



گروه مالی شهر
SHAH FINANCIAL GROUP

شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیأت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰



فهرست مطالب

۵	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی
۶	۱-۲- گزیده اطلاعات مالی بر اساس صورتهای مالی تلفیقی
۷	۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت
۷	۱-۴- مصوبات و مقررات داخلی
۷	۱-۵- سرمایه و ترکیب سهامداران
۸	۱-۶- تاریخچه تأسیس شرکت
۸	۱-۷- ماهیت شرکت و صنعت
۱۲	۱-۸- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت
۱۵	۱-۹- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت :
۱۸	۱-۱۰- پرتفوی سرمایه گذاری شرکت
۳۱	۱-۱۱- برنامه های شرکت
۳۷	۱-۱۲- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت
۴۷	۱-۱۳- تعداد کارکنان شرکت
۴۹	۱-۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۴۹	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۵۰	۲-۲- گزیده اطلاعات مالی شرکت
۵۱	۲-۳- اطلاعات مالی تلفیق
۵۲	۲-۴- اطلاعات صورت جریان وجه نقد
۵۵	۲-۵- مقایسه صورت سود و زیان پیش‌بینی شده با عملکرد
۵۷	۲-۶- سهام خزانه
۵۷	۲-۷- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت
۵۸	۲-۸- جایگاه شرکت در صنعت
۶۸	۲-۹- وضعیت پرداخت‌های به دولت
۶۸	۲-۱۰- کیفیت سود شرکت
۶۹	۲-۱۱- نسبت‌های مالی شرکت اصلی
۷۰	۲-۱۲- نسبت‌های مالی بر اساس صورتهای مالی تلفیقی
۷۱	۲-۱۳- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت
۷۱	۲-۱۴- پرداخت سود
۷۲	۲-۱۵- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته
۷۳	۲-۱۶- معرفی شرکتهای زیر مجموعه (فرعی و وابسته)
۷۸	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۷۸	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام



۷۹	۳-۲- بازارگردانی.....
۷۹	۳-۳- اطلاعات مربوط به امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت.....
۸۰	۴- افشاگری ریسک.....
۸۰	۴-۱- ریسک‌های گروه مالی شهر.....
۸۲	۴-۲- چارچوب مدیریت ریسک یکپارچه (ERM) گروه مالی شهر.....
۸۳	۴-۳- فرآیند مدیریت ریسک (Risk Process) گروه مالی شهر.....
۸۳	۴-۴- هرم حاکمیت مدیریت ریسک.....
۸۴	۴-۵- مدل مفهومی بیانیه اشتباهی ریسک (RAS).....
۸۴	۴-۶- ساختار حاکمیت ریسک.....
۸۵	۵- حاکمیت شرکتی.....
۸۵	۵-۱- نظام راهبری شرکت.....
۹۰	۵-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک.....
۹۵	۵-۳- اصول حاکمیت شرکتی:.....
۹۷	۵-۴- گزارش پایداری شرکت.....
۹۹	۵-۵- اثر بخشی هیئت مدیره و مدیرعامل، کمیته های تخصصی هیئت مدیره و همچنین اعضای هیئت مدیره ذیربط در شرکتهای فرعی.....
۱۰۳	۵-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع :.....
۱۰۹	۵-۷- تشریح برنامه‌های راهبردی.....
۱۱۰	۶- راه‌های ارتباطی با شرکت.....



مجمع محترم عمومی عادی صاحبان سهام شرکت گروه مالی شهر (سهامی عام)

دراجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد:

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیأت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت بانک شهر (سهامی عام)	عباس معمارنژاد	رئیس هیئت مدیره/ غیر موظف	
شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)	محسن رنجبر	نائب رئیس هیئت مدیره/ غیر موظف	
موسسه تأمین آتیه کارکنان بانک شهر (سهامی خاص)	علی بیگ زاده میلانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره/موظف	
شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)	حمیدرضا اسماعیلی	عضو هیئت مدیره/ غیر موظف	
شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)	علی اکبر پورابراهیم آبادی	عضو هیئت مدیره/ غیر موظف	



۱- کلیات

۱-۱-گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

دلایل تغییرات سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۲	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبلغ به میلیون ریال)						
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۰.۴۵	(۰/۱۸)	۱۰,۷۸۶,۳۶۳	۱۹,۰۳۱,۱۹۹	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	درآمد های عملیاتی
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۰.۴۵	(۰/۱۸)	۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	سود عملیاتی
دریافت جریمه دیپکرد از شرکت پارس دارو	(۰/۹۶)	۱۲۲	۹۱۶,۲۷۶	۱۴,۷۶۸	۳۲,۷۲۳	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۰/۳۶	(۰/۲۰)	۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۷,۳۷۵,۹۰۲	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	سود خالص
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۴,۶۰	۰/۳۵	۶۶۴,۷۳۲	۲,۷۶۵,۱۴۷	۳,۷۲۱,۶۲۲	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی (مبلغ به میلیون ریال)						
خرید سرمایه گذاری های بورسی و بلند مدت	۰.۲۱	۰/۲۶	۸۱,۴۲۷,۴۲۹	۷۸,۵۱۸,۳۳۶	۹۸,۶۷۰,۸۷۹	جمع داراییها
عدم پرداخت بخشی از سود سهام سهامدار عمده و تامین مالی	(۰/۴۴)	۲,۰۳	۲۲,۸۳۳,۴۱۳	۴,۱۹۸,۴۱۸	۱۲,۷۱۴,۴۲۱	جمع بدهی ها
افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴	۰/۵۲	۰/۵۲	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴	۰/۴۷	۰/۱۶	۵۸,۵۹۴,۰۱۶	۷۴,۳۱۹,۹۱۷	۸۵,۹۵۶,۴۵۸	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) اطلاعات مربوط به هر سهم						
-	۰.۵۲	۰/۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
-	(۰/۱۰)	(۰/۲۰)	۳۱۱	۳۴۸	۲۷۹	سود هر سهم (EPS)- ریال
د) سایر اطلاعات						
-	(۰.۰۸)	(۰/۱۳)	۳۸	۴۰	۳۵	میانگین تعداد کارکنان نفر (پایان سال)



۱-۲-گزیده اطلاعات مالی بر اساس صورتهای مالی تلفیقی

دلایل تغییرات سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۲	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبلغ به میلیون ریال)						
افزایش سودآوری شرکتهای بورسی و تقسیم سود سهام توسط شرکتهای سرمایه پذیر	۰.۶۳	۰.۰۴	۱۴,۸۷۹,۱۷۰	۲۳,۳۶۴,۲۷۵	۲۴,۲۳۱,۸۳۰	درآمد های عملیاتی
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۲.۹۳	(۰.۰۹)	۶,۵۶۵,۵۹۵	۲۸,۲۹۹,۹۹۷	۲۵,۸۲۶,۶۹۱	سود عملیاتی
افزایش هزینه کاهش ارزش حسابهای دریافتی توسط فرعی	(۰.۸۶)	(۰.۵۲)	۱,۳۶۴,۰۶۳	۳۸۷,۷۵۱	۱۸۶,۱۵۴	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۱.۱۷	(۰.۰۶)	۱۱,۳۶۲,۱۸۱	۲۶,۱۰۶,۶۷۰	۲۴,۶۵۸,۶۰۹	سود خالص
کاهش دوره مالی از ۱۲ ماه به ۹ ماه	۱.۰۲	۰.۰۹	۲,۳۶۷,۵۰۳	۴,۳۹۵,۷۳۸	۴,۷۸۲,۵۲۱	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی (مبلغ به میلیون ریال)						
افزایش در سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت	۰.۳۸	۰.۳۷	۱۰۱,۱۱۹,۴۲۲	۱۰۲,۴۹۳,۳۲۰	۱۴۰,۰۰۱,۷۰۷	جمع داراییها
عدم پرداخت بخشی از سود سهام سهامدار عمده و تامین مالی	(۰.۲۲)	۱.۴۴	۳۳,۹۶۹,۵۲۰	۱۰,۹۳۷,۱۹۰	۲۶,۶۴۳,۷۳۹	جمع بدهیها
افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴	۰.۵۲	۰.۵۲	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴	۰.۶۹	۰.۲۴	۶۷,۱۴۹,۹۰۲	۹۱,۵۵۶,۱۳۰	۱۱۳,۳۵۷,۹۶۸	جمع حقوق صاحبان سهام
-	۰.۵۲	۰.۵۲	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
-	۰.۴۴	(۰.۰۵)	۳۴۴	۵۲۴	۴۹۵	سود هزسهام (EPS)- ریال
د) سایر اطلاعات						
-	۰.۲۶	۰.۱۰	۲۳۸	۲۷۲	۲۹۹	میانگین تعداد کارکنان نفر(پایان سال)



۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت گروه مالی شهر عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون مالیاتهای مستقیم
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون مبارزه با پولشویی
- قانون بازار اوراق بهادار، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه
- قوانین و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- قوانین و مقررات بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- استانداردها و مقررات حسابداری
- دستورالعمل های بانک شهر به عنوان سهامدار عمده
- دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار
- سایر قوانین و مقررات جاری کشور

۱-۴- مصوبات و مقررات داخلی

- اساسنامه
- مصوبات مجامع عمومی
- مصوبات هیأت مدیره
- آیین نامه ها و نظام نامه های داخلی شرکت
- دستورالعمل ها و آیین نامه های مصوب هیأت مدیره

۱-۵- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح ذیل به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ افزایش یافته و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

تغییرات افزایش سرمایه شرکت

تاریخ افزایش سرمایه (مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام)	تاریخ ثبت افزایش سرمایه نزد اداره ثبت شرکتها	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۱/۰۸/۳۰	۱۳۹۱/۰۸/۳۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۳۹۹/۰۴/۱۸	۱۳۹۹/۰۶/۰۴	۲۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰ درصد از محل سود انباشته ۷۹ درصد از محل مطالبات حال شده ۱ درصد از محل آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۲/۱۲	۱۴۰۰/۰۱/۲۵	۷۶۷	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۷ درصد از محل مطالبات حال شده سهامدار عمده (بانک شهر)
۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۲	۲۷	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷ درصد از محل مطالبات حال شده سهامدار عمده (بانک شهر)
۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۴/۰۹/۰۹	۵۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲ درصد از محل سود انباشته



همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران شرکت در پایان سال مالی ۱۴۰۴ و تاریخ تأیید گزارش				
تاریخ تأیید گزارش		۱۴۰۴/۰۹/۳۰		اسامی سهامداران
درصد سهام	تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام	
۸۱	۴۰,۳۸۸,۴۶۰,۳۱۱	۸۱	۴۰,۳۸۸,۴۶۰,۳۱۱	شرکت بانک شهر(سهامی عام)
۱۱	۵,۵۱۴,۹۸۷,۳۲۰	۱۱	۵,۲۵۸,۵۵۵,۲۵۴	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر
۱	۳۳۷,۵۶۰,۰۰۰	۱	۳۳۷,۵۶۰,۰۰۰	شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند(سهامی خاص)
زیر یک درصد	۴,۵۴۵	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)
زیر یک درصد	۴,۵۴۵	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	موسسه تامین آتیه کارکنان بانک شهر
زیر یک درصد	۴,۵۴۵	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)
زیر یک درصد	۴,۵۴۵	زیر یک درصد	۴,۵۴۵	شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)
۸	۳,۷۵۸,۹۷۴,۱۸۹	۸	۴,۰۱۵,۴۰۶,۲۵۵	سایرین(کمتر یک درصد)
۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

شرکت بانک شهر، با ۸۱٪ مالکیت سهام، سهامدار اصلی شرکت بوده و صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت، به عنوان شرکت فرعی در صورتهای مالی بانک شهر تلفیق می‌گردد.

۱-۶- تاریخچه تأسیس شرکت

شرکت گروه توسعه اقتصادی رستا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۴۸ با شخصیت حقوقی سهامی خاص و به منظور بهره برداری از فرصتهای اقتصادی و مدیریت بهینه شرکتهای تابعه بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات کشور تأسیس و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۳۰ تحت شماره ۴۳۲۰۷۷ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ نام شرکت به "گروه مالی شهر" تغییر یافت. در حال حاضر گروه مالی شهر جزء واحدهای فرعی بانک شهر می باشد. شخصیت حقوقی شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ از سهامی خاص به "سهامی عام" تبدیل و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ با شماره ۱۲۰۳۰ به عنوان نهاد مالی- شرکت مادر(هلدینگ) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. به موجب مجوز شماره ۱۲۲/۱۲۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شرکت در تابلو بازار دوم بورس تهران درج و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در بورس اوراق بهادار تهران عرضه گردید. مرکز اصلی شرکت در تهران- سعادت آباد- خیابان پاکنژاد - ۸امتری مطهری - ۱۰ متری گلستان - نبش بوستان چهارم - پلاک ۲- قرار دارد.

۱-۷- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت گروه مالی شهر تحت عنوان شرکت مادر(هلدینگ) مطابق موضوع فعالیت مندرج در اساسنامه خود، در صنعت سرمایه گذاری فعالیت می‌کند و موضوع فعالیت اصلی و فرعی مطابق اساسنامه به شرح ذیل می باشد:

الف) موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق مفاد ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

سرمایه گذاری در اوراق بهادار، سبدگردانی، مشاور سرمایه گذاری، تأمین سرمایه، ارائه خدمات در حوزه فن آوری اطلاعات مالی، کارگزاری اوراق بهادار و کالا و انرژی و انجام فعالیت های حوزه املاک، بیمه، لیزینگ و ارائه خدمات اجاره داری.

۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم شرکت و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصراً به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند؛

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.

ب) موضوع فعالیت‌های فرعی

۱- سرمایه‌گذاری در فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.

۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

۵-۱- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛

۵-۲- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛

۵-۳- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛

۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

پ) شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشند

ت) فعالیت شرکت اصلی طی دوره جاری مورد گزارش عمدتاً سرمایه‌گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری، سایر اوراق بهادار خارج از بورس بوده است.



فعالیت‌های شرکت گروه مالی شهر به تفکیک موضوعات استخراجی از اساسنامه

ردیف	موضوع	شرح فعالیت
۱	شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری	سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد.
۲	برنامه‌ریزی و امکان‌سنجی	تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
۳	خدمات مدیریت	خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
۴	خدمات اجرایی	خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
۵	خدمات سرمایه‌گذاری	انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
۶	خدمات مالی	تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت.
۷	سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها	سرمایه‌گذاری در فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز و سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
۸	واردات و صادرات	واردات و صادرات انواع کالا.
۹	خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار	تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار، تأمین مالی بازار اوراق بهادار
۱۰	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار	سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
۱۱	خرید و فروش اوراق بهادار	سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع.

۱-۸- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

۱-۸-۱- فرصت ها و تهدیدها

۱-۸-۱-۱- فرصت ها

۱. عوامل سیاسی

- ✓ انجام مذاکرات و کاهش تحریم های بین المللی و به خصوص آمریکا؛
- ✓ بهبود در روابط ایران و اتحادیه اروپا و ورود سرمایه گذار خارجی به کشور؛
- ✓ بهبود در روابط کشورهای حوزه خلیج فارس و خاورمیانه با ایران؛

۲. عوامل اقتصادی

- ✓ افزایش نرخ رشد اقتصادی دنیا؛
- ✓ رشد قیمت محصولات در بازارهای جهانی؛
- ✓ افزایش قیمت نفت؛
- ✓ بهبود رشد اقتصادی ایران؛
- ✓ رشد نقدینگی در ایران؛
- ✓ استمرار نرخ تورم بالا؛
- ✓ ثبات نرخ ارز؛
- ✓ کاهش در نرخ سود بانکی؛
- ✓ افزایش صادرات نفت و فرآورده های نفتی؛
- ✓ افزایش صادرات غیرنفتی کشور؛
- ✓ افزایش سهم بخش خصوصی در اقتصاد؛
- ✓ افزایش وام دهی بانک های تجاری به بخش خصوصی.

۳. عوامل اجتماعی

- ✓ تغییر در نگرش و فرهنگ سرمایه گذاری و مصرف کالاهای ایرانی؛
- ✓ ترکیب مناسب سنی جمعیت ایران؛
- ✓ افزایش تمایل به سرمایه گذاری در بازار سرمایه؛
- ✓ رونق کسب و کارهای آنلاین.

۴. عوامل فنی

- ✓ دسترسی به جدیدترین تکنولوژیها(هوش مصنوعی و بلاک چین)؛
- ✓ ظهور فناوری های نوین در حوزه سرمایه گذاری؛
- ✓ ارتقای فنی سیستم معاملاتی و زیرساختها؛
- ✓ ورود ابزارها و اوراق بهادار جدید به بازار مالی؛
- ✓ ظهور حوزه های جدید کسب و کار(استارت آپ، ارزهای دیجیتال) و ارائه خدمات نوین؛
- ✓ افزایش ضریب نفوذ اینترنت؛
- ✓ افزایش استفاده از شبکه های اجتماعی؛
- ✓ تغییر ساختار معاملات و پس از معاملات (CSD) از مشتری محور به کارگزاری محور؛
- ✓ ایجاد کارگزاری های الکترونیک و مجازی.

۵. عوامل قانونی

- ✓ مقررات زدایی در راستای تسهیل سرمایه گذاری داخلی و خارجی؛
- ✓ بهبود قوانین حمایتی به منظور جذب سرمایه گذاری خارجی؛
- ✓ مشوق های قانونی در بازار سرمایه مانند تسهیل ورود شرکتها به بازار سرمایه، افزایش سرمایه بنگاه ها، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق ها؛
- ✓ مقررات زدایی در بازار سرمایه؛
- ✓ کاهش هزینه های معاملاتی در بازار سرمایه؛
- ✓ مقررات و دستورالعمل ها در حوزه حاکمیت شرکتی؛
- ✓ قانون های حمایتی از بازار سرمایه به خصوص قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی.

۱-۲-۱-۷-۱- تهیدها

۱. عوامل سیاسی

- ✓ احتمال افزایش تنش و بی ثباتی در منطقه؛
- ✓ تداوم شرایط تحریم های ظالمانه؛
- ✓ عدم بهبود در روابط سیاسی بین ایران و اتحادیه اروپا؛
- ✓ ادامه شرایط موجود مبنی بر عدم مذاکره توسط دولت آینده در ایران با کشورهای ۱+۵؛

۲. عوامل اقتصادی

- ✓ بحران اقتصادی دنیا؛
- ✓ کاهش قیمت محصولات در بازارهای جهانی؛
- ✓ کاهش قیمت نفت؛
- ✓ کاهش نرخ تورم کشور؛
- ✓ کاهش نرخ ارز؛
- ✓ کسری بودجه؛
- ✓ تاثیر منفی فروش سهام عدالت توسط سهامداران؛
- ✓ خروج سرمایه‌ها از کشور در پی مشکلات ناشی از رشد اقتصادی و عدم ثبات اقتصادی؛
- ✓ کاهش پشتیبانی محصولات و خدمات خارجی در پی تداوم تحریمها؛
- ✓ آسیب تولید داخلی ناشی از محدودیت های واردات.

۳. عوامل اجتماعی

- ✓ پایین بودن سطح آشنایی مردم با بازار سرمایه؛
- ✓ ورود گسترده سرمایه گذاران با سطح دانش ناکافی به بازار سرمایه؛
- ✓ عدم فرهنگ سازی مناسب برای تامین مالی از طریق بازار سرمایه؛
- ✓ مهاجرت نیروی کار متخصص و مجرب به خارج از کشور؛
- ✓ کاهش اعتماد عمومی به بازار سرمایه؛
- ✓ تغییر در اولویت‌های معیشتی و خرید خانواده‌ها؛
- ✓ عدم آشنایی سهامداران سهام عدالت با بازار سرمایه؛
- ✓ جذب نیروهای متخصص توسط رقبا.

۴. عوامل فنی

- ✓ محدودیت های استفاده از فناوری در بازار سرمایه؛
- ✓ عدم کارایی بهینه سیستم معاملاتی؛
- ✓ احتمال بروز هک و کلاهبرداری‌های اینترنتی؛
- ✓ کاهش ارتباطات و تعاملات انسانی در پی استفاده حداکثری در فضای دیجیتال؛
- ✓ افزایش فضای رقابتی ناشی از ایجاد کارگزاری های الکترونیک و مجازی؛

۵. عوامل قانونی

- ✓ پیچیدگی فزاینده فضای کسب و کار و تاثیر آن بر عملکرد شرکتها؛
- ✓ مقررات قیمت گذاری دستوری توسط نهادهای قانونگذار؛
- ✓ احتمال نشت اطلاعات نهانی مشتریان و شرکت های تابعه؛
- ✓ احتمال بروز دعوای حقوقی ناشی از فعالیتهای اقتصادی شرکت؛
- ✓ قواعد و قوانین محدودکننده در معاملات؛
- ✓ بوروکراسی؛
- ✓ ضعف نظارت توسط نهادهای ناظر در حوزه فعالیت برخی از کسب و کارهای گروه.

۹-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت :

نقاط قوت و ضعف شرکت اصلی بر اساس دیدگاه مبتنی بر منابع به شرح ذیل می باشد:

۹-۱-۱- نقاط قوت

۱. منابع انسانی

- تناسب کیفیت و کمیت نیروی انسانی با اهداف و فعالیتهای؛
- انطباق دانش کارکنان با برنامه ها و اهداف و حوزه فعالیتها؛
- نیروی انسانی ماهر در حوزه بازار سرمایه و خدمات مالی از جمله تحلیل بازار و فناوری های نوین؛
- نیروی انسانی توانمند در جهت پیشبرد اهداف سازمان مانند قدرت تصمیم گیری، محاسباتی و مدیریت موثر؛
- نیروی انسانی جوان، متخصص و با انگیزه؛
- گواهینامه ها و مدارک حرفه ای مربوط به فعالیت؛
- تعهد کارکنان به انجام وظایف خود در شرایط وجود محدودیت زمانی و فشردگی کارها؛

۲. توانمندی های سازمانی

- هماهنگی درون سازمانی؛
- تفویض اختیار و استقلال در تصمیم گیری های بخشی؛
- سطح و کیفیت مطلوب امکانات و خدمات؛
- شفافیت سیستم مالی؛
- به موقع بودن ارائه گزارشهای مالی میان دوره ای و سالانه؛
- ساز و کار پایش و نظارت دقیق و منصفانه بر شرکتهای تابعه؛
- عملکرد منظم مجموعه مبتنی بر دستورالعملها؛

- ثبات شغلی و امکان رشد و تعالی درون سازمانی پرسنل؛
- توجه به بهبود فرآیندها؛
- وجود رویه ها و معیارهای شفاف جذب و گزینش نیروی انسانی متعهد و متخصص؛
- وجود فرهنگ سازمانی مبتنی بر رهبری؛
- محیط سازمانی پویا و جو همدلی و همراهی در انجام امور؛
- تنوع ارائه خدمات.

