ارتباطی با شرکت

آدرس شرکت: تهران-سعادت آباد-خیابان پاک‌نژاد-۱۸متری مطهری- ۱۰متری گلستان-نبش بوستان چهارم-پلاک ۲؛

کد پستی: ۱۹۹۸۹۹۶۷۷۴

تلفن: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۳۳۲

شماره داخلی مستقیم واحد امور سهام : داخلی ۴۱۴

فکس: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۳۳۲

ایمیل: info@sfg.ir

وب سایت شرکت: www.sfg.ir

سایت اینترنتی واحد امور سهامداران : <https://stock.sfg.ir>

لینکدین: <https://www.linkedin.com/company/shahrfg>

تلگرام: <https://t.me/ShahrFG>

اینستاگرام: <https://www.instagram.com/shahrfg>

آپارات: <https://www.aparat.com/shahrfg>