۳. منابع مالی

- وجود منابع مالی مناسب جهت پیشبرد برنامه های سند استراتژیک؛
- وضعیت اعتباری مناسب در بازارهای پول و سرمایه؛
- سهولت در جذب منابع اعتباری از بازار پول و سرمایه؛
- انعطاف پذیری مالی بالا؛
- تنوع منابع درآمدی.

۴. منابع فیزیکی

- وجود سخت افزارها و تجهیزات مناسب جهت انجام امور محوله؛
- مناسب بودن موقعیت مکانی شرکت از منظر سهولت دسترسی به ارکان بازار سرمایه؛
- فضای فیزیکی مناسب نسبت به نیروی انسانی.

۵. دارایی های نامشهود

- ظرفیت بهره برداری از برند و حسن شهرت بانک شهر؛
- شناخته شده بودن نهادهای مالی تابعه گروه در بین اهالی صنعت؛
- ساختار سازمانی چابک و منعطف متناسب با اهداف و فعالیت ها؛
- قراردادهای اعتباری با کارگزاران بازار سرمایه؛
- تولید نرم افزار در حوزه سرمایه گذاری در بازار سرمایه به صورت درون زا یا برون سپاری؛
- زنجیره ارائه خدمات مالی از قبیل تامین سرمایه، لیزینگ، گردشگری، کارگزاری، نمایندگی بیمه و غیره.

۱-۹-۲- نقاط ضعف

۱. منابع انسانی

- کمبود نیروی انسانی متخصص در جهت توسعه فعالیتها در آینده؛
- نبود برخی از گواهینامه های حرفه ای کارکنان، با نگاه به چشم انداز آتی؛



- وجود تاریخ انقضا در برخی از گواهینامه های حرفه ای کارکنان.

۲. منابع مالی

- تاثیرپذیری منابع درآمدی گروه از تلاطم های بازار سرمایه؛
- زیانده بودن برخی از شرکتهای زیرمجموعه گروه؛
- پایین بودن سرمایه ثبتی شرکت نسبت به سایر گروه های مالی بانکی.

۳. منابع فیزیکی

- متناسب نبودن زیرساخت سخت افزاری نسبت به چشم انداز و برنامه های تدوین شده؛
- متناسب نبودن فضای فیزیکی شرکت با توجه به برنامه های توسعه ای.

۴. دارایی های نامشهود

- فقدان برخی از مجوزهای مورد نیاز جهت ورود به فعالیتهای جدید در آینده؛
- ناشناخته بودن شرکت اصلی گروه در بازار سرمایه.



۱-۱۰- پرتفوی سرمایه گذاری شرکت
۱-۱۰-۱- سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت شرکت

نام شرکت	مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		خرید طی سال		فروش طی سال		مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		ارزش بازار
	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	
تولیدی برنا باطری (خبرنا)	۰	۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۱,۱۶۰	۵۶,۱۳۷,۳۰۸	۳۴۸,۱۳۸	۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲	۴,۳۰۳,۰۲۲	۵,۱۳۴,۵۸۴
بورس کالای ایران (کالا)	۰	۰	۴۴۸,۰۲۲,۱۵۵	۳,۳۱۵,۶۳۱	۲۸,۳۳۵,۷۱۵	۲۰۹,۷۰۱	۴۱۹,۶۸۶,۴۴۰	۳,۱۰۵,۹۲۹	۳,۹۹۵,۴۱۵
فولاد خوزستان (فخوز)	۳۳۴,۰۷۹,۷۱۵	۱,۱۸۶,۳۵۱	۹۶,۷۰۷,۲۸۴	۰	۰	۰	۴۳۰,۷۸۶,۹۹۹	۱,۱۸۶,۳۵۱	۸۱۶,۷۷۲
بیمه پردیس ۵۰٪ تادیه (بیردیس)	۰	۰	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	۱,۱۱۵,۴۹۷	۰	۰	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	۱,۱۱۵,۴۹۷	۵۰۵,۱۸۴
بهمن دیزل (خدیزل)	۹۵۲,۸۸۷,۷۲۶	۱,۰۴۵,۷۵۱	۰	۰	۱۵,۷۲۱,۸۲۹	۱۷,۲۵۴	۹۳۷,۱۶۵,۸۹۷	۱,۰۲۸,۴۹۷	۱,۶۹۹,۰۸۲
چادرمو (کچاد)	۲۰۹,۹۸۷,۹۰۳	۹۴۶,۹۳۱	۵۶,۵۲۴,۳۳۳	۱۲۴,۸۰۶	۰	۹۰,۸۹۱	۲۶۶,۵۱۲,۲۳۶	۹۸۰,۸۴۵	۸۲۲,۱۹۰
سر. نفت و گاز تامین (تاپیکو)	۷۲,۰۷۲,۰۴۳	۸۲۶,۳۱۷	۷,۷۵۰,۰۰۰	۱۳۷,۷۲۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۹,۵۱۷	۷۵,۷۲۲,۰۴۳	۹۱۴,۵۲۰	۱,۶۴۱,۶۵۴
پالایش نفت اصفهان (شپنا)	۳۶۰,۶۱۷,۹۶۲	۹۲۴,۷۳۶	۱۷۷,۳۶۶,۰۶۰	۵۸۲,۳۱۱	۲۳۱,۶۸۰,۱۱۴	۶۰۳,۰۷۳	۳۰۶,۳۰۳,۹۰۸	۹۰۳,۹۷۴	۱,۹۰۵,۲۱۰
پست بانک ایران (وپست)	۶۷,۱۶۳,۴۸۱	۳۱۶,۱۴۰	۱۱۰,۳۴۲,۹۸۵	۶۴۰,۲۳۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۵۵	۱۶۵,۵۰۶,۴۶۶	۹۰۰,۳۱۸	۱,۳۵۵,۴۹۸
پتروشیمی فن آوران (شفن)	۶,۷۸۸,۵۸۶	۷۸۵,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۶,۷۸۸,۵۸۶	۷۸۵,۵۱۸	۳۶۸,۲۶۰
پرسپولیس (پرسپولیس)	۱۰,۰۰۰	۱۷	۳۹۰,۶۹۰,۶۹۰	۷۳۳,۶۳۲	۰	۰	۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰	۷۳۳,۶۵۰	۶۳۲,۹۳۵
سر. دارویی تامین (تیبیکو)	۵۴,۸۸۱,۸۳۵	۷۶۲,۵۵۰	۰	۰	۵,۵۳۵,۱۱۴	۷۶,۹۰۷	۴۹,۳۴۶,۷۲۱	۶۸۵,۶۴۳	۱,۸۹۴,۴۲۱
پلی پروپیلن جم - جم بیلن	۳,۵۴۴,۵۱۴	۵۰۸,۳۰۹	۴۸۱,۰۰۰	۸۴,۹۲۲	۰	۰	۴,۰۲۵,۵۱۴	۵۹۳,۲۳۱	۹۴۴,۹۸۹
نفت ایرانول (شرانل)	۱۲,۰۷۵,۵۲۳	۵۷۰,۴۶۸	۲۴,۱۵۱,۰۴۶	۰	۰	۰	۳۶,۲۲۶,۵۶۹	۵۷۰,۴۶۸	۱,۶۴۸,۳۰۹
تولید ژلاتین کپسول ایران (دکپسول)	۷,۴۵۴,۱۰۲	۴۰۸,۳۲۲	۱,۳۹۳,۹۷۰	۱۶۱,۶۷۹	۲۲۵,۰۰۰	۱۲,۸۳۵	۸,۶۲۳,۰۷۲	۵۵۷,۱۶۷	۱,۲۵۲,۵۰۱
سیمان سپاهان (سپاهان)	۵۲,۵۸۵,۹۰۷	۵۴۷,۸۹۱	۲۸,۵۸۱,۲۳۴	۲۳۹,۲۲۰	۲۶,۸۶۷,۰۷۱	۲۹۴,۲۹۰	۵۴,۳۰۰,۰۷۰	۴۹۲,۸۲۱	۶۱۶,۸۴۹
پتروشیمی پردیس (شپدیس)	۳,۹۶۳,۳۲۶	۵۰۲,۸۲۸	۰	۰	۱۰۱,۶۵۵	۱۲,۸۹۷	۳,۸۶۱,۶۷۱	۴۸۹,۹۳۱	۱,۵۲۵,۲۰۶
ملی صنایع مس ایران (فملی)	۲۶۰,۶۳۴,۷۹۱	۵۰۹,۹۳۹	۳۰۶,۲۶۱,۹۶۶	۱,۱۰۷,۳۸۶	۴۵۱,۰۴۶,۶۹۷	۱,۱۷۶,۳۱۳	۱۱۵,۸۵۰,۰۶۰	۴۴۱,۰۱۲	۱,۳۴۰,۳۸۵
پتروشیمی زاگرس (زاگرس)	۲,۸۵۹,۸۳۴	۴۲۸,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۵۹,۸۳۴	۴۲۸,۱۱۰	۴۰۶,۶۶۸
صنعت غذایی کورش (غکورش)	۱۴۶,۶۹۸,۰۴۸	۴۴۰,۶۵۷	۰	۰	۶,۱۱۳,۵۶۵	۱۸,۳۶۴	۱۴۰,۵۸۴,۴۸۳	۴۲۲,۲۹۳	۷۹۵,۷۰۸
گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان)	۱۶,۴۱۲,۰۰۰	۶۵۴,۵۳۰	۰	۰	۶,۲۱۵,۱۴۲	۲۴۷,۸۶۷	۱۰,۱۹۶,۸۵۸	۴۰۶,۶۶۳	۸۵۵,۴۱۴



ارزش بازار	مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		نام شرکت
	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	
۱۲۰,۲۹۵	۳۶۰,۱۷۵	۹۰,۶۵۱,۴۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۶۰,۱۷۵	۹۰,۶۵۱,۴۹۳	ایران خودرو دیزل (خاور)
۳۵۰,۲۲۴	۳۴۰,۹۸۰	۱۵۷,۱۲۱,۶۰۱	۰	۰	۰	۲۵,۵۳۲,۲۶۰	۳۴۰,۹۸۰	۱۳۱,۵۸۹,۳۴۱	بیمه کوثر (کوثر)
۹۳۳,۹۹۳	۳۲۹,۳۴۶	۶۹,۲۸۷,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۳۲۹,۳۴۶	۶۹,۲۸۷,۳۱۹	سر. صدر تامین (تاصیکو)
۶,۳۹۲,۴۹۳	۳۲۱,۷۵۱	۴۶,۰۴۸,۰۶۱	۰	۰	۱۹۶,۹۸۲	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	۱۲۴,۷۶۸	۱۷,۸۵۵,۳۷۱	پارس دارو (دیپارس)
۳۱۷,۵۳۷	۳۱۹,۹۹۱	۴۳,۲۶۱,۱۹۹	۰	۰	۳۱۹,۹۹۱	۴۳,۲۶۱,۱۹۹	۰	۰	داروسازی فارابی (دفارا)
۶۰۸,۵۱۸	۲۹۰,۹۵۴	۹۴,۴۹۰,۳۱۴	۲۰۹,۶۱۶	۳۱,۷۲۹,۴۰۵	۰	۷۲,۹۱۹,۷۱۹	۵۰۰,۵۷۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	پالایش نفت بندرعباس (شبندر)
۵۶۱,۰۹۴	۲۸۹,۳۰۳	۴۳,۳۶۱,۱۷۴	۰	۰	۲۷۱	۳۰,۰۰۰	۲۸۹,۰۳۲	۴۳,۳۳۱,۱۷۴	آسان پرداخت پرشین (آپ)
۳۰,۳۹۶	۲۷۲,۸۴۹	۸۲,۵۲۸,۹۳۹	۱۳۳,۸۹۷	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۰۶,۷۴۷	۱۲۳,۰۲۸,۹۳۹	صنعتی بهشهر (غبشهر)
۳۵۲,۰۸۰	۲۳۰,۹۹۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۵۴,۰۹۶	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	سپید ماکیان (سپید)
۱۴۲,۵۰۰	۲۰۴,۲۸۱	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰۴,۲۸۱	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	شرکت کربن ایران (شکربن)
۲۴۷,۸۹۶	۱۷۷,۱۵۸	۳۹۶,۰۰۰,۲۰۷	۹۰,۸۵۹	۲۲۴,۰۵۵,۱۰۱	۲۵۱,۷۰۱	۶۱۴,۳۸۴,۳۰۸	۱۶,۳۱۶	۵,۶۷۱,۰۰۰	ایران خودرو(خودرو)
۱۴۵,۳۳۷	۱۵۱,۳۵۵	۷۵,۸۱۴,۹۱۷	۰	۰	۱۵۱,۳۵۵	۷۵,۸۱۴,۹۱۷	۰	۰	گ.س.وت.ص.پتروشیمی خلیج فارس (پترول)
۱۸۳,۴۱۶	۱۴۶,۷۵۴	۱۰۶,۹۴۸,۰۲۷	۳۱۵,۹۵۴	۲۳۰,۲۵۳,۰۰۰	۹۰,۲۷۱	۶۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۷۲,۴۳۷	۲۷۱,۴۵۱,۰۲۷	شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی-شستا
۱۹۸,۰۰۸	۱۴۵,۸۷۸	۱۴,۸۴۳,۱۹۸	۱۵,۷۲۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۱,۶۰۳	۱۶,۴۴۳,۱۹۸	شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان (غگلیا)
۲۶۱,۲۱۳	۱۰۴,۳۵۵	۱۷۶,۸۵۳,۸۱۵	۵۹۰,۷۴۶	۹۳۹,۶۱۰,۶۵۲	۲۶۷,۹۹۰	۶۴۲,۹۰۷,۴۴۷	۴۲۷,۱۱۱	۴۷۳,۵۵۷,۰۲۰	بانک ملت (وملت)
۱۹۲,۶۹۲	۵۹,۶۴۴	۲,۱۵۶,۸۴۰	۴۰۹,۰۵۵	۱۴,۷۹۲,۱۷۵	۱۰,۳۱۵	۱,۴۵۰,۰۰۰	۳۶۷,۳۸۴	۱۵,۴۹۹,۰۱۵	سیمان خوزستان (سخوز)
۱۵,۸۳۳	۲۱,۳۰۵	۳۶,۹۹۳,۰۰۰	۴	۷,۰۰۰	۰	۰	۲۱,۳۱۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان (ذوب)
۴۴,۴۰۶	۱۱,۳۹۴	۳۹,۳۳۲,۱۱۹	۱۰,۵۰۹	۳۶,۲۷۸,۰۶۱	۰	۰	۲۱,۹۰۲	۷۵,۶۱۰,۱۸۰	مارگارین (غمارگ)
۹,۹۲۳	۰	۲۰۲,۵۱۴,۱۱۶	۰	۰	۰	۲۰۲,۵۱۴,۱۱۶	۰	۰	ح. مارگارین (غمارگج)
۰	۰	۰	۷۹۹,۷۰۲	۲۲۴,۵۵۶,۹۲۰	۰	۰	۷۹۹,۷۰۲	۲۲۴,۵۵۶,۹۲۰	مس شهید باهنر(فباهنر)
۰	۰	۰	۳۳۴,۳۳۳	۷۲,۰۸۵,۵۰۲	۰	۰	۳۳۴,۳۳۳	۷۲,۰۸۵,۵۰۲	پست بانک ایران (ویستج)-حق تقدم
۰	۰	۰	۱۶۹,۷۴۷	۱۱۰,۴۹۷,۳۵۴	۰	۰	۱۶۹,۷۴۷	۱۱۰,۴۹۷,۳۵۴	پالایش نفت تهران (شتران)
۰	۰	۰	۱۹۶,۹۸۲	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	۲۸,۱۹۳	۰	۱۶۸,۷۹۰	۲۸,۱۹۲,۶۹۰	پارس دارو (دیپارسج)-حق تقدم
۰	۰	۰	۱۶۱,۹۷۸	۲۵,۱۸۲,۵۷۷	۰	۰	۱۶۱,۹۷۸	۲۵,۱۸۲,۵۷۷	پدیده شیمی قرن (قرن)



ارزش بازار	مانده دره ۱۴۰۴/۰۹/۳		فروش طی سال		خرید طی سال		مانده دره ۱۴۰۳/۱۲/۳		نام شرکت
	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۰	۰	۶۰,۳۷۳	۷,۵۷۷,۷۴۲	۵۸,۳۳۵	۷,۲۱۳,۷۴۲	۲,۰۳۸	۳۶۴,۰۰۰	بیمه سامان (بساما)
۰	۰	۰	۱۲۴,۸۰۶	۳۳,۹۱۴,۶۰۰	۱۲۴,۸۰۶	۳۳,۹۱۴,۶۰۰	۰	۰	معدنی و صنعتی چادرملو (کچادح)
۳۶,۵۳۶,۰۸۹	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۶,۳۹۱,۰۰۹,۸۱۸	۶,۸۶۱,۴۸۸	۲,۸۶۸,۵۱۱,۹۸۹	۱۴,۶۸۹,۶۸۷	۴,۷۱۵,۰۵۰,۳۹۱	۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۴,۵۴۴,۴۷۱,۴۱۶	جمع
انتقال به سرمایه گذارهای بلندمدت:									
(۶۳۲,۹۳۵)	(۷۳۳,۶۵۰)	(۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۷)	(۱۰,۰۰۰)	پرسپولیس (پرسپولیس)
(۵۶۱,۰۹۴)	(۲۸۹,۳۰۳)	(۴۳,۳۶۱,۱۷۴)	۰	۰	۰	۰	(۲۸۹,۰۳۲)	(۴۳,۳۳۱,۱۷۴)	آسان پرداخت پرشین (آپ)
۴,۰۶۶,۰۳۵	(۴,۳۰۳,۰۲۲)	(۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت تولیدی برنا باتری
(۵۰۵,۱۸۴)	(۱,۱۱۵,۴۹۷)	(۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت بیمه پردیس
۳۸,۹۰۲,۹۱۰	۱۸,۳۸۲,۴۵۹	۴,۷۷۹,۱۹۲,۵۹۲					۱۶,۷۰۶,۶۸۳	۴,۵۰۱,۱۳۰,۲۴۲	جمع کل

بازده پرتفوی بورسی و غیربورسی و سایر درآمدهای عملیاتی

بازده پرتفوی بورسی و غیربورسی و سایر درآمدهای عملیاتی برای دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در مقایسه با سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰	نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
درآمد سود سهام:		
۲,۴۵۶,۷۹۳	۲,۷۹۱,۱۸۱	سود سهام تقسیمی سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی
۰	۰	سود سهام تقسیمی سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی
۳,۳۹۲,۶۱۳	۴,۹۸۴,۵۳۳	سود سهام سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۲,۴۱۵	۳,۳۷۵	درآمد حاصل از سود تقسیمی صندوق‌های سرمایه گذاری
۵,۸۵۱,۸۲۱	۷,۷۷۹,۰۸۹	جمع کل درآمد سود سهام :
درآمد سود تضمین شده:		
۲۴۳,۹۶۴	۱,۵۵۷,۱۴۱	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در صندوق‌ها و اوراق با درآمد ثابت
۰	۲۰,۴۳۱	سود حاصل از نگهداری سرمایه گذاری در صندوق‌های غیر بورسی
۰	۲۲۹,۱۶۳	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در صندوق‌ها غیر بورسی
۲۴۳,۹۶۴	۱,۸۰۶,۷۳۵	جمع کل درآمد سود تضمین شده:
سود فروش سرمایه گذاری‌ها:		
۱,۰۳۰,۰۲۵	۵,۹۸۷,۶۱۱	سود فروش سهام و حق تقدم شرکتهای بورسی
۱۱,۴۶۳,۳۰۱	۶,۸۲۶	سود(زیان) حاصل از فروش سهام سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۷۴,۷۵۱	(۸۵۹,۹۳۹)	سود(زیان) ناشی از اعمال اختیار (خرید و فروش) معامله سهام
۱۲,۵۶۸,۰۷۷	۵,۱۳۴,۴۹۸	جمع کل سود فروش سرمایه گذاری‌ها:
سایر درآمدها:		
۵,۰۹۰,۰۰۰	۰	درآمد حاصل از فروش املاک
۳۵۷,۳۳۶	۹۲۱,۶۶۰	درآمد ارایه خدمات و فروش کالا
۰	۰	درآمد پروژه‌های در دست اقدام
۵,۴۴۷,۳۳۶	۹۲۱,۶۶۰	جمع کل سایر درآمدها:
۲۴,۱۱۱,۱۹۹	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	جمع کل درآمدهای عملیاتی



سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است:

بهای تمام شده (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۹/۳۰			درصد از کل	شرح
	خالص (میلیون ریال)	اضافه (کاهش) ارزش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۱,۴۲۲,۲۴۳	۵,۸۶۸,۸۵۳	۰	۵,۸۶۸,۸۵۳	۲۴	خودرو و ساخت قطعات
۳,۸۶۷,۵۹۱	۳,۹۷۳,۶۰۸	۰	۳,۹۷۳,۶۰۸	۱۶	محصولات شیمیایی
۰	۳,۱۰۵,۹۲۹	۰	۳,۱۰۵,۹۲۹	۱۳	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط
۱۴۶۴۴۳۱	۱,۸۸۴,۵۵۲	۰	۱,۸۸۴,۵۵۲	۸	مواد و محصولات دارویی
۲,۱۶۵,۵۲۱	۱,۷۶۵,۳۹۷	۰	۱,۷۶۵,۳۹۷	۷	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۲,۵۱۷,۳۰۲	۱,۶۴۸,۶۶۹	۰	۱,۶۴۸,۶۶۹	۷	فلزات اساسی
۳۴۳,۰۱۹	۱,۴۵۶,۴۷۷	۰	۱,۴۵۶,۴۷۷	۶	بیمه و صندوق بازنشستگی به جزتامین اجتماعی
۱,۲۷۶,۲۷۷	۱,۳۱۰,۱۹۲	۰	۱,۳۱۰,۱۹۲	۵	استخراج کانه های فلزی
۱,۰۷۷,۵۸۴	۱,۰۰۴,۶۷۳	۰	۱,۰۰۴,۶۷۳	۴	بانکها و موسسات اعتباری
۱,۰۳۰,۹۰۹	۸۵۲,۴۱۴	۰	۸۵۲,۴۱۴	۳	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر
۱۷	۷۳۳,۶۵۰	۰	۷۳۳,۶۵۰	۳	فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی
۹۱۵,۲۷۵	۵۵۲,۴۶۵	۰	۵۵۲,۴۶۵	۲	سیمان، آهک و گچ
۲۸۹,۰۳۲	۲۸۹,۳۰۳	۰	۲۸۹,۳۰۳	۱	رایانه و فعالیت های وابسته به آن
۲۵۴,۰۹۶	۲۳۰,۹۹۶	۰	۲۳۰,۹۹۶	۱	زراعت و خدمات وابسته
۳۷۲۴۳۷	۱۴۶۷۵۴	۰	۱۴۶۷۵۴	۱	شرکت‌های چند رشته ای صنعتی
۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۰	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۱۰۰	جمع کل



سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار به تفکیک وضعیت (بورسی/فراپورسی) توسط شرکت به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰			درصد به کل	شرح
بهای تمام شده (میلیون ریال)	خالص ارزش فروش (میلیون ریال)	افزایش(کاهش) ارزش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۱۳,۶۴۰,۰۴۸	۱۵,۰۵۱,۹۳۶	۰	۱۵,۰۵۱,۹۳۶	۶۱	بورسی
۳,۳۵۵,۶۸۴	۹,۷۷۱,۹۹۶	۰	۹,۷۷۱,۹۹۶	۳۹	فراپورسی
۱۶,۹۹۵,۷۳۲	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۰	۲۴,۸۲۳,۹۳۱	۱۰۰	جمع

سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها و اوراق با درآمد ثابت بورسی توسط شرکت به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰					تعداد	شرح
بهای تمام شده (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)	سود تقسیمی (میلیون ریال)	سود(زیان) حاصل از فروش (میلیون ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)		
۰	۱۲۱۹۴	۰	۱۲۱۹۴	۲۹۰,۸۶۲	۲۸۷,۹۰۴	۲,۶۴۲,۲۵۸	صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان
۰	۳,۱۲۲	۰	۳,۱۲۲	۲۸۳,۷۹۳	۲۸۲,۳۴۱	۱۳,۷۰۳,۲۰۰	صندوق تداوم اطمینان تمدن-ثابت (تداوم)
۱۴۹۹۸۰	۰	۰	۰	۳۲۲,۲۳۵	۲۳۷,۸۲۱	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	صندوق س. ثروت داریوش -س (داریوش)
۳۱۱,۹۴۱	۸۳۳۵۹	۰	۸۳۳۵۹	۲۱۹,۶۴۳	۲۱۷,۷۴۶	۷,۵۷۹,۱۲۴	صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت نوع دوم کارا
۰	۱۲,۲۳۱	۰	۱۲,۲۳۱	۱۸۶,۵۲۴	۱۸۵,۳۱۴	۱,۹۱۴,۷۹۶	صندوق س. آرمان آتی کوثر-د (آکورد)
۰	۷,۶۳۶	۰	۷,۶۳۶	۱۷۵,۹۷۳	۱۷۵,۳۴۷	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری ارکیده-ثابت (ارکیده)
۰	۴,۷۸۳	۰	۴,۷۸۳	۱۷۱,۲۳۰	۱۷۰,۵۱۷	۱۰,۰۱۶,۹۵۰	ص.س. درآمد ثابت آسمان دامون-د (دامون)
۱۵۰۰۲۷	۳,۳۷۵	۳۳۷۵	۰	۲۴۵,۱۱۵	۱۵۰,۰۲۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ص.س. املاک و مستغلات امین شهر (امین شهر)
۱۸۰۸۷۶	۵۴,۴۹۷	۰	۵۴,۴۹۷	۱۳۵,۹۵۳	۱۳۵,۵۱۱	۴,۰۸۵,۰۰۰	صندوق س آوای فردای زاگرس-ثابت (فردا)
۴۳۹۵۹۷	۲,۲۲۵	۰	۲,۲۲۵	۱۸۳,۸۵۸	۱۲۸,۵۱۷	۵,۴۸۹,۹۴۰	صندوق س سهامی کاریزما-اهرمی(اهرم)
۶۶۴۵۶۹	۴۶,۲۹۰	۰	۴۶,۲۹۰	۹۸,۷۵۶	۹۸,۰۹۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س زمرد کوروش-ثابت (زمرد کوروش)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰					شرح	
بهای تمام شده	جمع	سود تقسیمی	سود(زیان) حاصل از فروش	ارزش بازار	بهای تمام شده		تعداد
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۰	۳,۶۲۰	۰	۳,۶۲۰	۸۶,۴۸۲	۸۶,۵۲۳	۲,۳۵۳,۶۳۰	صندوق س سپر سرمایه بیدار- ثابت (سپر)
۰	۰	۰	۰	۸۶,۲۰۷	۸۶,۲۳۹	۴,۳۵۶,۷۵۴	صندوق س. دارا الگوریتم-د (دارا)
۸۳۸۴۴	۰	۰	۰	۱۲۹,۱۹۹	۸۳,۸۴۴	۸,۲۷۰,۸۶۶	صندوق س. سهام ثروت هامون-س (هامون)
۸۰۰۹۳	۰	۰	۰	۱۱۳,۵۲۰	۸۰,۰۹۳	۸,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س آرمان آتی- بخشی (فارمانی)
۸۰۰۹۱	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۹۱	۴۰۰,۰۰۰	ص.ج دوم دانشگاه تهران ۲۰٪تادیه (تهران ۲)
۰	۰	۰	۰	۷۰,۷۸۲	۷۰,۷۵۷	۳,۸۶۴,۰۷۲	صندوق سرمایه گذاری ماهور-ثابت (ماهور)
۰	۰	۰	۰	۸۶,۵۲۰	۶۹,۶۴۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س جاویدان سهام مانی-سهام (جاودان)
۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۱۱۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س. بخشی صنایع دانایان-ب (نبات)
۰	۰	۰	۰	۶۹,۸۰۰	۵۰,۰۵۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س.بخشی بازده صنایع ۲-ب (طعام)
۰	۰	۰	۰	۶۶,۵۰۵	۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	صندوق س.بخشی داریوش ۳-ب (بنکوداریوش)
۰	۱۶,۸۱۴	۰	۱۶,۸۱۴	۴۶,۲۵۹	۴۳,۳۲۱	۵۲۹,۱۴۱	صندوق س. با درآمد ثابت کیان (کیان)
۱۵۷۷۳۹	۱,۰۹۳,۷۰۷	۰	۱,۰۹۳,۷۰۷	۴۰,۷۳۵	۲۰,۸۱۵	۷۵۹,۰۰۰	صندوق س.پشتوانه طلا تابان تمدن (تابش)
۲۰۰۰۰	۰	۰	۰	۴۹,۶۶۷	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	ص.س.ج.توسعه فناوری آرمانی
۰	۳,۴۲۲	۰	۳,۴۲۲	۴,۵۷۲	۴,۳۶۵	۳۳۷,۱۷۱	صندوق س.درآمد ثابت پاسارگاد-د (پاسارگاد)
۳۰۵,۷۹۹	۶۰,۲۳۷	۰	۶۰۲۳۷	۰	۰	۰	صندوق س افرا نماد پایدار-ثابت (افران)
۸۹,۰۴۹	۳۱,۲۷۹	۰	۳۱,۲۷۹	۰	۰	۰	صندوق سهامی جهش فارابی-اهرمی (جهش)
۶۱,۹۷۰	۶۰,۱۵۸	۰	۶۰,۱۵۸	۰	۰	۰	ص.س.اهرمی موج فیروزه-س (موج)
۳۳۶۷۷	۲۲۰۳-	۰	۲۲۰۳-	۰	۰	۰	صندوق س سهامی شتاب آگاه-اهرمی (شتاب)
۰	۲۵۶۲۹	۰	۲۵۶۲۹	۰	۰	۰	صندوق س. لبخند فارابی-د (لبخند)
۰	۲۸۱۱-	۰	۲۸۱۱-	۰	۰	۰	صندوق س. بازده سهام-س (سهامدار)
۰	۸,۱۹۱	۰	۸,۱۹۱	۰	۰	۰	صندوق س.ثروت افزون فاخر-د (فاخر)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰						شرح
بهای تمام شده	جمع	سود تقسیمی	سود(زیان) حاصل از فروش	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۰	۲۴۸۰۵	۰	۲۴۸۰۵	۰	۰	۰	صندوق ارمغان فیروزه آسیا-ثابت (فیروزا)
۰	۵۳۵۵	۰	۵۳۵۵	۰	۰	۰	ص.ساحل سرمایه امن خلیج فارس-د (ساحل)
۰	۷۵۸	۰	۷۵۸	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری ثبات ویستا- ثبات
۰	۳۹۲	۰	۳۹۲	۰	۰	۰	صندوق س. آوند مفید-د (آوند)
۰	۴۲۸	۰	۴۲۸	۰	۰	۰	صندوق س.درآمد ثابت کیهان-د (کارما)
۰	۱,۰۲۳	۰	۱,۰۲۳	۰	۰	۰	صندوق س. نشان هامرزد (نشان)
۲,۸۰۹,۲۵۲	۱,۵۶۰,۵۱۶	۳,۳۷۵	۱,۵۵۷,۱۴۱	۳,۲۹۴,۱۹۰	۲,۸۶۴,۹۹۶	۱۳۹,۱۲۱,۹۰۲	جمع کل:

سرمایه‌گذاری در صندوق های غیربورسی توسط شرکت به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰						شرح
بهای تمام شده	جمع	سود تقسیمی و نگهداری	سود(زیان) حاصل از فروش	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)		
۰	۱۷,۸۰۴	۱۵,۷۲۸	۲,۰۷۶	۱۲۱,۳۶۹	۱۲۱,۴۲۹	۱۲۰,۰۸۵	صندوق سرمایه گذاری مشترک هزاره سوم پاد
۰	۴,۷۰۳	۴,۷۰۳	۰	۷۸۹	۳۷,۹۹۹	۳۷,۳۶۳	صندوق سرمایه گذاری گنجینه زرین شهر
۲۴۹,۹۹۹	۱۰۵,۱۹۹	۰	۱۰۵,۱۹۹	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری طلوع بامداد مهرگان
۱۹۹,۹۹۹	۱۲۱,۸۸۸	۰	۱۲۱,۸۸۸	۰	۰	۰	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردان شهر
۴۴۹,۹۹۸	۲۴۹,۵۹۴	۲۰,۴۳۱	۲۲۹,۱۶۳	۱۲۲,۱۵۸	۱۵۹,۴۲۸	۱۵۷,۴۴۸	جمع کل:



سرمایه گذاری در اوراق اختیار خرید به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح (موقعیت خرید)
سود و (زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	سود و (زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۰	۰	۰	۸۹,۴۰۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۷۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضمنت ۱۰۰۲)
۰	۰	۰	۰	۷۶,۷۷۳	۱۲,۸۳۳,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (ضهرم ۱۱۲۵)
۰	۰	۰	(۴۲)	۶۶,۰۱۷	۲۶,۵۳۸,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم ۱۰۲۶)
۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۴۱	۱۲,۵۹۸,۰۰۰	اختیارخ شپنا-۲۴۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضشنا ۱۰۸)
۰	۰	۰	۴,۸۴۶	۸,۹۰۲	۱۶۳,۷۶۰,۰۰۰	اختیارخ شستا-۱۵۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (ضستا ۱۰۵۳)
۰	۰	۰	۰	۷,۵۰۵	۱,۲۶۳,۰۰۰	اختیارخ موج-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (ضموج ۱۰۳۶)
۰	۰	۰	(۱۵)	۵,۸۰۷	۴۹,۸۷۵,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۱۴۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضمنت ۱۰۱۰)
۰	۰	۰	(۵۶)	۳,۱۵۳	۳,۵۷۴,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۵)
۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۵	۱,۳۱۹,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۴)
۰	۰	۰	(۵۳۷)	۱,۳۷۸	۵,۰۸۵,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۴)
۰	۰	۰	۰	۴۳۳	۱,۲۶۳,۰۰۰	اختیارخ موج-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (طموج ۱۰۳۵)
۰	۰	۰	۰	۳۹۲	۸,۶۲۷,۰۰۰	اختیارخ خودرو-۶۵۱۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۵)
۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۸,۶۲۵,۰۰۰	اختیارخ خودرو-۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۴)
۰	۰	۰	۰	۱۸۳	۱۵,۲۳۷,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۱۳۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (طملت ۱۰۰۹)
۰	۰	۰	(۶۸)	۵۷	۷,۳۰۴,۰۰۰	اختیارخ وبملت-۱۲۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (طملت ۱۰۰۸)
۰	۰	۰	(۳۰۱)	۵۳	۴,۵۵۵,۰۰۰	اختیارخ شستا-۱۳۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (طستا ۱۰۵۱)
۰	۰	۰	۰	۲	۵,۰۰۰	اختیارخ اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۳)
۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	اختیارخ خودرو-۵۵۱۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۳)
۰	۱۰۷,۳۹۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	(۹۴,۱۸۷)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۵۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ (ضملی ۳۰۴۸)
۰	۶۲,۶۴۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	(۵۰,۱۵۲)	۰	۰	اختیارخ فملی-۶۵۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ (ضملی ۳۰۴۶)
۰	۴۹,۹۷۵	۳۳,۴۰۰,۰۰۰	(۴۹,۴۸۷)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (ضشنا ۲۰۴۸)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح (موقعیت خرید)
سود و (زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	سود و (زیان) حاصل از اعمال	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	
۰	۳۶,۹۲۴	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	(۳۶,۹۶۷)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۳۷۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (ضشنا۴۷۲)
۰	۲۹,۱۵۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	(۲۵,۸۸۱)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۰۰۰-۱۴۰۴/۰۳/۰۷ (ضملی۳۰۴۷)
۰	۱۰,۴۶۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۰,۴۶۲)	۰	۰	اختیارخ شپنا-۴۵۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (ضشنا۴۹۲)
۰	۹,۲۲۱	۴,۶۷۶,۰۰۰	(۹,۲۳۹)	۰	۰	اختیارخ فملی-۷۵۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶ (ضملی۰۱۱۷)
۰	۴,۹۱۰	۹۰۰,۰۰۰	(۶۲,۴۵۳)	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (ضهرم۲۰۱۴)
۰	۱,۵۴۸	۸۳۶,۰۰۰	۲۳۷	۰	۰	اختیارخ خودرو-۲۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ضخوده۲۰۵۰)
۳۸,۸۸۲	۰	۰	(۱,۲۹۰,۳۲۲)	۰	۰	سایر اختیار خریدهای اعمال شده (۸۱ مورد)
۳۸,۸۸۲	۳۱۲,۲۲۱	۱۶۹,۵۱۲,۰۰۰	(۱,۶۲۵,۰۸۵)	۲۹۲,۰۹۸	۵۱۷,۴۶۳,۰۰۰	جمع کل:

سرمایه گذاری در اوراق اختیار موقعیت فروش (تأمین مالی):

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح (موقعیت فروش)
سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	۰	۰	۱۳۱	(۹۲,۹۴۲)	(۱۸,۲۷۰,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم۱۰۲۴)
۰	۰	۰	۰	(۸۰,۱۶۵)	(۱۲,۸۸۸,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم۱۱۲۵)
۰	۰	۰	۴۸۲	(۴۲,۷۶۹)	(۲۶,۴۳۶,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم۱۰۲۶)
۰	۰	۰	(۸۲۱)	(۴۱,۰۷۲)	(۵,۴۵۰,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۲۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم۱۰۲۳)
۰	۰	۰	(۵,۷۱۰)	(۳۳,۴۷۵)	(۱۶۰,۳۳۳,۰۰۰)	اختیارخ شسنا-۱۳۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (ضسنا۱۰۵۱)
۰	۰	۰	۰	(۳۱,۴۸۱)	(۱۰,۲۱۱,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (ضهرم۱۱۲۳)
۰	۰	۰	(۶۱)	(۱۳,۳۲۰)	(۳,۵۸۴,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم۱۰۲۵)
۰	۰	۰	(۳,۲۷۲)	(۱۳,۰۰۷)	(۳۳,۶۴۱,۰۰۰)	اختیارخ وبملت-۱۲۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضملت۱۰۰۸)
۰	۰	۰	۰	(۱۲,۰۱۰)	(۱,۳۵۸,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (ضهرم۱۱۲۲)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح (موقعیت فروش)
سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	۰	۰	۷۹	(۹,۵۹۵)	(۱,۲۶۳,۰۰۰)	اختیارخ موج-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (ضموج ۱۰۳۵)
۰	۰	۰	۱,۳۴۶	(۸,۸۶۹)	(۱۶۴,۵۸۰,۰۰۰)	اختیارخ شستا-۱۵۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (طستا ۱۰۵۳)
۰	۰	۰	۰	(۷,۷۵۷)	(۱,۳۱۹,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (ضهرم ۱۱۲۴)
۰	۰	۰	(۸۸)	(۶,۴۵۹)	(۵,۰۴۱,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (ضهرم ۱۰۲۷)
۰	۰	۰	۰	(۵,۰۸۵)	(۳۲۶,۲۶۳,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۰۳ (ضخود ۱۳۱۰)
۰	۰	۰	۰	(۳,۲۱۳)	(۱۶,۲۳۷,۰۰۰)	اختیارخ وبملت-۱۳۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (ضملت ۱۰۰۹)
۰	۰	۰	(۱۷۴)	(۲,۰۲۱)	(۴۹,۵۷۳,۰۰۰)	اختیارخ وبملت-۱۴۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ (طملت ۱۰۱۰)
۰	۰	۰	۰	(۱,۱۸۱)	(۴۴۸,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۷)
۰	۰	۰	۰	(۱,۱۷۲)	(۴,۲۴۷,۰۰۰)	اختیارخ شستا-۱۲۱۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ (ضستا ۱۰۵۵)
۰	۰	۰	۰	(۹۲۰)	(۱,۲۶۳,۰۰۰)	اختیارخ موج-۳۰۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (طموج ۱۰۳۶)
۰	۰	۰	۰	(۷۴۱)	(۶۷,۳۴۱,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۵۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۰۳ (ضخود ۱۳۱۱)
۰	۰	۰	۰	(۵۴۴)	(۸,۶۲۷,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۵۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (طخود ۱۱۵۵)
۰	۰	۰	۰	(۵۶۲)	(۸,۶۲۵,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۶۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۴)
۰	۰	۰	۰	(۲۱۳)	(۱,۰۶۶,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ (طهرم ۱۱۲۲)
۰	۰	۰	۰	(۹۰)	(۳۰,۰۰۰)	اختیارخ طعام-۸۵۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۱۵ (ضطعام ۱۰۰۲)
۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۰۰۰)	اختیارخ خودرو-۵۵۰۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۱ (ضخود ۱۱۵۳)
۰	۰	۰	۶۷	۰	(۱,۰۰۰)	اختیارخ اهرم-۲۲۰۰۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (طهرم ۱۰۲۳)
۰	(۳,۰۶۷)	(۱,۰۱۸,۰۰۰)	۳,۰۵۶	۰	۰	اختیارخ موج-۲۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (ضموج ۲۱۶)
۰	(۲,۹۱۴)	(۹۰۰,۰۰۰)	۲۳,۱۷۸	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (ضهرم ۲۰۱۶)
۰	(۲,۰۱۵)	(۲,۷۰۰,۰۰۰)	۱,۸۴۷	۰	۰	اختیارخ اهرم-۲۸۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۷ (ضهرم ۰۱۲۲)
۰	(۱,۲۹۲)	(۶۰۰,۰۰۰)	۱,۲۸۵	۰	۰	اختیارخ موج-۲۲۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (ضموج ۲۱۷)
۰	(۷۸۶)	(۵۷,۹۳۶,۰۰۰)	۶۴۲	۰	۰	اختیارخ وبملت-۲۹۳۴-۱۴۰۴/۰۱/۲۷ (ضملت ۰۱۲۲)
۰	(۶۶۴)	(۷۰۰,۰۰۰)	۱,۱۸۴	۰	۰	اختیارخ موج-۲۶۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (ضموج ۲۱۹)



۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح (موقعیت فروش)
سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	سود و (زیان) حاصل از اعمال	مبلغ بدهی	تعداد	
۰	(۴۴۲)	(۳۷,۰۰۰,۰۰۰)	۴۴۲	۰	۰	اختیارخ ذوب-۶۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۰ (ضدوب ۰۱۱۵)
۰	(۴۳۵)	(۷۵۰,۰۰۰)	۴۳۵	۰	۰	اختیارخ خودرو-۳۵۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ضخود ۲۰۵۷)
۰	(۱۹۰)	(۴,۶۷۶,۰۰۰)	۱۹۰	۰	۰	اختیارخ فملی-۱۰۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶ (ضملی ۰۱۲۰)
۰	(۱۵۲)	(۴,۳۸۷,۰۰۰)	۱۵۲	۰	۰	اختیارخ خودرو-۴۰۰۰-۱۴۰۴/۰۱/۰۶ (ضخود ۰۱۴)
۰	(۹۷)	(۹۷۰,۰۰۰)	۹۷	۰	۰	اختیارخ خودرو-۵۰۰۰-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ضخود ۲۰۶۱)
۳۵,۸۷۰	۰	۰	۷۴۰,۶۶۱	۰	۰	سایر اختیار فروش های اعمال شده (۱۱۴ مورد)
۳۵,۸۷۰	(۱۲,۰۵۱)	(۱۱۱,۶۳۷,۰۰۰)	۷۴۵,۱۴۶	(۴۰۸,۶۶۳)	(۹۲۸,۰۹۷,۰۰۰)	جمع کل:

سرمایه گذاری در گواهی سپرده بورس کالا

۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰			شرح
ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
۰	۰	۰	۳۸۲,۶۴۵	۳۲۰,۲۳۸	۲۵,۹۳۴	گواهی سپرده کالایی-مس کاتد (COPICD ۰۰۰۱)
۰	۰	۰	۷۷۹,۸۲۴	۶۲۵,۸۷۴	۲۳۸,۴۲۴	گواهی سپرده کالایی-گواهی سپرده شمش نقره (شمش نقره)
۰	۰	۰	۱,۷۳۶,۳۳۲	۱,۷۲۸,۲۸۲	۹۷,۵۱۹	گواهی سپرده کالایی-گواهی شمش طلا (شمش طلا)
۰	۰	۰	۲,۸۹۸,۸۰۱	۲,۶۷۴,۳۹۴	۳۶۱,۸۷۷	جمع کل



۲-۱-۱- سرمایه‌گذاری بلند مدت توسط شرکت به شرح زیر است:

سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	نوع وابستگی	درصد سرمایه‌گذاری شرکت اصلی	تعداد سهام	موضوع فعالیت	شرح
سرمایه گذاری های فرعی:						
۱۰,۱۵۸,۴۴۱	۱۰,۱۵۸,۴۴۱	فرعی	۹۹.۸۴	۹,۹۸۴,۱۹۷,۰۴۰	سرمایه گذاری	شرکت مدیریت توسعه و عمران شهر آتیه (سهامی خاص)
۹۹,۹۰۰	۰	فرعی	۰	۰	عملیات گردشگری	شرکت توسعه گردشگری شهر آتیه (سهامی خاص)
۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فرعی	۹۸/۹۹	۲۴۹,۹۹۹,۹۸۰	هوشمند سازی	شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند (سهامی خاص)
۰	۱	فرعی	زیر یک درصد	۱,۰۰۰	بیمه	شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط گروه مالی (سهامی خاص)
۱۰,۲۵۸,۴۴۱	۱۲,۶۵۸,۴۴۲					جمع سرمایه گذاری های فرعی:
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته:						
۳۱,۶۰۹,۰۰۰	۳۲,۵۰۹,۰۰۰	وابسته	۳۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری	شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی عام)
۶۶۹,۸۰۰	۶۶۹,۸۰۰	وابسته	۲۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارگزاری	کارگزاری شهر (سهامی خاص)
۱,۰۷۸,۳۳۳	۱,۰۷۸,۳۳۳	وابسته	۳۱	۶,۱۹۹,۹۹۰	لیزینگ	لیزینگ شهر (سهامی خاص)
۱۴	۱۰	وابسته	زیر یک درصد	۱۰,۰۰۰	-	شرکت صرافی شهر (سهامی خاص)
۳۳,۳۵۷,۱۴۷	۳۴,۲۵۷,۱۴۳					جمع سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته:
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت:						
۲۵	۲۵	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۲۵,۰۰۰	-	شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص)
۱۰	۱۰	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۱۰,۰۰۱	-	شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)
۲۵۵	۲۵۵	-	زیر یک درصد	۱	آب و برق	شرکت آب و برق کیش (سهامی خاص)
۲۸۹,۰۳۱	۲۸۹,۳۰۳	گروه بانک شهر	زیر یک درصد	۴۳,۳۳۱,۱۷۴	-	شرکت آسان پرداخت پرشین (آپ)
۱۷	۷۳۳,۶۵۰	-	۳/۷۱	۳۹۰,۷۰۰,۶۹۰	ورزشی	باشگاه فرهنگی ورزشی پرسپولیس
-	۴,۳۰۳,۰۲۲	-	۱۳/۸۷	۶۹۳,۸۶۲,۶۹۲	تولیدی	شرکت تولیدی برنا باتری-خبرنا (سهامی عام)
۰	۱,۱۱۵,۴۹۷	-	۱۶/۱۲	۴۸۳,۸۹۲,۶۷۰	بیمه	شرکت بیمه پردیس (بیردیس)-سهامی عام
(۹۹,۹۰۰)	۰	-	-	-	-	بابت انتقال سرمایه گذاری سهام شرکت توسعه گردشگری شهر آتیه به سرفصل دارایی غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۸۹,۴۳۹	۶,۴۴۱,۷۶۱					جمع سایر سرمایه گذاری های بلند مدت:
۴۳,۸۰۵,۰۲۷	۵۳,۳۵۷,۳۴۶					جمع سرمایه گذاری های بلند مدت

۱۱- برنامه های شرکت

گروه مالی شهر (سهامی عام) به منظور متنوع سازی پورتفوی غیربورسی، افزایش سودآوری و نیز ارتقای جایگاه برند خود در میان شرکتهای هم صنعت، در نظر دارد در حوزههای نوین و فناوری محور سرمایه گذاری هدفمند انجام دهد. شرکت گروه مالی شهر به عنوان یک شرکت سرمایه گذاری، در راستای رسیدن به رشد و توسعه همه جانبه و همگام سازی فرآیندهای عملیاتی شرکت با آخرین دستاوردها و پیشرفت های دنیای علم و فناوری، متنوع سازی سبد سرمایه گذاری غیربورسی و نیز حمایت از منافع سهامداران و سایر ذینفعان، قصد دارد در چارچوب اختیارات، مقررات، خط مشی ها و حدود وظایف تعیین شده از سوی هیئت مدیره شرکت و با لحاظ قوانین و مقررات مرتبط به حوزه های جدید سرمایه گذاری ورود نماید.

گروه مالی شهر از یک سو به عنوان بازوی سرمایه گذاری بانک شهر تلاش دارد تا زنجیره خدمات مالی خود را تکمیل نماید و از سوی دیگر به دلیل ارتباط سهامداری با شهرداری ها و بانک شهر، توسعه اقتصاد شهری را در دستور کار خود قرار داده است. از این رو، این شرکت از طریق سرمایه گذاری در کسب و کارها و همچنین طراحی نهادها و ابزارهای نوین تأمین مالی برای شهرداری ها، در راستای راهبرد توسعه محصولات و بازارهای جدید حرکت می نماید. همچنین اهم اهداف و برنامه های آتی و انجام شده و توسعه ای شرکت گروه مالی شهر به شرح ذیل می باشد :

اهم برنامه های آتی شرکت گروه مالی شهر به شرح ذیل می باشد:

۱) شناسایی فرصت های سرمایه گذاری مناسب جهت افزایش بازدهی و کسب سود مطلوب در سال جاری و آتی؛

۲) ارائه مشاوره و طراحی ابزارهای مالی و پولی جهت مدیریت بهینه منابع مالی شهرداری های کلان شهرهای کشور؛

۳) رصد مستمر کلیه بازارهای دارای پتانسیل سرمایه گذاری و شناخت روندها، رویه ها و ابزارهای نوین هر بازار از طریق تجزیه و تحلیل بازارهای جهانی و داخلی، اخبار صنایع مختلف، رویدادهای سیاسی و اقتصادی و تغییرات قانونی؛

۴) بهینه سازی سبد سرمایه گذاری ها از طریق رصد مستمر پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت و تکیه بر گزارش های کارشناسی ارزیابی و ارزش گذاری شرکت های مختلف و شرکت در جلسات عمومی یا خصوصی به منظور استفاده از نقطه نظرات کارشناسان، خبرگان و مدیران عالی رتبه هر صنعت؛

۵) افزایش مداوم سودآوری شرکت از طریق خروج تدریجی از سهام شرکت های کم بازده و زیان ده و دارای مشکل نقدینگی و سرمایه گذاری در سهام شرکت های کم ریسک و دارای بازده نقدی بالا؛

۶) ارتقای منابع و سرمایه های انسانی از طریق برگزاری برنامه های آموزشی و جذب نیروی متخصص؛

- ۷) مولدسازی دارایی ها و تسهیل در اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر؛
- ۸) کسب حداکثر سود از عملیات شرکت های تابعه؛
- ۹) خرید و فروش بهینه و سودآور سهام در بازار سرمایه و فعالیت در بازار مشتقات،
- ۱۰) توسعه هم افزایی؛
- ۱۱) آسیب شناسی و شناسایی فرصت ها و مؤلفه های کلیدی موفقیت شرکت های تابعه؛
- ۱۲) استقرار اهرم های ارزش آفرینی انفرادی در شرکت های تابعه (کنترل پروژه، حاکمیت شرکتی، برنامه ریزی راهبردی)؛
- ۱۳) بهبود و ارتقاء نظام مدیریت ریسک؛
- ۱۴) اعمال نظارت های مستمر (کنترل بودجه ای - حسابرسی)؛
- ۱۵) استمرار فرآیندهای قانونی؛
- ۱۶) انتقال سهام و خروج از شرکت های غیر ابزاری و غیر مرتبط با ماموریت گروه؛
- ۱۷) پیگیری و انتقال سهام شرکت های ابزاری متعلق به بانک و شرکت های وابسته به گروه؛
- ۱۸) حضور تخصصی در بازار سرمایه به منظور حضور فعال در بازار و استفاده از فرصت ها؛
- ۱۹) افزایش سرمایه و اصلاح ساختار سرمایه شرکت و شرکت های زیر مجموعه؛
- ۲۰) کنترل و پایش مستمر به صورت تخصصی بر شرکت های زیرمجموعه؛
- ۲۱) استفاده از ابزارهای نوین در بازارهای مالی جهت بهبود دقت و سرعت تحلیل های کارشناسی و اتخاذ تصمیمات به موقع در بازار سهام و سایر اوراق بهادار؛
- ۲۲) تلاش در جهت ارتقاء جایگاه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار از طریق شفاف سازی گزارش ها و اطلاعات مالی و ارایه آن در مواقع مورد لزوم؛
- ۲۳) کنترل مؤثر هزینه های عمومی و تشکیلاتی شرکت در جهت کاهش و حذف هزینه های غیرضروری؛
- ۲۴) تلاش و پیگیری مؤثر برای وصول مطالبات معوق و سنواتی سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر از طریق پیگیری های حقوقی منظم،
- ۲۵) بررسی، بازنگری و به روز رسانی آیین نامه های داخلی و دستورالعمل های قبلی شرکت؛
- ۲۶) برنامه ریزی و تلاش به منظور دستیابی به اهداف تعیین شده در برنامه و بودجه مصوب شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴؛
- ۲۷) برنامه ریزی جهت پرداخت سود تقسیمی مجمع سال مالی ۱۴۰۳ در مهلت مقرر قانونی از طریق سامانه سجام؛
- ۲۸) حضور مؤثر در حوزه معاملات قراردادهای اختیار معامله؛

محصولات جدید و ورود به عرصه‌های جدید کسب و کار

گروه مالی شهر (سهامی عام) با نگاهی آینده‌نگر و بر پایه اهداف کلان خود در مسیر افزایش سودآوری، ارتقای جایگاه برند در صنعت مالی کشور و ورود هدفمند به حوزه‌های نوآوری و فناوری، برنامه‌ای جامع و ساختارمند برای سرمایه‌گذاری در صنایع نوین طراحی و اجرا کرده است.

این گروه به عنوان یکی از بازیگران پیشرو در عرصه خدمات مالی و سرمایه‌گذاری، با رویکردی مبتنی بر دانش روز و فناوری‌های نو، در پی آن است که ضمن متنوع‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های غیربورسی، ارزش‌آفرینی بلندمدتی را برای سهامداران و ذی‌نفعان خود رقم بزند. بر همین اساس، گروه مالی شهر در چارچوب سیاست‌ها و مصوبات هیئت‌مدیره و با رعایت دقیق ضوابط قانونی، فرآیند شناسایی، ارزیابی و انتخاب فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های نوآورانه را در دستور کار خود قرار داده است.

در ادامه مسیر توسعه، این گروه سعی نموده با هدف تکمیل زنجیره ارزش خدمات مالی و تقویت نقش شرکت‌های تابعه، زمینه تحقق مأموریت‌های محوله را فراهم سازد. تحقق این اهداف مستلزم ایجاد پیوندی مؤثر میان ساختارهای موجود و اکوسیستم نوآوری کشور است تا شرکت‌های زیرمجموعه بتوانند در فضایی پویا و خلاق، فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری را شناسایی و به مرحله اجرا برسانند.

در همین راستا، برگزاری نشست‌های تخصصی با کارآفرینان و شرکت‌های نوآور، تشکیل کمیته‌های تخصصی برای بررسی پروژه‌های فناورانه، و اختصاص بخشی از جلسات هیئت‌مدیره به تدوین راهبردهای ورود به حوزه‌های جدید، از جمله اقداماتی است که در این چارچوب انجام گرفته است.

در همین مسیر، گروه مالی شهر اقدامات ذیل را با هدف توسعه خدمات و ورود به عرصه‌های جدید کسب و کار انجام داده است:

آکادمی شهر

گروه مالی شهر در راستای سرمایه‌گذاری با هدف توسعه دانش و مهارت‌های تخصصی، اقدام به تأسیس «آکادمی شهر» نموده است. این آکادمی با هدف درآمدزایی، ارتقای سواد مالی، توانمندسازی سرمایه انسانی و ایجاد ارتباطی مؤثر میان بازار کار و آموزش‌های تخصصی، به طراحی و برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی در زمینه‌های مالی، سرمایه‌گذاری، فناوری‌های نو و مدیریت می‌پردازد.

آکادمی شهر، موفق به دریافت تأییدیه برگزاری دوره‌های بازار سرمایه از سوی مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار و نیز مجوز تأسیس آموزشگاه فنی و حرفه‌ای آزاد از سازمان آموزش‌های فنی و حرفه‌ای کشور شده است.

این اقدامات در راستای ایفای نقش مؤثر گروه مالی شهر در توسعه پایدار بازارهای مالی کشور، گسترش فرهنگ سرمایه‌گذاری و ارتقای دانش تخصصی فعالان اقتصادی صورت گرفته است. از جمله فعالیت‌های آکادمی شهر در دوره نه ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ می‌توان به برگزاری وبینارها و کارگاه‌های تخصصی ذیل اشاره کرد:

- برگزاری وبینار تخصصی "فرآیند انتشار اوراق مشارکت شهرداری‌ها در بازار سرمایه"
- برگزاری وبینار تخصصی "نحوه انتشار و معاملات اوراق دولت"
- برگزاری کارگاه تخصصی "ابزارهای نوین و تأمین مالی در بورس انرژی ایران"

تسهیلگری عرضه اوراق مشارکت شهرداری‌ها

یکی از مهمترین اقدامات صورت پذیرفته توسط گروه مالی شهر در این دوره، تسهیلگری عرضه بالغ بر ۲۵ همت از اوراق مشارکت شهرداری‌ها، مصوب ماده واحده بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۳ بوده است. این گروه، نقش کلیدی در تسهیلگری انتشار و فروش اوراق مشارکت مذکور، در خصوص تأمین مالی ناوگان حمل‌ونقل شهری بر عهده داشته است. این اوراق ضمن ایجاد شفافیت مالی، موجب مشارکت مستقیم شهروندان در توسعه شهر و کاهش وابستگی شهرداری‌ها به منابع سنتی درآمدی شده‌اند. گروه مالی شهر به‌عنوان حلقه اتصال شهرداری‌ها، بانک‌ها، شرکت‌های تأمین سرمایه و سایر نهادهای مالی، نقش کلیدی در تسهیلگری تأمین مالی شهرداری‌های کشور از طریق اوراق مذکور ایفا نموده است.

گروه مالی شهر با رویکردی آینده‌نگر در پی آن است که به الگوی ملی در تأمین مالی شهری و توسعه پایدار تبدیل شود و نقش خود را به‌عنوان نهاد پیشران توسعه شهری در کشور بیش از پیش گسترش دهد. در نهایت، گروه مالی شهر به‌عنوان هلدینگ مالی بانک شهر، از یک سو بر تکمیل و یکپارچه‌سازی زنجیره ارزش خدمات مالی تمرکز دارد و از سوی دیگر، با توجه به ترکیب سهامداری متشکل از شهرداری‌ها و بانک شهر، توسعه اقتصاد شهری را در زمره اولویت‌های استراتژیک خود قرار داده است. این گروه بر آن است تا با تلفیق دانش، فناوری و تجربه، نقش‌آفرینی مؤثری در مسیر رشد اقتصادی و توسعه شهری کشور ایفا کند. در ادامه، کلیات برنامه‌ی گروه مالی شهر برای ورود به حوزه‌های جدید و فناورانه، به اختصار ارائه شده است.

ورود به صنعت بیمه

گروه مالی شهر با هدف تکمیل زنجیره ارزش خود به‌عنوان یک گروه مالی پیشرو و ایجاد خطوط جدید درآمدی، ورود جدی و مؤثر به صنعت بیمه را به‌عنوان یکی از مهمترین نهادهای بازارهای مالی در دستور کار قرارداد. ماحصل این تصمیم، خرید ۱۶/۱۲۹ درصد از شرکت بیمه پردیس (سهامی عام) با نماد "پردیس" بوده است. همچنین شرکت کارگزاری بیمه برخط مستقیم گروه مالی شهر در سال ۱۴۰۴ با هدف فراهم آوردن دسترسی آسان و سریع به خدمات بیمه‌ای و با کسب مجوز از بیمه مرکزی ایران فعالیت خود را در حوزه مشاوره و ارائه خدمات صدور پرداخت خسارت آغاز نموده است.

تأسیس فضای کار اشتراکی

گروه مالی شهر در راستای گسترش لاین های درآمدی و توسعه خدمات، اقدام به دریافت مجوز تأسیس فضای کار اشتراکی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از طریق شرکت زیر مجموعه خود (گسترش فناوری شهر هوشمند) نموده است. با تأسیس این فضا علاوه بر استفاده بهینه از ظرفیت های ساختمان مرکزی گروه، امکان استقرار و بهره‌مندی تیم‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه نوآوری ایجاد شده است. از امکانات این فضا می‌توان به دفاتر کار اشتراکی، سالن آموزش، سالن کنفرانس و... اشاره کرد.

تأسیس صندوق تضمین غیر دولتی

در راستای توسعه خدمات و استراتژی افزایش تنوع درآمدی گروه، مشارکت در تأسیس صندوق تضمین غیردولتی در دستور کار گروه گرفته است. با توجه به تجربه گروه در حوزه سرمایه‌گذاری و سهامداری نهادهای معتبر مالی کشور، مشارکت در تأسیس صندوق تضمین غیر دولتی به عنوان یکی از جدیدترین ابزارهای معرفی شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌تواند زمینه‌ساز نقش‌آفرینی بیش از پیش این گروه در توسعه صنعت مالی و سرمایه‌گذاری کشور باشد. در حال حاضر این گروه در حال طی مراحل دریافت موافقت اصولی تأسیس صندوق مذکور از مرکز ملی تامین مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی است.

اهم عملیات انجام شده شرکت گروه مالی شهر در سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشد:

- ۱) تمدید قرارداد بازرگردان در جهت تحقق دستورالعمل سازمان بورس اوراق بهادار؛
- ۲) پایش و تجزیه و تحلیل بازارهای مالی کشور جهت استفاده از فرصتهای موجود در راستای ارتقا منافع سهامداران؛
- ۳) ارایه مشاوره و طراحی ابزارهای نوآورانه مالی جهت تامین مالی مرتبط با توسعه شهری؛
- ۴) نظارت بر عملکرد شرکت‌های تابعه و ارائه راهکارهای عملیاتی به شرکت‌های گروه جهت بهبود در فعالیت و سودآوری و تحقق حداکثری؛
- ۵) برگزاری جلسات منظم و بررسی و ارائه نظرات تخصصی در خصوص موضوعات مطرح شده مربوط به گروه و شرکت‌های تابعه؛
- ۶) بازننگری، اصلاح و یا تدوین آیین نامه‌ها؛
- ۷) توانمند سازی و جذب نیروی انسانی متخصص و کارآمد؛
- ۸) تعامل با مدیران شرکت‌های تابعه به منظور هم افزایی و ایجاد هماهنگی لازم در جهت استفاده ظرفیت‌های بالقوه و به منظور دستیابی به سود حداکثری؛
- ۹) تشکیل مستمر جلسات بررسی و تجزیه و تحلیل کارشناسی وضعیت اقتصاد کلان کشور و وضعیت بازارهای مختلف و تحلیل صنایع جهت ورود و سرمایه‌گذاری؛

- ۱۰) بهینه سازی پرتفوی سهام شرکت از طریق تجزیه و تحلیل مبتنی بر مدل‌های مختلف بهینه یابی و ارائه گزارشات مربوط به پرتفوی بهینه؛
- ۱۱) تعدیل پرتفوی براساس مطالعات و تحلیل‌های صورت گرفته و رسیدن به پرتفوی هدف تعیین شده در پایان سال ۱۴۰۴؛
- ۱۲) سرمایه‌گذاری کوتاه مدت به صورت خرید و فروش سهام شرکت‌های بورسی و حضور فعال در بازار ابزارهای مشتقه؛
- ۱۳) تحلیل و بررسی فرصت‌های متعدد سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف اقتصادی کشور و طرح نتایج در کمیته سرمایه‌گذاری شرکت؛
- ۱۴) اصلاح و بازنگری ساختار سازمانی؛
- ۱۵) برگزاری دوره‌های آموزشی؛
- ۱۶) خرید سهام خبرنا؛
- ۱۷) خرید سهام پرسپولیس؛
- ۱۸) خرید سهام بیمه پردیس برای تکمیل زنجیره خدمات مالی و بیمه‌ای بانک؛
- ۱۹) افزایش سرمایه به مبلغ ۱۷,۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته.

۱-۱۲- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت

۱-۱۲-۱- اقتصاد جهانی

۱- تحولات اقتصاد جهانی

برخی تحلیلگران با استناد به نشانه‌های ضعف در اقتصاد آمریکا، از جمله کاهش محسوس احساسات مصرف‌کننده، افت سفارشات جدید و تضعیف داده‌های بخش خصوصی بر ادامه مسیر کاهش نرخ بهره تاکید دارند. در مقابل برخی از تحلیلگران با اتکا به آمار هفتگی درخواست‌های بیمه بیکاری، تاکید بر ثبات نسبی در اقتصاد آمریکا دارند.

شاخص احساسات مصرف‌کننده دانشگاه میشیگان به دلیل نگرانی از تضعیف بازار کار به کاهش قابل توجهی از ۵۳/۶ به ۵۰/۳ به کمترین سطح چند ماه اخیر رسیده است.

در حوزه سیاست مالی، بسته‌های حمایتی و تعرفه‌ای دولت ترامپ فشار مضاعفی بر بودجه وارد کرده‌اند. این بسته‌ها با افزایش کسری بودجه و رشد بدهی عمومی، ترکیب سیاست مالی را شکننده‌تر کرده‌اند. اکنون سیاست گذار دو راه دارد، افزایش نرخ بهره برای مهار تورم یا ادامه کاهش نرخ بهره برای جلوگیری از رکود که هر دو برای اقتصاد آمریکا هزینه‌زا است.

در بازار اوراق خزانه، بازدهی اوراق میان مدت کمتر از نرخ‌های کوتاه مدت قرار گرفته در حالی که در سررسیدهای بلندمدت بازدهی‌ها در سطوح بالاتری تثبیت شده است. این ساختار نامتعرف عمق بخش رکودی منحنی را افزایش داده و منعکس کننده دیدگاهی است که در آن چشم انداز میان مدت اقتصاد تضعیف شده اما انتظارات برای تورم بلندمدت همچنان بالا باقی مانده است.

اگرچه چندین مرحله کاهش نرخ بهره اتفاق افتاد اما با توجه به انتظارات تورمی بلند مدت، سیاست مالی انبساطی، تعرفه‌های جدید و رشد شدید کسری، بازده اوراق بلندمدت هنوز تفاوت چندانی با سال گذشته ندارد. با توجه به ریسک‌های ژئوپولیتیک (تنش‌های سیاسی در ونزوئلا، حملات دوباره اوکراین، توقیف نفت کش توسط ایران و همچنین تحریم نیمی از نفت صادراتی روسیه) و نفت برنت زیر ۶۰ دلار، ضعف تقاضای نفت در بازار جهانی کاملاً مشهود است.

با وجود کندی رشد اقتصادی چین، این کشور همچنان به طور گسترده در حال پرکردن ذخایر خود است. ذخایر قابل مشاهده نفت خام این کشور از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۱۰ میلیون بشکه افزایش یافته و به سطح بی سابقه ۱،۲ میلیارد بشکه رسیده است. آمریکا نیز در آخرین آمار، ۶،۴ میلیون بشکه به ذخایر نفتی اش افزوده که بیشترین افزایش از ماه ژوئن محسوب می‌شود. با این حال افزایش ذخیره‌سازی نتوانسته تقاضای واقعی مصرف را پنهان کند طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی رشد تقاضا برای امسال ۷۹۰ هزار بشکه در روز و برای مجموع سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ حدود ۷۷۰ هزار بشکه پیش‌بینی شده است؛ ارقامی که در برابر رشد سریع عرضه اوپک

پلاس به وضوح ضعیف به نظر می‌رسند. این آژانس برای سال آینده مازاد عرضه‌ای در حدود ۴ میلیون بشکه در روز پیش‌بینی می‌کند رقمی که در صورت تحقق فشار نزولی قابل توجهی بر قیمت‌ها وارد خواهد کرد. موتور محرک بخش مهمی از تقاضای جهانی کامودیتی‌هاست در ماه‌های اخیر با چالش‌های ساختاری قابل توجهی روبه رو شده است سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ثابت طی ۹ ماه نخست سال برای نخستین بار در سه دهه گذشته به جز دوره کرونا وارد محدوده منفی شده و به منفی ۰.۵٪ رسیده است.

۱- کامودیتی‌ها

روند کاهشی قیمت کالاها در سال ۲۰۲۵ نشان دهنده موارد زیر است:

- کاهش فعالیت اقتصاد جهانی
- افزایش تنش‌های تجاری
- عدم قطعیت در سیاست‌ها
- عرضه زیاد نفت در سطح جهان

در سال ۲۰۲۶ نیز پیش‌بینی می‌شود قیمت کالاها کاهش یابد.

- انتظار می‌رود تغییرات قیمت انرژی در سال ۲۰۲۶ همچنان به کاهش تورم جهانی کمک کند.
- قیمت فلزات و مواد معدنی در سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی می‌شود ثابت بماند.
- پیش‌بینی می‌شود قیمت محصولات کشاورزی به دلیل شرایط عرضه قوی، کاهش یابد.
- قیمت فلزات گران‌بها پس از افزایش تاریخی در سال ۲۰۲۵، انتظار می‌رود افزایش یابد.

عدم قطعیت‌های موثر بر کاهش قیمت کالاها:

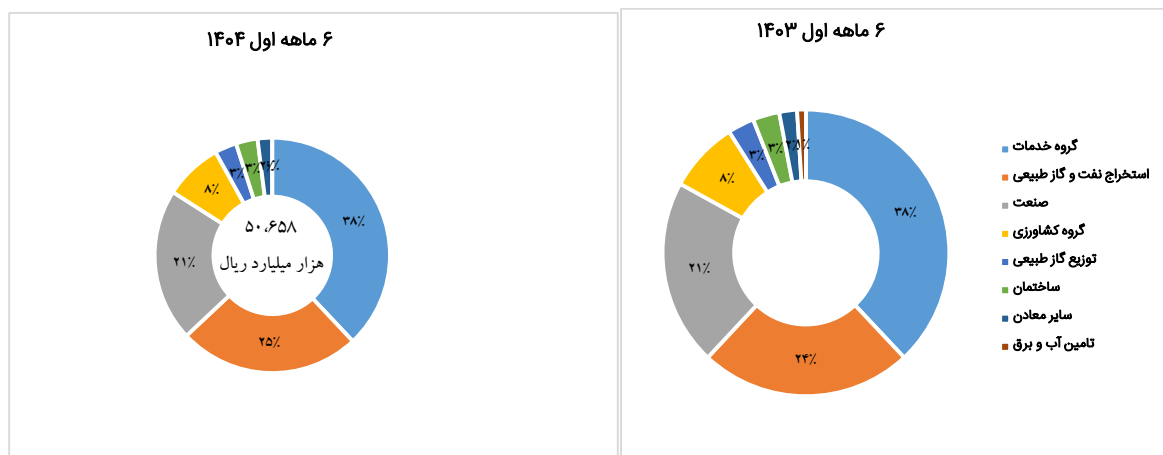
- کندتر شدن رشد اقتصاد جهانی به دلیل تشدید تنش‌های تجاری، افزایش نااطمینانی سیاست و ضعف اقتصادی در اقتصادهای بزرگ؛
- کاهش تقاضا برای انرژی و فلزات؛
- مازاد عرضه در بازار نفت.

عدم قطعیت‌های موثر بر افزایش قیمت کالاها:

- تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک و تحریم‌ها (اختلال در عرضه نفت و کالاها)؛
- افزایش تقاضا برای فلزات گران‌بها؛
- محدودیت‌های تجاری جدید و اختلال در عرضه فلزات مرتبط با انرژی (مانند مس و قلع)؛
- رویدادهای اقلیمی شدید؛
- رشد سریع سرمایه‌گذاری در مراکز داده (افزایش تقاضای گاز طبیعی و فلزات)؛

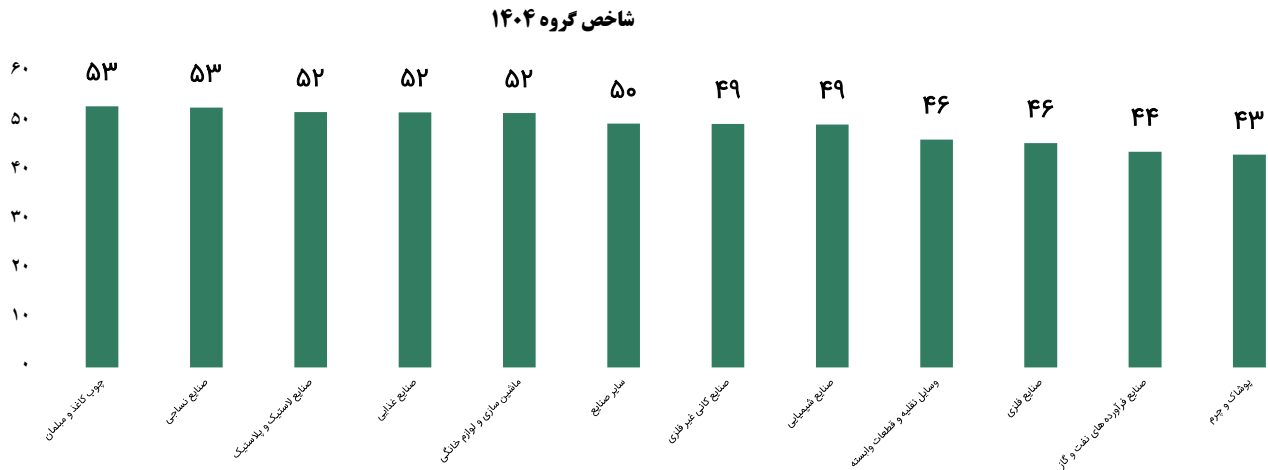
۱- رشد اقتصادی کشور

بر اساس آخرین نتایج حساب های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ به رقم ۵۰,۶۵۸ هزار میلیارد ریال با نفت و ۳۸,۱۸۹ هزار میلیارد ریال بدون نفت رسیده است، در حالی که رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل با نفت ۵۰,۶۱۲ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۳۸,۳۶۳ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۱/۰ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۰/۵ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ دارد.



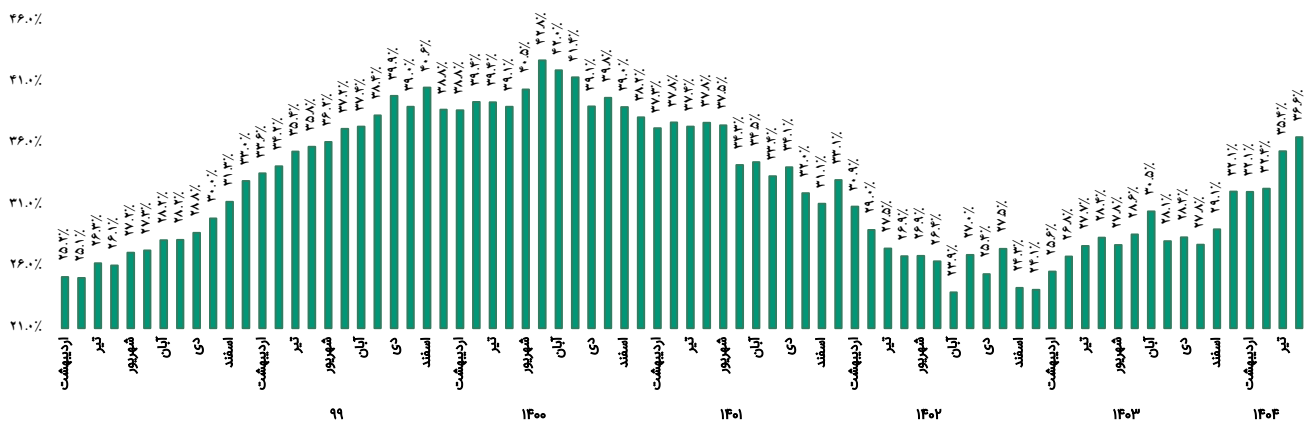
۲- شاخص

بهبود شاخص مدیران خرید عمدتاً ناشی از افزایش قیمت‌هاست نه رشد مقدار تولید. در شامخ کل اقتصاد فشارهای ساختاری واضح است تولید و سفارشات جدید کاهش یافته و بحران تامین نهاده‌ها به دلیل اختلال ارزی و محدودیت‌های واردات شدت گرفته است. در همین حال، جهش قیمت مواد اولیه با انتقال فشار به محصولات نهایی، شدیدترین رشد تورمی سال جاری را رقم زده؛ و این امر بنگاه‌های تولیدی را با افزایش چشمگیر هزینه‌ها مواجه کرده است. افزایش صادرات کالا و خدمات نیز تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی نوسانات ارز و مشکلات نقل و انتقال مالی تشدید شده و این روند نشان دهنده آسیب پذیری صنایع از محیط بیرونی است. اگرچه شاخص انتظارات ماه آینده اندکی بهبود یافته در اثر رفع اختلالات مقطعی مثل قطعی برق و گاز زیرساخت‌های بازار همچنان با مشکلات جدی مواجه است. در بخش صنعت عبور شاخص تولید برای سومین ماه از مرز ۵۰ واحد و صعود سفارشات جدید بیانگر انتظارات تورمی مدیران است اما افت ممتد موجودی مواد اولیه و شدت کاهش آن نشان می‌دهد اختلالات مالی و ارزی همچنان جدی است.



بازار پول

رشد ماهانه نقدینگی



نمودار فوق یک روند بلندمدت رشد نقدینگی در ایران را نشان می‌دهد که ابتدا یک دوره صعودی شدید دارد، سپس وارد یک فاز افت و تثبیت می‌شود و در انتها دوباره روندی افزایشی می‌گیرد.

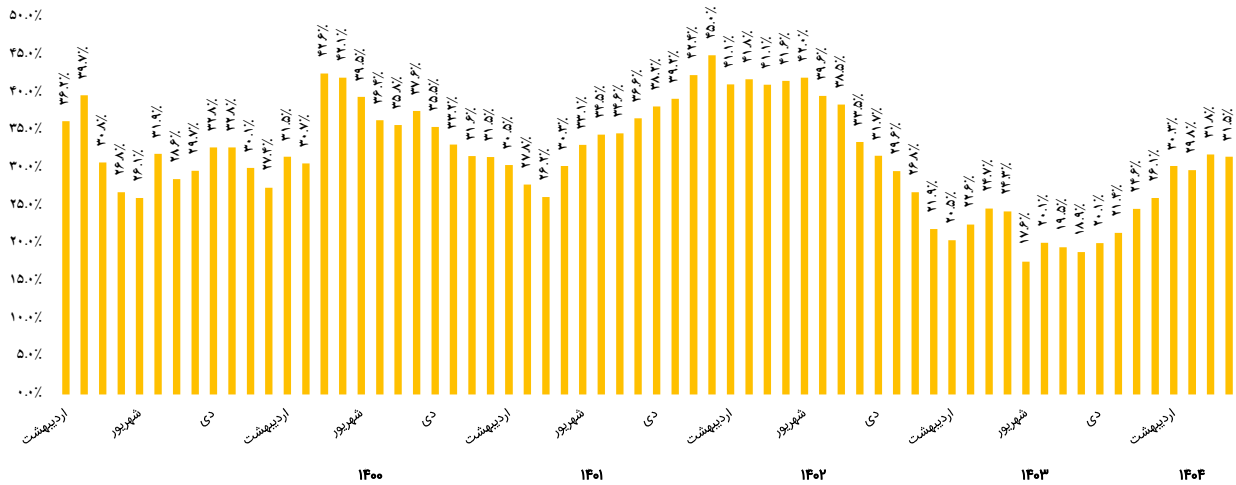
فاز اول (اردیبهشت تا شهریور ۱۴۰۰): افزایش مداوم و نسبتاً پرشیب نشان‌دهنده رشد بالای نقدینگی است که معمولاً ناشی از کسری بودجه، خلق پول بانکی، افزایش پایه پولی و سیاست‌های انبساطی دولت است.

فاز دوم (خرداد ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۳): افت تدریجی دیده می‌شود؛ این می‌تواند نتیجه سیاست‌های کنترل پول، افزایش نرخ بهره یا محدودیت در اضافه برداشت بانک‌ها باشد.

فاز سوم (اردیبهشت ۱۴۰۳ تا مرداد ۱۴۰۴): دوباره صعود نقدینگی شروع می‌شود؛ این موج معمولاً نشانه بازگشت کسری بودجه، رشد پایه پولی یا شوک‌های ارزی است.

در مجموع تورم ایران بیشتر از جنس پولی و بودجه‌ای است تا ناشی از شوک‌های مقطعی؛ یعنی تا زمانی که رشد نقدینگی مهار نشود، تورم پایدار خواهد بود. پیش بینی می‌شود که وضعیت رشد نقدینگی کشور به صورت نقطه به نقطه با همین رویه افزایش پیدا کند.

رشد ماهانه پایه پولی



نمودار بالا رشد سالانه پایه پولی را نشان می‌دهد و بر خلاف نقدینگی، بیشتر رفتار سیاست‌گذار پولی و وضعیت ترازنامه دولت و بانک‌ها را منعکس می‌کند. نوسانات شدید در این نمودار نشان می‌دهد که سیاست پولی در ایران ثبات ندارد؛ یعنی بانک مرکزی مجبور است در دوره‌هایی سریعاً پایه پولی را افزایش دهد (اغلب برای پوشش کسری بودجه یا نجات بانک‌ها)، و بعد مجدداً برای مهار پیامدها، رشد را کاهش دهد.

قله‌های پرارتفاع در میانه نمودار معمولاً زمانی رخ می‌دهند که اضافه‌برداشت بانک‌ها یا بدهی دولت به بانک مرکزی افزایش می‌یابد؛ این نوع رشد پایه پولی معمولاً علامت یک تنش مالی پنهان در سیستم بانکی است. کف‌های نمودار که رشد پایه پولی کم می‌شود، معمولاً به‌خاطر کنترل سختگیرانه بر ترازنامه بانک‌ها، افزایش نرخ سود بین‌بانکی یا محدودکردن استقراض دولت اتفاق می‌افتد.

با توجه به اینکه دولت و بانک مرکزی در معرض فشار مالی یا کسری بودجه هستند؛ پیش‌بینی می‌شود پیش‌زمینه موج جدیدی از رشد نقدینگی در آینده باشد.

روند عملیات بازار باز و نقدینگی شبکه بانکی در آبان ماه نشان دهنده شدت یافتن چالش‌های تنگنای نقدینگی و مداخله محدودتر بانک مرکزی است. در آبان ماه روند تقاضای نقدینگی بانک‌ها در بازار باز همچنان در سطوح بالایی قرار داشت. میانگین سفارش‌های ارسالی بانک‌ها با رقم حدود ۵۱۲ هزار میلیارد تومان نسبت به مهرماه بیش از ۳ درصد افزایش یافت اما در مقابل، حجم سفارش‌های پذیرفته نشده نیز به شکل قابل توجهی بالا ماند و میانگین ماهانه حدود منفی ۲۹۶ هزار میلیارد تومان را ثبت کرد به بیان دیگر در آبان ماه نسبت تامین تقاضای بانک‌ها از حدود ۵۶ درصد در شهریور به ۴۵ درصد کاهش یافته است.

این موضوع نشان می‌دهد که بانک مرکزی همچنان در تلاش است تا با کاهش ذخایر شبکه بانکی از انحراف رشد نقدینگی جلوگیری کند. این اختلاف فزاینده اثر مستقیمی بر تشدید نرخ بهره بین بانکی داشته و همچنین سبب کاهش نقدینگی کوتاه مدت در بازار پول گردیده است.

ماه	سفارشات ارسال شده	سفارشات پذیرفته شده	درصد پذیرش	میانگین سفارشات ارسال شده	میانگین سفارشات پذیرفته شده	نسبت	اعتبارگیری	میانگین اعتبارگیری قاعده مند	خالص ماه	میانگین خالص
فروردین	۷۵۷	۵۸۰	۷۷	۳۷۹	۲۹۰	۷۷	۴۳۲	۲۱۶	۳۲-	۱۶-
اردیبهشت	۱۸۹۱	۱۴۲۰	۷۵	۳۷۸	۲۸۴	۷۵	۱۰۱۴	۳۴۳	۲/۶-	۰/۵-
خرداد	۱۴۳۹	۱۱۸۴	۸۲	۳۶۰	۲۹۶	۸۲	۱۷۴۷	۲۵۳	۵۲/۶-	۱۳/۲-
تیر	۱۰۸۷	۱۰۸۶	۱۰۰	۳۶۲	۳۶۲	۱۰۰	۰	۰	۵۵-	۱۸/۳-
مرداد	۱۵۰۳	۱۲۷۷	۸۵	۳۷۶	۳۱۹	۸۵	۲۲	۶	۷۳/۸-	۱۸/۵-
شهریور	۲۲۱۲	۱۲۴۰	۵۶	۴۴۲	۲۴۸	۵۶	۳۷۶	۷۵	۴۲/۶-	۸/۵-
مهر	۱۹۷۹	۹۱۰	۴۶	۴۹۵	۲۲۸	۴۶	۷۳۵	۱۸۴	۲۳/۸	۶
آبان	۲۰۴۸	۹۲۰	۴۵	۵۱۲	۲۳۰	۴۵	۱۳۶۷	۳۴۲	۱۷/۶	۳/۷

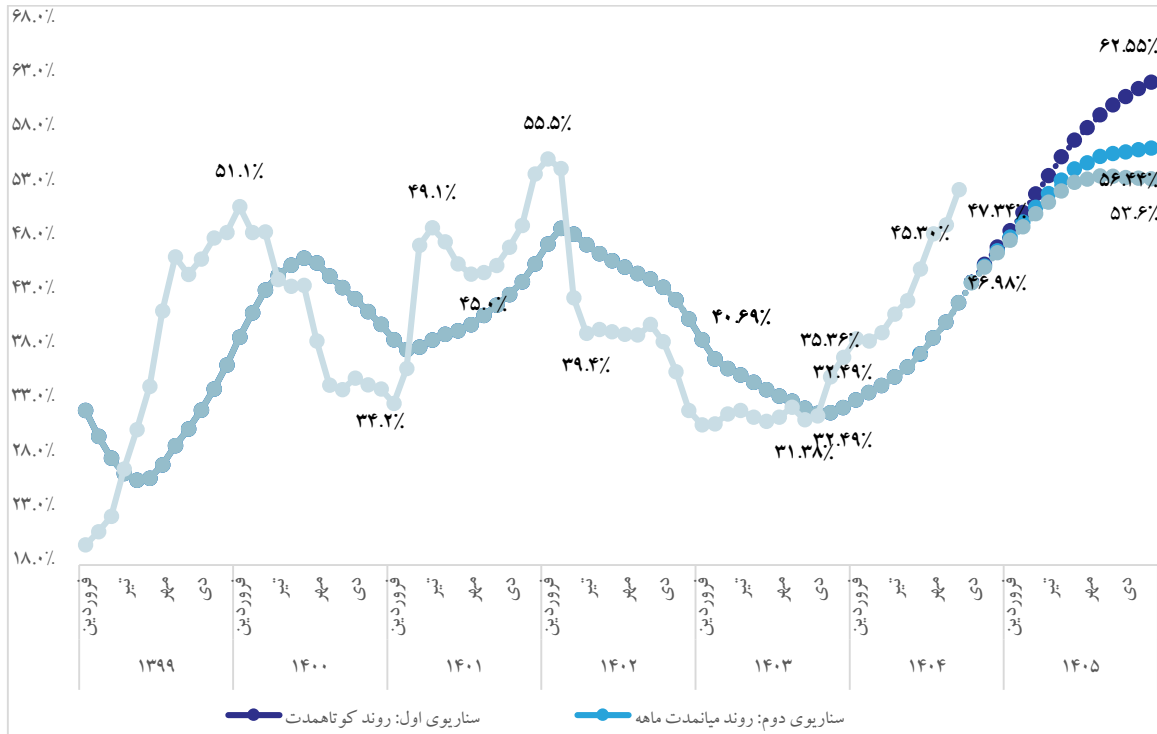
ثبات نرخ بهره بین بانکی در سقف کانال عمدتاً ناشی از همین تنگنای نقدینگی در شبکه بانکی و کاهش تمایل بانک مرکزی به تزریق ذخایر از مسیر ریپو بوده است.

مجموعه سیاست‌های جدید بانک مرکزی با هدف کنترل، نقدینگی تقویت مدیریت دارایی بانک‌ها و مهار فشارهای تورمی تدوین شده‌اند؛ اما موفقیت این سیاست‌ها به انسجام در عملیات بازار باز و اعتبار بخشی به نرخ سقف بستگی دارد. مجموعه سیاست‌های جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد که تا پایان سال فشار نرخ بهره پایدار خواهد بود و این موضوع مهم‌ترین ریسک بازار اوراق و تامین مالی دولت است.

ردیف	پیامد	شرح
۱	افزایش هزینه ذخایر	تامین منابع بانک‌ها با نرخ بالاتر
۲	جهش نرخ سپرده‌های کلان	رقابت بین بانک‌ها برای جذب منابع با پیشنهاد نرخ بالاتر
۳	سرایت به نرخ بهره آزاد	رشد سایر نرخ‌های بهره، حتی پیش از تغییر رسمی سقف کانال
۴	رشد نرخ پایه حراج دولت	بدون تضمین استقبال بازار، به دلیل فاصله با نرخ‌های غیر رسمی
۵	بی اثر شدن سقف کانال	معیارگذاری نرخ‌ها براساس بازار سایه اوراق، نه لزوماً سقف سیاستی
۶	کنترل سمت دارایی بانک	با هدف مدیریت ترازنامه و محدودسازی رشد نقدینگی و دارایی
۷	اثرگذاری رفتار بر ریپو	حجم تزریق ریپو می‌تواند اثر سیاست‌های انقباضی را خنثی کند
۸	همه گیر شدن اثرات کسری	کسری مزمن ذخایر نقدینگی در سیستم بانکی اثر سراسری دارد
۹	بازگشت نرخ OTC به کریدور	تنها در صورت اعتبار بخشی به سقف کانال ممکن خواهد بود

۳- تورم

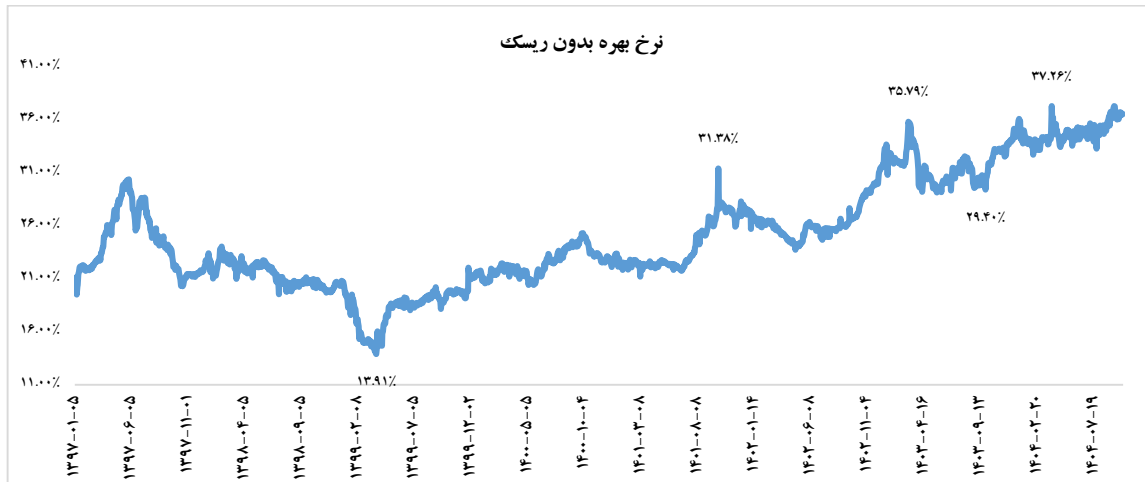
در آذر ماه ۱۴۰۴ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۴۳۵/۱ و تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۴/۲ درصد بوده است. همچنین تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۵۲/۶ و نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۲/۲ درصد رسیده است.



۴- نرخ بهره

سیاست‌گذار پولی همچنان رویکرد انقباضی در عملیات بازار دارد، سهم تقاضای بانک‌ها کاهش یافته و شکاف میان تقاضا و عرضه ذخایر، نرخ بهره بین بانکی را در سقف نگه داشته است. سیاست‌های جدید بانک مرکزی (افزایش نرخ ذخیره قانونی، افزایش نرخ سقف کریدور، افزایش نرخ اضافه برداشت) عملاً اقتصاد را وارد فاز انقباضی سنگین کرده است.

سیاست انقباضی بانک مرکزی، چشم‌انداز فروش اوراق دولت را مبهم کرده است. براساس رشد نقدینگی و ظرفیت صندوق‌های درآمد ثابت و بانک‌ها، سناریوهایی برای ظرفیت جذب اوراق می‌توان مطرح کرد. در شرایط فعلی و بدون تغییر با اهمیت در قوانین یا رویکرد، بازار بدهی ظرفیت کافی برای جذب اوراق دولت ندارد و همین موضوع، فشار بر نرخ بهره و سایر بازارهای دارایی در ماه‌های آینده خواهد کرد.



۵-عوامل قانونی

قانون و مقررات در بازار سرمایه

قوانینی که در بازار سرمایه وضع میگردد، تاثیر مهم و مستقیمی بر روند بازار سرمایه و بالطبع بر عملکرد شرکت گروه مالی شهر دارد.

قانون پولی و بانکی کشور

قوانین پولی و بانکی مانند تغییر در نرخ بهره بانکی، اثر مهمی بر بازار سرمایه دارد. نرخ بهره بانکی به عنوان بازده بدون ریسک شناخته می‌شود. بنابراین کاهش در نرخ بهره بانکی به نفع بازار سرمایه و افزایش آن نیز به ضرر بازار بورس می‌باشد.

قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم

طبق قانون مالیات‌های مستقیم، فعالین بازار سرمایه که اقدام به خرید و فروش سهام در بازار بورس و فرابورس تهران می‌کنند، موظف به پرداخت ۵/۵ درصد از مبلغ ارزش سهام در هنگام فروش به عنوان مالیات می‌باشند. بنابراین تغییرات در آن می‌تواند بر بازار سرمایه به طور مستقیم اثر بااهمیتی بگذارد.

همچنین در بعضی از موارد، دولت برای تشویق و ایجاد انگیزه در شرکت‌ها برای عرضه درصدی از سهام‌شان در بازار سرمایه، تخفیف مالیاتی برای آنها در نظر می‌گیرد. که تغییر در نرخ مالیات به صورت غیرمستقیم می‌تواند بر روی قیمت سهام شرکت‌ها در بازار بورس و فرابورس اثر بگذارد.

قانون بودجه دولت

معمولا مواردی که در بودجه دولت در هر سال برنامه‌ریزی می‌گردد (مانند مقدار فروش نفت و نرخ ارز)، به طور مستقیم بر بازارهای پولی و مالی تاثیر می‌گذارد. اثر هر مواردی بر بازار سرمایه نیز به طور مستقیم بر شرکت گروه مالی شهر نیز تاثیرگذار است.



قانون رفع برخی از موانع تولید و سرمایه گذاری صنعتی

دولت با ارائه یارانه به بعضی از صنایع، کاهش بهره مالکانه در بسیاری از شرکتها و همچنین ارائه مشوقهای صادراتی می‌تواند باعث افزایش درآمدهای شرکتهای صنعتی فعال در بازار سرمایه گردد. و چنین مقرراتی بر سودآوری شرکت گروه مالی شهر هم می‌تواند به صورت غیرمستقیم اثر بااهمیتی داشته باشد.

قانون حمایت از شرکتهای دانش بنیان

قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان مشتمل بر سیزده ماده و شش تبصره در مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۵ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده است. مطابق تبصره ماده ۱ این قانون شرکتها و موسساتی که بیش از ۵۰٪ مالکیت آنها متعلق به شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی باشند مشمول حمایت این قانون نمی‌باشند.



۱-۱۳- تعداد کارکنان شرکت

تعداد کارکنان شرکت و ترکیب آنها بر حسب میزان تحصیلات و حوزه فعالیت در پایان سال مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر می باشد.

سطح تحصیلات و حوزه فعالیت نیروی انسانی شرکت در پایان سال مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳																
سال ۱۴۰۳								سال ۱۴۰۴								واحد
تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی	دیپلم	جمع	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی	دیپلم	جمع	موقت	دائم	
۱	۳	۱	۰	۰	۵	۵	۰	۰	۴	۰	۱	۰	۵	۵	۰	مدیریت
۰	۳	۱	۰	۰	۴	۴	۰	۱	۴	۱	۰	۰	۶	۶	۰	سرمایه‌گذاری و عملیات بازار
۰	۳	۲	۴	۰	۹	۹	۰	۰	۲	۲	۰	۲	۶	۶	۰	منابع انسانی و پشتیبانی
۰	۲	۲	۰	۰	۴	۴	۰	۱	۳	۱	۰	۱	۶	۶	۰	مجامع و راهبری شرکتی
۰	۳	۲	۰	۰	۴	۴	۰	۰	۳	۰	۱	۰	۴	۴	۰	مالی و امور سهام
۰	۲	۰	۰	۰	۳	۳	۰	۰	۲	۱	۰	۰	۳	۳	۰	برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار و خدمات
۰	۳	۰	۰	۰	۳	۳	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۲	۲	۰	فن آوری اطلاعات و تحول دیجیتال
۰	۰	۲	۱	۲	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۱	۰	نیروی خدماتی
۰	۰	۲	۱		۳	۳	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۲	۲	۰	حراست
۱	۱۹	۱۲	۶	۲	۴۰	۴۰	۰	۲	۲۰	۶	۳	۴	۳۵	۳۵	۰	جمع

ارائه دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل

با عنایت به ماموریت محوله از سوی بانک شهر به عنوان سهام دار عمده گروه و همچنین بهینه سازی پرتفوی گروه جهت تکمیل زنجیره ارزش مجموعه، چارت سازمانی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ توسط هیئت مدیره محترم شرکت مصوب گردید.

گزارش در خصوص دوره‌های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان

با عنایت به لزوم توسعه و آموزش در جهت ارتقای دانش، مهارت، توانایی و نگرش کارکنان، افزایش سطح بهره‌وری و سوددهی پرتفوی سهامداران، شرکت در سال ۱۴۰۴ برنامه‌های آموزشی مستمر درون سازمانی شامل دوره آموزش جامع کریپتو به زبان ساده، استراتژی اختیار، معامله‌گری طلا و نقره، دوره قانون تجارت دیوان محاسبات و قوانین و مقررات مالیاتی، تحلیل تکنیکال، سامانه مودیان و قانون مالیات بر ارزش افزوده، استانداردهای حسابداری و ... برنامه ریزی و اجرا نموده است.

ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

در راستای بهبود و ارتقای فرآیندهای منابع انسانی، اقدامات زیر صورت گرفته است:

۱- برگزاری جلسات دورهمی و دریافت انتقادات و پیشنهادات جهت بهبود فرآیندها؛

۲- پیاده سازی سیستم جانشین پروری؛

۳- بکارگیری روش‌های نوین جذب و استخدام؛

۴- استفاده از پلتفرم‌های نوین کاریابی و استخدام؛

۵- افزایش سطح شهرت و اعتبار سازمان برای ایجاد انگیزه میان کارمندان و مدیران

۶- تشویق کارمندان به منظور انجام کارهای گروهی و ارائه راهکارهای جمعی برای دستیابی به اهداف سازمان

۷- مشارکت خواستن از کارمندان در خصوص رفع مشکلات و موانع قرار گرفته سر راه اهداف سازمان



۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

سرفصل	عنوان دارایی	نوع سند	شهر	روش استهلاك	سال خرید	بهای تمام شده دارایی (ریال)	استهلاك انباشته دارایی (ریال)	ارزش دفتری دارایی (ریال)
زمین	زمین بلوار فرحزادی	رسمی	تهران	مستقیم	۱۴۰۲	۲,۳۵۴,۵۶۱,۴۷۷,۴۱۹	۰	۲,۳۵۴,۵۶۱,۴۷۷,۴۱۹
	زمین کیش	رسمی	کیش	مستقیم	۱۳۹۷	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع زمین								
ساختمان	ساختمان تجاری و اداری بلوار فرحزادی	رسمی	تهران	مستقیم	۱۴۰۲	۷۷۵,۲۲۰,۵۲۷,۲۷۳	۴۴,۸۴۰,۴۲۰,۴۸۷	۷۲۸,۳۸۰,۱۰۶,۷۸۶
	واحد اداری ۳۶۰ مجتمع رویا مال کیش	رسمی	کیش	مستقیم	۱۳۹۷	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۱,۱۵۸,۲۷۹	۱,۷۵۸,۸۴۱,۷۲۱
جمع ساختمان								
						۷۷۷,۷۷۰,۵۲۷,۲۷۳	۴۷,۶۳۱,۵۷۸,۷۶۶	۷۳۰,۱۳۸,۹۴۸,۵۰۷



۲-۲-گزیده اطلاعات مالی شرکت

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۱۰,۷۸۶,۳۶۳	۱۹,۰۳۱,۱۹۹	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	درآمد های عملیاتی
(۴۶۰,۶۶۸)	(۷۱۰,۲۵۷)	(۷۰۱,۹۲۷)	هزینه های عملیاتی
۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	سود عملیاتی
(۹۶۷,۵۳۹)	(۹۵۷,۴۵۰)	(۱,۰۲۶,۲۳۶)	هزینه های مالی
۹۱۶,۲۷۶	۱۴,۷۶۸	۳۲,۷۲۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۰,۲۷۴,۴۳۲	۱۷,۳۷۸,۲۶۰	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	سود قبل از مالیات
(۴۵)	(۲,۳۵۸)	۰	هزینه مالیات بر درآمد
۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۷,۳۷۵,۹۰۲	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	سود خالص
۱۷,۲۳۴,۶۴۸	۱۹,۵۹۸,۴۲۹	۷,۵۴۳,۲۰۵	سود انباشته پایان سال
۳,۸۴۸,۰۱۶	۱۲,۵۶۸,۰۷۷	۵,۱۳۴,۴۹۸	سود فروش سهام و حق تقدم شرکتهای بورسی
۶,۸۱۳,۲۱۷	۵,۸۵۱,۸۲۱	۷,۷۷۹,۰۸۹	سود سهام شرکتهای بورسی
۱۲۵,۱۲۹	۲۴۳,۹۶۴	۱,۸۰۶,۷۳۵	سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
۹۱۶,۲۷۶	۱۴,۷۶۸	۳۲,۷۲۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۳,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (میلیون سهم)
۳۱۱	۳۴۸	۲۷۹	سود هر سهم EPS (ریال)
۳۴,۸۸۰,۸۹۵	۳۱,۳۳۶,۳۲۵	۴۱,۵۱۵,۳۵۶	جمع دارایی های جاری
۴۶,۵۴۶,۵۳۴	۴۷,۱۸۲,۰۱۱	۵۷,۱۵۵,۵۲۳	جمع دارایی های غیر جاری
۱۹,۵۱۴,۷۲۶	۹۶۹,۲۸۸	۶,۷۵۳,۰۵۳	جمع بدهی های جاری
۳,۳۱۸,۶۸۷	۳,۲۲۹,۱۳۰	۵,۹۶۱,۳۶۸	جمع بدهی های غیر جاری
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۸,۵۹۴,۰۱۶	۷۴,۳۱۹,۹۱۷	۸۵,۹۵۶,۴۵۸	جمع حقوق صاحبان سهام



۲-۳- اطلاعات مالی تلفیق

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح (ارقام به میلیون ریال)
الف) اطلاعات عملکرد مالی تلفیقی طی دوره			
۱۱,۷۵۱,۶۵۵	۲۰,۳۲۲,۱۵۴	۱۷,۲۹۶,۹۳۸	درآمد های عملیاتی
(۱,۳۴۹,۸۹۶)	(۱,۷۲۲,۱۴۲)	(۲,۸۴۸,۷۸۶)	هزینه های عملیاتی
۶,۵۶۵,۵۹۵	۲۸,۲۹۹,۹۹۷	۲۵,۸۲۶,۶۹۱	سود عملیاتی
(۱,۵۴۷,۰۵۵)	(۱,۷۴۴,۰۸۷)	(۱,۱۷۳,۶۰۸)	هزینه های مالی
۱,۳۶۴,۰۶۳	۳۸۷,۷۵۱	۱۸۶,۱۵۴	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۲,۰۲۴,۸۴۳	۲۶,۹۴۳,۶۶۱	۲۴,۸۳۹,۲۳۸	سود قبل از مالیات
(۶۶۲,۶۶۲)	(۸۳۶,۹۹۱)	(۱۸۰,۶۲۹)	هزینه مالیات بر درآمد
۱۱,۳۶۲,۱۸۱	۲۶,۱۰۶,۶۷۰	۲۴,۶۵۸,۶۰۹	سود خالص
۲۵,۷۴۰,۹۰۶	۳۵,۹۲۰,۲۲۱	۳۴,۳۸۶,۸۳۱	سود انباشته پایان سال
ب) وضعیت درآمدهای عملیاتی تلفیقی به تفکیک موضوع فعالیت			
۳,۹۶۴,۵۵۰	۱۲,۵۰۲,۸۴۱	۵,۶۲۸,۸۸۶	سود فروش سهام و حق تقدم شرکتهای بورسی
۲,۶۶۳,۱۳۴	۲,۴۶۵,۸۲۱	۲,۸۶۱,۳۷۰	سود سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی
۰	۰	۰	درآمد حاصل از اجاره املاک
۲,۷۵۱,۷۴۰	۱,۸۲۰,۸۶۴	۴,۸۲۳,۷۸۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات
۴,۵۳۳	۵۸,۱۴۳	۱۹۴,۶۳۲	درآمد حاصل از پروژه های در دست اقدام
۱۸۸,۶۵۱	۲۷۱,۸۹۷	۱,۸۴۲,۷۱۹	سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
۶,۶۶۰	۲۷,۸۷۵	۱,۸۹۲	سود سهام و سود (زیان) فروش سهام شرکت های فرعی و وابسته
۵,۲۹۹,۹۰۲	۶,۲۱۶,۸۳۴	۸,۸۷۸,۵۴۶	سود حاصل از سرمایه گذاری در املاک
۱,۳۶۴,۰۶۳	۳۸۷,۷۵۱	۱۸۶,۱۵۴	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (میلیون سهم)
۳۴۴	۵۲۴	۴۹۶	سود هر سهم EPS (ریال)
ج) اطلاعات وضعیت مالی تلفیقی			
۶۰,۱۹۸,۵۸۹	۵۵,۵۸۵,۴۰۵	۶۸,۶۰۰,۲۷۷	جمع دارایی های جاری
۴۰,۹۲۰,۸۳۳	۴۶,۹۰۷,۹۱۵	۷۱,۴۰۱,۴۲۹	جمع دارایی های غیر جاری
۳۰,۵۷۱,۳۸۲	۷,۶۱۴,۸۱۸	۲۰,۵۵۶,۶۷۴	جمع بدهی های جاری
۳,۳۹۸,۱۳۸	۳,۳۲۲,۳۷۱	۶,۰۸۷,۰۶۵	جمع بدهی های غیر جاری
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
-	-	-	افزایش سرمایه در جریان
۶۷,۱۴۹,۹۰۲	۹۱,۵۵۶,۱۳۰	۱۱۳,۳۵۷,۹۶۸	جمع حقوق صاحبان سهام



۲-۴-۱- صورت جریان وجه نقد تلفیقی
۲-۴-۲- اطلاعات صورت جریان وجه نقد

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:			
۲,۴۹۰,۳۸۸	۴,۳۹۵,۷۳۸	۴,۷۸۲,۵۲۱	نقد حاصل از عملیات
(۱۲۲,۸۸۵)	(۵۰۷,۹۴۷)	(۵۲۷,۲۳۹)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۲,۳۶۷,۵۰۳	۳,۸۸۷,۷۹۲	۴,۲۵۵,۲۸۲	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
جریان های نقدی مصرف شده در فعالیت های سرمایه گذاری :			
(۲,۷۷۶,۳۷۹)	(۵۶۶,۶۷۰)	(۲۶۳,۹۲۰)	پرداخت نقدی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود
۵۸۳,۰۵۸	۱۷,۷۸۹	۶۷۲	دریافت نقدی برای فروش دارایی های ثابت مشهود
(۲۳,۲۶۱)	(۳۱,۸۳۰)	(۳,۵۹۶)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های نامشهود
-	-	(۱,۰۰۹,۹۲۸)	جریان (خروج) حاصل از فروش شرکت های فرعی
(۲,۲۱۶,۵۸۲)	(۵۸۰,۷۱۲)	(۱,۲۷۶,۷۷۲)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۱۵۰,۹۲۱	۳,۳۰۷,۰۸۰	۲,۹۷۸,۵۱۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
جریان های نقدی مصرف شده در فعالیت های تامین مالی :			
(۳۶۵,۳۵۷)	(۱۸۶,۷۶۴)	(۳۸۹,۵۰۵)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات کارگزاری ها
(۱,۲۰۱,۳۹۳)	(۴۶۱,۲۳۲)	(۶۰,۱۴۲)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات بانکی
(۵۵۱,۶۴۱)	(۸۸۰,۸۶۶)	(۵۷۹,۷۹۵)	دریافت های نقدی بابت سود تسهیلات بانکی
۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-	دریافت های نقدی ناشی از استقراض
-	-	۵,۴۸۰,۷۹۲	دریافت نقدی وجه از سهامداران
-	(۲,۳۸۸,۰۳۲)	(۱,۷۱۱,۸۳۹)	پرداخت های نقدی بابت تسهیلات کارگزاری ها
-	۱,۴۵۴,۴۳۱	۵,۳۴۳,۲۱۵	دریافت های نقدی بابت تسهیلات کارگزاری ها
-	-	۳۰۱,۸۸۲	دریافت های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه
-	(۱۵۲,۶۴۴)	(۶۸۲,۲۸۷)	پرداخت های نقدی ناشی از خرید سهام خزانه
-	(۱۰۵,۴۳۴)	(۷۹,۰۱۵)	پرداخت های نقدی بابت کارمزد بازارگردانی اوراق مرابحه
-	۱,۷۹۴,۴۳۴	-	دریافت نقدی اصل تسهیلات
(۱,۰۲۰,۰۰۰)	(۳۶۹,۰۴۵)	(۶۶۶,۲۰۱)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام منافع فاقد حق کنترل



سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح
(۱۳۸,۳۹۰)	(۳,۰۸۹,۵۸۵)	(۳,۰۲۲,۸۹۵)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۱۲,۵۳۰	۲۱۷,۴۹۵	(۴۴,۳۸۵)	خالص افزایش در موجودی نقد
۲۱۴,۳۴۸	۲۳۰,۱۳۸	۴۵۲,۴۵۲	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۳,۲۶۰	۴,۸۱۸	۷,۸۱۴	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۲۳۰,۱۳۸	۴۵۲,۴۵۲	۴۱۵,۸۸۱	مانده موجودی نقد در پایان سال
-	۴,۸۴۰,۴۷۵	۳,۴۳۲,۶۲۶	معاملات غیر نقدی



۲-۴-۲- صورت جریان وجه نقد شرکت

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	شرح
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
۶۶۴,۷۳۲	۲,۷۶۵,۱۴۷	۳,۷۲۱,۶۲۲	نقد حاصل از عملیات
(۴۵)	(۱۲,۳۵۸)	-	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۶۶۴,۶۸۷	۲,۷۵۲,۷۸۹	۳,۷۲۱,۶۲۲	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
جریان‌های نقدی مصرف شده در فعالیت‌های سرمایه‌گذاری :			
(۲,۲۷۴,۲۳۳)	(۴۷۸,۴۱۳)	(۱۳۹,۲۳۱)	پرداخت‌های نقدی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
(۱۳,۲۳۴)	(۱۴,۳۲۴)	(۱,۰۶۹)	پرداخت‌های نقدی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
-	-	۱۰۶,۷۲۶	جریان ورود حاصل از فروش شرکت‌های فرعی
-	-	(۴۶۰,۰۰۰)	پرداخت نقدی بابت تامین منابع مالی شرکت فرعی
-	-	۳۱۲,۰۰۰	دریافت نقدی بابت تامین منابع مالی شرکت فرعی
۵۸۳,۰۵۸	۱۷,۷۸۹	-	دریافت‌های نقدی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۱,۷۰۴,۴۰۹)	(۴۷۴,۹۴۸)	(۱۸۱,۵۷۵)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱,۰۳۹,۷۲۱)	۲,۲۷۷,۸۴۱	۳,۵۴۰,۰۴۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
جریان‌های نقدی مصرف شده در فعالیت‌های تامین مالی :			
(۱۲۴,۴۷۳)	(۱۸۶,۷۶۴)	(۳۸۹,۵۰۵)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات کارگزاری‌ها
(۵۳۲,۲۶۸)	(۶۷۵,۰۸۵)	(۵۰۲,۰۶۷)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات بانکی
(۱,۰۲۰,۰۰۰)	(۳۶۹,۰۴۵)	(۶۵۸,۴۰۴)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی ناشی از انتشار اوراق مرابحه
(۵۷,۳۹۶)	(۶۸,۶۲۳)	(۶۰,۱۴۲)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
۰	(۲,۳۸۸,۰۳۲)	(۱۱,۷۱۱,۸۳۹)	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات کارگزاری‌ها
۰	۱,۴۵۴,۴۳۱	۵,۳۴۳,۲۱۵	دریافت‌های نقدی بابت تسهیلات کارگزاری‌ها
۰	(۱۰۵,۴۳۴)	(۷۹,۰۱۵)	پرداخت‌های نقدی بابت کارمزد بازارگردانی اوراق مرابحه

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	شرح
۰	۰	۴,۴۸۰,۷۹۲	دریافت نقدی بابت تامین مالی از سهامداران
۱,۰۲۴,۹۹۰	(۲,۳۳۸,۵۵۱)	(۳,۵۷۶,۹۶۶)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
(۱۴,۷۴۲)	(۶۰,۷۱۰)	(۳۶,۹۱۹)	خالص افزایش در موجودی نقد
۱۱۵,۰۱۱	۱۰۰,۲۶۹	۳۹,۵۶۰	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
-	-	-	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۰۰,۲۶۹	۳۹,۵۶۰	۲,۶۴۱	مانده موجودی نقد در پایان سال
-	-	۲,۴۹۹,۹۰۰	معاملات غیر نقدی

۵-۲- مقایسه صورت سود و زیان پیش‌بینی شده با عملکرد

مقایسه صورت سود و زیان پیش‌بینی با عملکرد سال‌های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۴ شرکت به شرح زیر است:

بودجه سال ۱۴۰۲	عملکرد سال ۱۴۰۲	بودجه سال ۱۴۰۳	عملکرد سال ۱۴۰۳	بودجه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	شرح
۱۴,۶۲۷,۰۷۲	۱۰,۷۸۶,۳۶۳	۱۹,۷۰۷,۱۷۹	۲۴,۱۱۱,۱۹۹	۱۴,۹۰۷,۰۱۲	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	خالص درآمدهای عملیاتی
(۵۳۴,۹۰۴)	(۴۶۰,۶۶۸)	(۸۹۵,۶۰۹)	(۷۱۰,۲۵۷)	(۶۶۸,۱۷۴)	(۷۰۱,۹۲۷)	هزینه‌های اداری و عمومی
۱۴,۰۹۲,۱۶۸	۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۱۸,۸۱۱,۵۷۰	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	۱۴,۲۳۸,۸۳۸	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	سود عملیاتی
(۴,۲۶۲,۰۴۶)	(۹۶۷,۵۳۹)	(۵,۲۸۹,۳۹۲)	(۹۵۷,۴۵۰)	(۱,۰۲۶,۲۶۶)	(۱,۰۲۶,۲۳۶)	هزینه مالی
۱,۳۴۵,۰۳۸	۹۱۶,۲۷۶	۹۲۰	۱۴,۷۶۸	۳۲,۷۲۴	۳۲,۷۲۳	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی



بودجه سال ۱۴۰۲	عملکرد سال ۱۴۰۲	بودجه سال ۱۴۰۳	عملکرد سال ۱۴۰۳	بودجه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	شرح
۱۱,۱۷۵,۱۶۱	۱۰,۲۷۴,۴۳۲	۱۳,۵۲۳,۰۹۹	۱۷,۳۷۸,۲۶۰	۱۳,۲۴۵,۲۹۶	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	سود قبل از مالیات
(۴۵)	(۴۵)	-	(۲,۳۵۸)	(۲۰۶,۲۴۸)	۰	مالیات
۱۱,۱۷۵,۱۱۶	۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۳,۵۲۳,۰۹۹	۱۷,۳۷۵,۹۰۲	۱۳,۰۳۹,۰۴۸	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	سود خالص
۳۳۹	۳۱۱	۴۱۰	۳۴۸	۲۶۱	۲۷۹	سود هر سهم (ریال)

۲-۶-سهام خزانه

طبق ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت میتواند بر اساس میزان سهام شناور، تا سقف ده درصد (۱۰٪) از سهام خود را خریداری و تحت عنوان سهام خزانه در شرکت نگهداری کند. خرید و فروش سهام خزانه طبق آیین نامه و دستورالعمل اجرایی خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه صورت می‌گیرد. شرکت نسبت به سهام خزانه، فاقد حق رأی در مجامع بوده و حق تقدم در خرید سهام جدید را ندارد و در زمان انحلال حق دریافت هیچگونه دارایی ندارد. به سهام خزانه در موقع تقسیم سود، سودی تعلق نمی‌گیرد. مضافاً به اینکه مطابق بخشنامه ۹۹/ب/۶۰/۴۴۰ سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ (لزوم انعقاد قرارداد بازارگردانی) و معرفی بازارگردان عملیات بازارگردانی توسط صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر در چارچوب قرارداد منعقد شده که از این بابت تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تعداد ۵,۲۵۸,۵۵۵,۲۵۴ واحد سرمایه گذاری نزد صندوق مذکور می‌باشد.

۲-۷-دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

دعای حقوقی له شرکت طی دوره مالی مورد رسیدگی عبارتند از:

الف) شرکت سرمایه‌گذاری دارایی تأمین: بابت عدم پرداخت سود سهام تقسیمی سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شرکت سرمایه گذاری دارویی تأمین در مهلت مقرر، گروه مالی شهر علیه شرکت مزبور طرح دعوی نموده و از این بابت برای سال ۱۴۰۱ معادل ۱۴۶ میلیارد ریال و برای سال ۱۴۰۲ معادل ۴۰ میلیارد ریال خسارت تاخیر تادیه مطالبه نموده است. که از این بابت سهام شرکت کلر پارس متعلق به شرکت مزکور نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه توقیف گردیده و اقدام مقتضی جهت فروش و وصول مبلغ آن در دست اقدام می باشد.

ب) شرکت پارس دارو: بابت مانده مطالبات سود سهام سال ۱۴۰۱ و سال ۱۴۰۲ به انضمام خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه های رسیدگی تقاضای صدور اجراییه به دفترخانه تقدیم شده بود که تا تاریخ تهیه این گزارش اصل سود سهام سال ۱۴۰۱ و سود سهام سال ۱۴۰۲ جمعاً به مبلغ ۲۹۰,۲۰۲ میلیون ریال و همچنین خسارت تاخیر تأدیه برای سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ جمعاً به مبلغ ۱۶۲,۲۰۲ میلیون ریال دریافت گردیده است.



۲-۸ جایگاه شرکت در صنعت

شرکت گروه مالی شهر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، در میان شرکتهای سرمایه‌گذاری بورسی جایگاه هشتم بر اساس ارزش بازار را دارا می‌باشد.

ردیف	نام شرکت	نماد	سرمایه (میلیارد ریال)	ارزش بازار (میلیارد ریال)
۱	سرمایه گذاری صبا تامین	صبا	۱۱۵,۰۰۰	۴۸۳,۶۹۰
۲	گروه توسعه مالی مهرآیندگان	ومهان	۶۰,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰
۳	سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات	وسپهر	۷۵,۰۰۰	۳۳۴,۲۷۵
۴	سرمایه‌گذاری سپه	وسپه	۵۱,۷۰۰	۲۹۱,۵۸۸
۵	سرمایه گذاری خوارزمی	وخارزم	۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۷۲۰
۶	سرمایه‌گذاری سایپا	وسایپا	۲۶,۰۰۰	۱۵۵,۴۸۰
۷	سرمایه‌گذاری بهمن	وبهمن	۵۰,۰۰۰	۱۰۳,۵۵۰
۸	گروه مالی شهر	شهر	۵۰,۰۰۰	۸۶,۰۵۰
۹	صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها	وسکاب	۳۴,۰۰۰	۸۳,۷۷۶
۱۰	سرمایه گذاری آتیه دماوند	واتی	۱۵,۳۰۰	۸۲,۳۱۴
۱۱	سرمایه گذاری توسعه گوهران امید	گوهران	۲۰,۰۰۰	۷۷,۱۰۰
۱۲	سرمایه گذاری مس سرچشمه	سرچشمه	۱۵,۰۰۰	۶۸,۰۵۵
۱۳	سرمایه‌گذاری توسعه‌ملی	وتوسم	۲۰,۵۰۰	۶۶,۵۴۳
۱۴	سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	وصنعت	۳۴,۰۰۰	۶۵,۹۲۶
۱۵	گروه توسعه صنعتی ایران	وتوصا	۳۵,۰۰۰	۶۴,۸۹۰
۱۶	سرمایه گذاری نیروگاهی ایران	وسنا	۳,۴۵۹	۶۳,۶۰۳
۱۷	مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن	وکبهمن	۲۰,۰۰۰	۴۵,۷۴۰
۱۸	سرمایه گذاری پویا	وپویا	۱۱,۰۰۰	۲۲,۲۳۱
۱۹	تکادو	وکادو	۷,۰۰۰	۱۸,۱۱۶
۲۰	سرمایه گذاری کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	وبرق	۳۵۲	۱۲,۰۱۲

جایگاه و نقش شرکت‌های سرمایه‌گذاری/گروه مالی در بازارهای مالی ایران

شرکت‌های سرمایه‌گذاری از جمله نهادهای مالی بسیار مهم بازار سرمایه هستند که از زمان پیدایش و معرفی آن‌ها به بازارهای مالی، در زمینه جمع‌آوری پس‌اندازها و سرمایه‌های ریز و درشت و هدایت این سرمایه‌ها به بخش‌های مولد اقتصاد، تأثیرات شگرفی داشته‌اند. امروزه جایگاه ویژه و نقش مهم این گروه از واسطه‌های مالی در فراهم کردن زمینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خانوارها در بازار سرمایه، بر کسی پوشیده نیست. همچنین اثرات توسعه کمی و کیفی شرکت‌های سرمایه‌گذاری در اموری مانند تعمیق و توسعه همه‌جانبه بازارهای مالی، تسهیل تأمین مالی شرکت‌های تولیدی و طرح‌های سرمایه‌گذاری و درنهایت رشد و توسعه اقتصادی و افزایش رفاه عمومی از نکات مهمی است که ضرورت پرداختن به مقوله شرکت‌های سرمایه‌گذاری را دوچندان می‌سازد. در این رابطه، توجه ویژه به تنظیم سازوکارها، مقررات و ضوابط مناسب برای فعالیت و نظارت و درعین‌حال اعمال حمایت‌های لازم از این نهادها امری ضروری به نظر می‌رسد. گسترش روزافزون این گروه از نهادهای مالی و نقش‌آفرینی آن‌ها در سطح جهان، اعم از کشورهای توسعه‌یافته و درحال‌توسعه، حاکی از توجه بخش‌های دولتی و خصوصی به اهمیت آن‌ها در عرصه اقتصاد ملی است. رشد فزاینده این شرکت‌ها و معرفی انواع متعدد، جدید و بعضاً ترکیبی از آن‌ها و البته به‌موازات آن، تدوین مقررات و دستورالعمل‌های تنظیمی و نظارتی مناسب از سوی قانون‌گذاران، شواهدی از اهمیت و جذابیت شرکت‌های سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی جهان از منظر سیاست‌گذاران و سرمایه‌گذاران هستند.

رابطه بین واسطه‌گری مالی و رشد اقتصادی در دهه‌های اخیر به‌عنوان یکی از محورهای اصلی در ادبیات توسعه مالی مطرح شده است. بر اساس این ادبیات، بخش مالی نقش اساسی در توسعه و رشد اقتصادی دارد و به دلیل ایفای نقش واسطه‌ای در تخصیص منابع به همه بخش‌های اقتصادی از طریق کاهش هزینه تأمین مالی و نیز تشویق پس‌اندازها و استفاده کارا از آن‌ها، سهم عمده‌ای در رشد بلندمدت اقتصادی دارد. علاوه بر ادبیات توسعه مالی، نظریه‌های رشد کلاسیک‌های جدید (لوکاس، رومر، ریبلو، گراسمن و هلیمن) نیز به‌صورت ضمنی بر اهمیت تأثیر توسعه مالی بر رشد اقتصادی تأکید کرده و معتقدند که کارکردهای مالی از دو کانال، انباشت سرمایه و ابداعات فناوری بر رشد اقتصادی تأثیر می‌گذارند. از سوی دیگر، بر اساس تئوری و نظریه‌های اقتصادی، رشد اقتصادی با افزایش ظرفیت تولید و سرمایه‌گذاری برافزایش اشتغال تأثیرگذار است؛ بنابراین بر اساس مبانی نظری موجود، توسعه مالی به‌صورت مستقیم بر رشد اقتصادی و به‌صورت غیرمستقیم برافزایش اشتغال تأثیر می‌گذارد.

تأمین منابع مالی در هر اقتصادی به‌ویژه اقتصاد کشورهای درحال‌توسعه مهم‌ترین عامل پویایی، رونق و رشد است. اقتصاد ایران به‌طور سنتی در تأمین منابع مالی خود بر سیستم بانکی و استفاده از تسهیلات تکیه کرده است. بازار سرمایه با دو بازوی بازار سهام و بازار بدهی در گذشته‌های نه‌چندان دور در تأمین مالی اقتصاد ملی جایگاهی را از آن خود نکرده بود و بودجه عمرانی دولت بافاصله بسیار نسبت به‌ردیف اول،

دومین جایگاه تأمین مالی را در اختیار داشت. سرمایه‌گذاری خارجی نیز بنا به دلایل گوناگون تاکنون نتوانسته خود را به‌عنوان یک عامل تأمین مالی پایدار به اثبات برساند. هرچند سرمایه‌گذاری خارجی به‌ویژه در صنعت نفت و گاز هرزگاهی به‌طور جدی پا به عرصه اقتصاد ایران گذاشته، اما از پایداری لازم برخوردار نبوده و با تغییر روندهای سیاسی و دیپلماسی روندی پر نوسان یافته است. بازار سرمایه اما در سالیان گذشته جایگاه مناسب‌تری برای خود مهیا کرده و به‌ویژه با تغییر قوانین اصلی ناظر بر این بازار و امکان انتشار اوراق تأمین مالی همچون اوراق مشارکت، اسناد خزانه، اوراق اجاره، اوراق مرابحه و سایر اوراق تأمین مالی اسلامی به دومین منبع تأمین مالی پایدار و باثبات اقتصاد ایران بدل گشته است.

مزایای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سرمایه‌گذاری / گروه مالی

خرید سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری می‌تواند در مقایسه با سرمایه‌گذاری مستقیم، مزایای متعددی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد. برخی از ویژگی‌ها و مزایای سرمایه‌گذاری از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری به شرح زیر است:

۱. مدیریت حرفه‌ای

استفاده از مدیریت تخصصی در اداره سبد، ویژگی و مزیت بزرگی است که با اتکاء به مشاوران حرفه‌ای سرمایه‌گذاری، تحقیقات گسترده و برخورداری از اطلاعات کافی بازار و معامله‌گران ماهر اوراق بهادار به دست می‌آید. به‌طور معمول و بر اساس انتظارات، مدیران سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها افراد حرفه‌ای و صاحب صلاحیت در امور سرمایه‌گذاری و مالی و نیز مورد تأیید جامعه مالی و نهاد بازار سرمایه هستند.

۲. تنوع‌بخشی اوراق بهادار و کاهش ریسک

به‌طور کلی یک سرمایه‌گذار از طریق سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها و اوراق بهادار گوناگون، تأثیر کاهش ارزش هر یک از دارایی‌ها و اوراق بهادار را در کل سرمایه‌گذاری کاهش می‌دهد. البته ایجاد و نگهداری چنین سبدی مستلزم صرف هزینه‌های مختلف برای جمع‌آوری و تحلیل داده‌های موردنیاز و تخصص مهارت کافی می‌باشد. در مقابل، یک سرمایه‌گذار می‌تواند از طریق خرید سهام شرکت سرمایه‌گذاری حتی در مبالغ اندک، از امتیاز تنوع‌بخشی بهره‌مند شود، زیرا شرکت‌های سرمایه‌گذاری با تخصیص وجوه و دارایی‌های گوناگون و ایجاد ترکیب متنوعی از اوراق بهادار در سبد خود، در سطح قابل قبولی مدیریت وجوه را در دست می‌گیرند.

۳. نقد شوندگی بالا

با توجه به تنوع دارایی‌های موجود در سبد شرکت‌های سرمایه‌گذاری که از اوراق بهادار بخش‌ها و صنایع مختلف، تشکیل شده است و همین تنوع‌بخشی سبب ایجاد ریسک و بازده متعادل برای سرمایه‌گذاری این شرکت‌ها می‌گردد، انتظار می‌رود در شرایط مختلف بازار (به‌ویژه در شرایط غیرطبیعی و پایین بودن سطح اطمینان در بازارهای نوپا، ناکارآمد و کم‌عمق) اغلب سرمایه‌گذاران در مقایسه با سهام شرکت‌های تولیدی (که در یک صنعت خاص فعال و از ریسک و بازده خاص خود برخوردار هستند) به تملک سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری علاقه بیشتری نشان بدهند. به‌این ترتیب، در حالت کلی سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری با

سرمایه ثابت در مقایسه با سهام شرکت‌های دیگر از نقد شوندگی بالاتری برخوردار است. همچنین به دلیل تفاوت بودن قیمت بازار و سهام شرکت سرمایه‌گذاری از خالص ارزش دارایی‌های هر سهم، فرصت‌های مناسبی برای معامله‌گران فراهم می‌شود تا از این اختلاف قیمت و نیز نوسانات کوتاه‌مدت در هر یک از قیمت‌ها، بهره‌برداری نمایند و همین امر باعث توجه معامله‌گران و سفته‌بازان حرفه‌ای بازار به خرید و فروش سهام شرکت‌های مزبور شده است و به نوبه خود به افزایش نقدشوندگی این نوع سهام کمک زیادی می‌کند؛ بنابراین، می‌توان امیدوار بود که با افزایش شرکت‌های سرمایه‌گذاری در یک بازار سرمایه، مشکل نقدشوندگی تا حد زیادی کاهش یابد.

۴. صرفه‌جویی در مقیاس و کاهش هزینه‌ها

به دلیل انجام عملیات مختلف در سطح وسیع، امکان کاهش هزینه‌ها در مقایسه با سرمایه‌گذاری مستقیم فراهم می‌شود. فعالیت‌هایی مانند جمع‌آوری داده‌های مالی و غیرمالی و پردازش آن‌ها، تحلیل وضعیت شرکت و صنعت، تحقیقات بازار، ارزیابی تأثیر متغیرهای کلان بر وضعیت کل بازار و هر شرکت تولیدی و بالاخره تعیین ارزش معقول و نزدیک به ارزش واقعی یا ذاتی برای سهام یک شرکت، مستلزم صرف وقت و هزینه قابل‌توجهی است که برای یک سرمایه‌گذار خرد (حتی با فرض داشتن تخصص و تجربه لازم) انجام این مجموعه اقدامات مقرون‌به‌صرفه نیست. در این قبیل موارد، سرمایه‌گذاری از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری تا حد قابل‌ملاحظه‌ای هزینه‌های معاملاتی را کاهش می‌دهد. همچنین هزینه‌های مربوط به کارگزاری و معاملات، در مقایسه با ورود مستقیم به بازار و انجام معاملات خرد، به نسبت پایین‌تر است.

۵. انعطاف‌پذیری و تنوع

وجود انواع مختلف و متنوع شرکت‌های سرمایه‌گذاری با دامنه وسیعی از اهداف سرمایه‌گذاری و درجات مختلف ریسک از محافظه‌کارانه تا متهورانه، حق انتخاب و انعطاف‌پذیری بالایی در سرمایه‌گذاری به مشتریان می‌دهد و به این ترتیب هر سرمایه‌گذار قادر خواهد بود برحسب قدرت تحمل ریسک، سطح بازده مورد انتظار، نوع بازده مطلوب خود به لحاظ درجه ثبات یا نوسان نسبی، موقعیت مالیاتی، افق زمانی سرمایه‌گذاری و متغیرهای دیگر، شرکت سرمایه‌گذاری موردنظر خود را انتخاب نمایند و ضمن کاهش خطر سرمایه‌گذاری، از طریق مالکیت در یک سبد مالی متنوع بازده معقول و مناسبی به دست آورد.

۶. منابع اصلی درآمدی

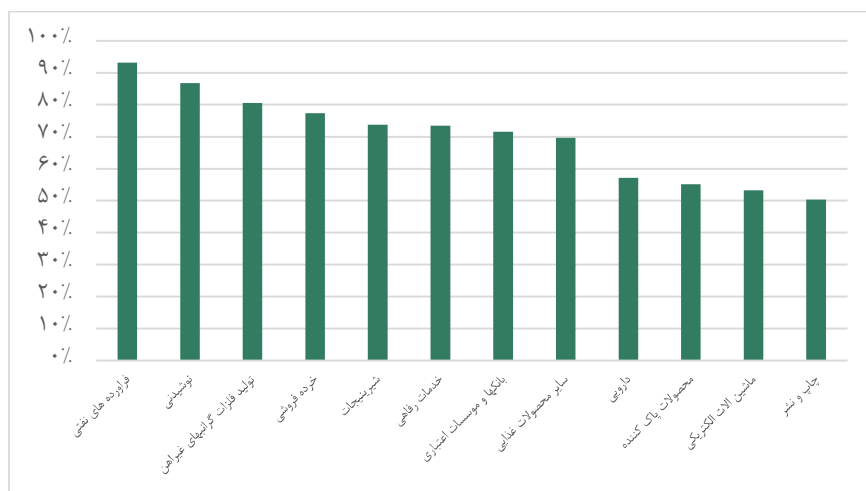
منابع اصلی درآمدی برای شرکت‌های گروه مالی/ سرمایه‌گذاری از محل درآمد سود سهام و سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها می‌باشد.

شرکت گروه مالی شهر نیز با توجه به عمده فعالیت‌هایی که انجام می‌دهد، سود زیرمجموعه‌ها و سود تقسیمی شرکت‌هایی که بخشی از سهام آن‌ها در مالکیت آن شرکت قرار دارد، به‌عنوان منبع اصلی درآمدی شناخته می‌شود.

● بازار سهام

شاخص کل ابتدای سال ۱۴۰۴ در محدوده ۲/۷ میلیون واحد بوده است، در آذر ماه ۱۴۰۴ به محدوده ۳/۹ میلیون واحد رسید. در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ صنعت فرآورده‌های نفتی با کسب بازدهی ۹۳ درصدی پربازده‌ترین صنعت سال جاری بوده است و در این رده بندی صنعت نوشیدنی و تولیدات فلزات گران بها نیز در رده‌های دوم و سوم قرار دارند. صنایع برتر با بیشترین بازدهی در مجموع بورس و فرابورس ایران به شرح زیر می‌باشد.

صنایع برتر با بیشترین بازدهی در مجموع بورس و فرابورس ایران



منبع: اطلاعات روزانه از سایت TSETMC.com

بررسی و مطالعه گروه‌های مالی وابسته به بانک‌های کشور

۱. گروه مالی ملت

پیشینه

شرکت گروه مالی ملت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۱ و با شماره ۲۳۹۴۰۶ به نام شرکت سرمایه‌گذاری خردمندان (سهامی عام) در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و سپس به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۱ و به موجب آگهی شماره ۱۹۳۹۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۴ روزنامه رسمی کشور به شرکت گروه مالی ملت (سهامی عام) تغییر نام یافت. این شرکت در اجرای مصوبه هیئت‌مدیره بانک ملت و باهدف شکل‌گیری یک هلدینگ مالی، از شهریورماه ۱۳۹۰ فعالیت خود را با ساختار و کارکردهای کنونی آغاز کرده و در همین راستا در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۵ و با شماره ۱۱۱۶۳ به‌عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت

بر اساس ماده ۳ اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت گروه مالی ملت عبارت است از سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی باهدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل‌ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر در زنجیره ارزش بانک ملت فعالیت نماید یا بتواند از طریق کارکردهای خود در بهبود ساختار مالی و سرمایه‌گذاری بانک ملت مؤثر باشد.

۲. شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات

پیشینه

در سال ۱۳۹۳ با توجه به عرضه سهام بانک صادرات در بازار بورس و تصویب قوانین ناظر بر خروج بانک‌ها از بنگاهداری، نیاز به شکل‌گیری نهادی تخصصی در زیرمجموعه بانک صادرات ایران احساس شد و بر این اساس شرکت گروه مالی سپهر صادرات (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۴ و به شماره ثبت ۴۶۲۹۰۱ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. در حال حاضر، شرکت گروه مالی سپهر صادرات (سهامی خاص) جزء واحدهای تجاری فرعی بانک صادرات ایران است.

موضوع فعالیت

سرمایه‌گذاری و مشارکت در شرکت‌ها، مجتمع‌ها، طرح‌ها، واحدهای تولیدی و صنعتی، بازرگانی، خدماتی و حمل‌ونقل و سایر فعالیت‌ها به‌طور مستقیم و غیرمستقیم که برای پیشبرد و تحقق اهداف شرکت لازم و مفید باشند، موضوع فعالیت این شرکت است.

۳. شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (بانک پاسارگاد)

پیشینه

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) نخستین سنگ بنای ایجاد گروه مالی پاسارگاد باهدف بسترسازی و راهبری فرایند تشکیل یکی از بزرگ‌ترین گروه‌های مالی و اقتصادی کشور از طریق جذب سرمایه‌های مردمی و بخش خصوصی و به‌کارگیری آن‌ها در فعالیت‌های متنوع و پربازده اقتصادی با آرمان گام نهادن در مسیر اعتلای ایران اسلامی در تیرماه ۱۳۸۴ شکل گرفت و اکنون جایگاه یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین شرکت‌های هلدینگ متعلق به بخش خصوصی در ایران را به خود اختصاص داده است.

موضوع فعالیت

- الف- ایجاد سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در تأسیس بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، موسسه‌های مالی و اعتباری، شرکت‌های کارگزاری، شرکت‌های لیزینگ، شرکت‌های خدمات مالی و سایر امور و فعالیت‌های مشابه
- ب- سرمایه‌گذاری در خرید، فروش، اداره، در اختیار گرفتن، تأسیس، ایجاد، توسعه، تکمیل، واگذاری و اجاره انواع کارخانه‌ها و واحدها و شرکت‌های فعال در بخش‌های تولیدی اعم از صنعتی و معدنی، کشاورزی، ساختمانی در داخل و خارج از کشور
- پ- انجام معاملات کلیه سهام و اوراق بهادار مطابق با قوانین
- ج- ارائه خدمات اقتصادی، فنی، مالی، مدیریتی و نظارت و پیگیری اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و کلیه فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد شرکت‌ها
- د. انجام دادن معاملات بازرگانی داخلی و خارجی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز
- ه- انجام دادن مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی، مالی و مدیریتی

۴. گروه مالی کارآفرین

پیشینه

گروه مالی کارآفرین ابتدا با نام شرکت سرمایه‌گذاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) در تاریخ یکم آذر ماه سال ۱۳۸۴ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده و از زیرمجموعه‌های بانک کارآفرین محسوب می‌شود. سپس در سال ۱۳۹۹ با اخذ مجوزهای لازم به عنوان یک گروه مالی در سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت

سرمایه‌گذاری در سهام، سهم شرکت‌های سرمایه‌گذاری، ارائه خدمات مالی از جمله سبدگردانی، مشاوره سرمایه‌گذاری، تهیه و انواع مواد و محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های فرعی آنها که از فرآوری نفت، مشتقات نفتی و مواد خام معدنی می‌باشد. تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۵. گروه مالی پاریسیان

پیشینه

گروه مالی پاریسیان به صورت شرکت سهامی خاص و تحت شماره ۴۵۳۹۲۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۰ به ثبت رسیده است و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ در فهرست شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به شماره ۱۱۶۸۳ به عنوان شرکت مادر (هلدینگ) درج گردیده است.

موضوع فعالیت

اهم موضوع فعالیت شرکت بر اساس مفاد اساسنامه شامل ایجاد، سرمایه‌گذاری یا مشارکت در تاسیس شرکت‌های تجاری از هر قبیل و خرید و فروش سهام شرکت‌های تولیدی، بازرگانی و خدماتی شرکت‌های تجاری می‌باشد. بخش با اهمیتی از دارایی‌های گروه مالی پاریسیان در سهام شرکت‌های تابعه (فرعی و وابسته) سرمایه‌گذاری شده است که در این شرکت‌ها، گروه مالی دارای نفوذ و کنترل قابل ملاحظه‌ای می‌باشد.

۶. سرمایه گذاری سپه

پیشینه

گروه شامل شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام) به عنوان شرکت اصلی و شرکت فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام) از مصادیق نهادهای مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بنده ۱ ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید محسوب می‌گردد. این شرکت به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۶۷۴۰ در تاریخ ۱۳۷۰/۰۶/۰۲ تحت شماره ۸۵۲۰۷ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. سهام شرکت اصلی در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۹ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده و نام آن از تاریخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶ در فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار درج گردیده است. شرکت در حال حاضر جز شرکت گروه سرمایه گذاری امید می‌باشد.



● بازار خدمات و رقیب

مقایسه اطلاعات مالی (صورت وضعیت مالی)

مقایسه آخرین صورت وضعیت مالی گروه مالی شهر به همراه رقبا براساس آخرین صورتهای مالی منتشر شده نتایج زیر را نشان می‌دهد.

ارقام به میلیون ریال

شرح	آریان		وسپهر		وخارزم		شهر		وصنعت		وسپه		داتام		سنوین		ومت		
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
دارایی‌های جاری	۲۴%	۶۴,۵۴۵,۷۹۴	۲۴%	۱۱۶,۰۴۲,۸۶۱	۴۹%	۶۸,۷۱۰,۴۷۰	۴۸%	۴۱,۵۱۵,۳۵۶	۴۲%	۴۶,۵۳۳,۵۱۲	۷۶%	۹۶,۳۸۹,۴۱۳	۸۰%	۵,۰۶۷,۲۸۰	۲۸%	۴,۵۲۶,۹۳۳	۹۵%	۹۳۰,۱۳۶	۴۹%
دارایی‌های غیرجاری	۷۶%	۲۰۲,۳۸۵,۴۱۸	۷۶%	۱۲۱,۵۹۹,۱۹۸	۵۱%	۷۵,۱۹۰,۹۸۲	۵۲%	۵۷,۱۵۵,۵۲۳	۵۸%	۱۴,۳۸۶,۰۹۴	۲۴%	۲۴,۱۵۸,۱۳۲	۲۰%	۱۳,۰۹۳,۰۵۳	۷۲%	۲۵۰,۹۸۹	۵%	۹۷۴,۹۱۸	۵۱%
جمع دارایی‌ها	۱۰۰%	۲۶۶,۹۳۱,۲۱۲	۱۰۰%	۲۳۷,۶۴۲,۰۵۹	۱۰۰%	۱۴۳,۹۰۱,۴۵۲	۱۰۰%	۹۸,۶۷۰,۸۷۹	۱۰۰%	۶۰,۹۱۹,۶۰۶	۱۰۰%	۱۲۰,۵۴۷,۵۴۵	۱۰۰%	۱۸,۱۶۰,۳۳۳	۱۰۰%	۴,۷۷۷,۹۲۲	۱۰۰%	۱,۹۰۵,۰۵۴	۱۰۰%
بدهی‌های جاری	۳۱%	۸۲,۷۴۸,۸۴۸	۳۱%	۵,۰۹۹,۷۶۹	۲%	۹,۹۱۲,۸۲۸	۷%	۶,۷۵۳,۰۵۳	۷%	۲,۵۱۲,۴۰۲	۴%	۱۲,۵۵۳,۶۶۴	۱۰%	۱,۲۹۷,۷۲۲	۷%	۳۹۹,۶۳۵	۸%	۳۶۸,۲۶۵	۱۹%
بدهی‌های غیر جاری	۰%	۸۲,۱۵۸	۰%	۶۲,۹۷۸,۵۷۲	۲۷%	۹۷,۲۸۹	۰%	۵,۹۶۱,۳۶۸	۶%	۸۳,۰۶۸	۰%	۴۷,۳۲۰	۰%	۶,۶۲۰	۰%	۷,۴۸۰	۰%	۴,۶۶۰	۰%
جمع بدهی‌ها	۳۱%	۸۲,۸۳۱,۰۰۶	۳۱%	۶۸,۰۷۸,۳۴۱	۲۹%	۱۰,۰۱۰,۱۱۷	۷%	۱۲,۷۱۴,۴۲۱	۱۳%	۲,۵۹۵,۴۷۰	۴%	۱۲,۶۰۰,۹۸۴	۱۰%	۱,۳۰۴,۳۴۲	۷%	۴۰۷,۱۱۵	۹%	۳۷۲,۹۲۵	۲۰%
حقوق صاحبان سهام	۶۹%	۱۸۴,۱۰۰,۲۰۶	۶۹%	۱۶۹,۵۶۳,۷۱۸	۷۱%	۱۳۳,۸۹۱,۳۳۵	۹۳%	۸۵,۹۵۶,۴۵۸	۸۷%	۵۸,۳۲۴,۱۳۶	۹۶%	۱۰۷,۹۴۶,۵۶۱	۹۰%	۱۶,۸۵۵,۹۹۱	۹۳%	۴,۳۷۰,۸۰۷	۹۱%	۱,۵۳۲,۱۲۹	۸۰%
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱۰۰%	۲۶۶,۹۳۱,۲۱۲	۱۰۰%	۲۳۷,۶۴۲,۰۵۹	۱۰۰%	۱۴۳,۹۰۱,۴۵۲	۱۰۰%	۹۸,۶۷۰,۸۷۹	۱۰۰%	۶۰,۹۱۹,۶۰۶	۱۰۰%	۱۲۰,۵۴۷,۵۴۵	۱۰۰%	۱۸,۱۶۰,۳۳۳	۱۰۰%	۴,۷۷۷,۹۲۲	۱۰۰%	۱,۹۰۵,۰۵۴	۱۰۰%
سرمایه	-	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-



مقایسه اطلاعات مالی شرکت های مشابه گروه مالی شهر (وضعیت سودآوری)

مقایسه صورت سود و زیان شرکت و رقبا نتایج زیر را نشان می‌دهد.

ارقام به میلیون ریال

سهم	سال مالی	درآمد کل	سود (زیان) عملیاتی	سود (زیان) خالص
وسپهر	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۷۰,۹۴۲,۵۴۷	۷۰,۱۱۶,۳۷۶	۷۰,۱۲۹,۴۶۷
وسپه	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۵۸,۲۹۰,۶۵۸	۵۷,۵۹۳,۱۳۲	۵۸,۳۷۳,۳۶۴
آریان	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۶۲,۷۸۷,۰۹۵	۶۱,۸۸۶,۴۴۲	۴۱,۹۱۷,۴۵۱
وخارزم	۱۴۰۴-۰۳-۳۱	۳۸,۳۳۹,۴۰۷	۳۷,۳۰۲,۶۲۷	۳۷,۸۷۱,۷۶۲
وصنعت	۱۴۰۴-۰۵-۳۱	۲۳,۰۸۷,۵۴۷	۲۲,۲۸۳,۵۶۳	۲۲,۰۰۸,۵۴۴
شهر	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۱۵,۶۴۱,۹۸۱	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	۱۳,۹۴۶,۵۴۱
داتام	۱۴۰۳-۱۲-۳۰	۳,۸۰۱,۹۰۲	۳,۶۰۱,۸۶۲	۳,۶۰۴,۷۵۹
سنوین	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۱,۱۴۹,۷۲۲	۹۳۹,۶۸۲	۹۱۸,۲۴۹
وملت	۱۴۰۳-۰۹-۳۰	۶۰۳,۰۱۵	۵۳۶,۰۲۵	۴۴۵,۸۴۲

وضعیت بازدهی رقبا شرکت

وضعیت بازدهی شرکت و رقبا طبق صورت سود و زیان به شرح زیر می‌باشد:

سهم	حاشیه سود عملیاتی	بازده دارایی ها	بازده حقوق صاحبان سهام	گردش دارایی ها	نسبت بدهی ها به دارایی ها	نسبت جاری	نسبت نقد
وسپه	۹۹%	۵۷%	۸۰%	۰.۶	۰.۱	۷.۷	۶.۲
آریان	۹۹%	۲۱%	۳۳%	۰.۳	۰.۴	۱.۰	۰.۳
وسپهر	۹۸%	۳۱%	۵۳%	۰.۳	۰.۴	۹.۸	۵.۱
وخارزم	۹۷%	۲۹%	۳۳%	۰.۳	۰.۱	۴.۲	۲.۰
وصنعت	۹۶%	۳۷%	۳۹%	۰.۴	۰.۰	۱۹.۶	۱۸.۶
داتام	۹۳%	۲۳%	۲۵%	۰.۲	۰.۱	۲.۸	۱.۶
شهر	۹۶%	۱۶%	۱۷%	۰.۲	۰.۱	۶.۱	۵.۱
سنوین	۸۲%	۲۱%	۲۴%	۰.۳	۰.۱	۱۱.۳	۱۰.۹
وملت	۷۸%	۲۰%	۲۵%	۰.۳	۰.۲	۳.۳	۰.۱

۲-۹- وضعیت پرداخت‌های به دولت

ردیف	شرح	سال مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (میلیون ریال)	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۰	۱۲,۳۵۸	(۱۰۰)	قطعی و پرداخت مالیات نقل و انتقال سال ۱۳۹۶
۲	مالیات حقوق	۴۸,۶۸۱	۵۰,۶۹۹	(۴)	کاهش پرسنل و سیستمی شدن محاسبات مالیات توسط سامانه
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۶,۲۶۹	۳۶,۴۵۲	۰/۵	افزایش حقوق طبق شورای عالی کار
۴	سایر قبوض مالیات	۲۱,۲۰۳	۰	۱۰۰	
	جمع	۱۰۶,۱۵۳	۹۹,۵۰۹		-

۲-۱۰- کیفیت سود شرکت

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد
۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۳,۹۴۶,۵۴۱	۱۴,۹۴۰,۰۵۵	(۹۹۳,۵۱۳)	۰/۲۴۹
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۷,۳۷۸,۲۶۰	۱۸,۳۲۰,۹۴۲	(۹۴۲,۶۸۲)	۰/۱۵۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰,۲۷۴,۳۸۷	۱۰,۳۲۵,۶۹۵	۹۱۶,۲۷۶	۰/۰۶۴
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۱,۲۴۸,۴۹۷	۱۱,۳۸۲,۶۹۲	۶۰۶	۰/۰۲۳



۲-۱۱- نسبت‌های مالی شرکت اصلی

جدول نسبت‌های مالی سه ساله اخیر شرکت گروه مالی شهر

دلایل تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	واحد	نحوه محاسبه	شرح
الف) نسبت‌های نقدینگی :						
خرید سرمایه گذاری بلند مدت	۱/۷۹	۳۲/۳۳	۶/۱۵	مرتب‌به	دارایی جاری / بدهی جاری	نسبت جاری
خرید سرمایه گذاری بلند مدت	۱/۷۹	۳۲/۳۲	۶/۱۵	مرتب‌به	دارائی جاری-پیش پرداختها + موجودی کالا/ بدهی جاری	نسبت آنی (سریع)
-	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۲	مرتب‌به	دارایی جاری / جمع دارایی	نسبت دارائی جاری
ب) نسبت‌های اهرمی:						
-	۰/۲۸	۰/۰۵	۰/۱۳	درصد	جمع بدهی‌ها/ جمع داراییها	نسبت بدهی
-	۰/۳۹	۰/۰۶	۰/۱۵	درصد	جمع بدهی‌ها/جمع حقوق صاحبان سهام	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
ج) نسبت‌های فعالیت:						
-	۰/۱۶۴	۰/۲۳۸	۰/۱۷۷	درصد	فروش خالص و درآمد / متوسط مجموع داراییها	نسبت گردش مجموع داراییها
د) نسبت‌های سودآوری :						
-	۰/۱۵۷	۰/۲۱۷	۰/۱۵۷	درصد	سود خالص /متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره	نرخ بازده داراییها
-	۰/۱۹	۰/۲۶	۰/۱۷	درصد	سود خالص/متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
-	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۹	درصد	سود(زیان)خالص/فروش خالص	نسبت بازده فروش



۱۲-۲- نسبتهای مالی بر اساس صورتهای مالی تلفیقی

دلایل تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	واحد	نحوه محاسبه	شرح
الف) نسبتهای نقدینگی :						
	۱/۹۷	۹/۳۷	۵/۲۵	مرتبه	دارایی جاری / بدهی جاری	نسبت جاری
	۱/۰۶	۶/۹۱	۴/۲۱	مرتبه	دارائی جاری- (پیش پرداختها + موجودی کالا) / بدهی جاری	نسبت آنی (سریع)
	۰/۶۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مرتبه	دارایی جاری / جمع دارایی	نسبت دارائی جاری
ب) نسبتهای اهرمی:						
	۰/۳۴	۰/۱۱	۰/۱۹	درصد	جمع بدهیها/ جمع داراییها	نسبت بدهی
	۰/۵۱	۰/۱۲	۰/۲۴	درصد	جمع بدهیها/جمع حقوق صاحبان سهام	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
ج) نسبتهای فعالیت:						
	۰/۱۳۹	۰/۱۹۸	۰/۱۴۳	درصد	فروش خالص و درآمد / متوسط مجموع داراییها	نسبت گردش مجموع داراییها
د) نسبتهای سودآوری :						
	۰/۱۳۴	۰/۲۵۶	۰/۲۰۳	درصد	سود خالص /متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره	نرخ بازده داراییها
	۰/۱۸	۰/۳۳	۰/۲۴	درصد	سود خالص/متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
	۰/۹۷	۱/۲۹	۱/۴۳	درصد	سود(زیان)خالص/فروش خالص	نسبت بازده فروش
ه) نسبتهای ارزش بازار :						
	۳/۵۱	۲/۲۰	(۶۲/۹۱)	درصد	نسبت قیمت به سود/ نرخ رشد سود سالانه	نسبت قیمت به سود تقسیم بر رشد سود سالانه(PEG)
	۱/۸۹	۲/۲۶	۱/۷۲	مرتبه	قیمت هر سهم/ارزش دفتری هر سهم	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم
	۵/۴۹	۲/۸۶	۳/۴۹	مرتبه	قیمت هر سهم /درآمد واقعی هر سهم	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم
	۵/۳۱	۳/۷۰	۴/۹۷		قیمت سهم/فروش سهم	نسبت به P/S
	۰	۱,۷۸۵	۱,۴۶۴		آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش-ریال	
	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰		ارزش دفتری هر سهم-ریال	

۲-۱۳- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد حاصل از سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر مشمول مالیات نمی باشد. مضافاً درآمد حاصل از فروش سهام طبق تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مزبور مشمول مالیات مقطوع می‌باشد که در زمان معامله سهام پرداخت و تسویه گردیده است.

۲-۱۴- پرداخت سود

اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در چهار سال گذشته به شرح جدول ذیل می باشد :

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود سهام پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۷۴۹,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰	۱۳۲	۱۵۱,۲۷۳	۱,۹۰۷,۷۰۸	عدم سجامی بودن برخی از سهامداران و بخشی از سود سهامدار عمده
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۰۵۶,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۵۶	۱۸۰,۴۶۵	۱,۶۴۸,۲۰۱	عدم سجامی بودن برخی از سهامداران
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸۵۸,۰۰۰	۱,۱۵۵,۰۰۰	۱۳۴	۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	-
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۴۶۲,۰۰۰	۴۳۴,۷۶۷	۹۴	۰	۴۳۴,۷۶۷	-

سود سهام پیشنهادی

در اجرای مفاد ماده ۹۰ قانون تجارت، پیشنهاد هیات مدیره در خصوص تقسیم سود برای عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (مبلغ ۲۸ ریال برای هر سهم)، می باشد.

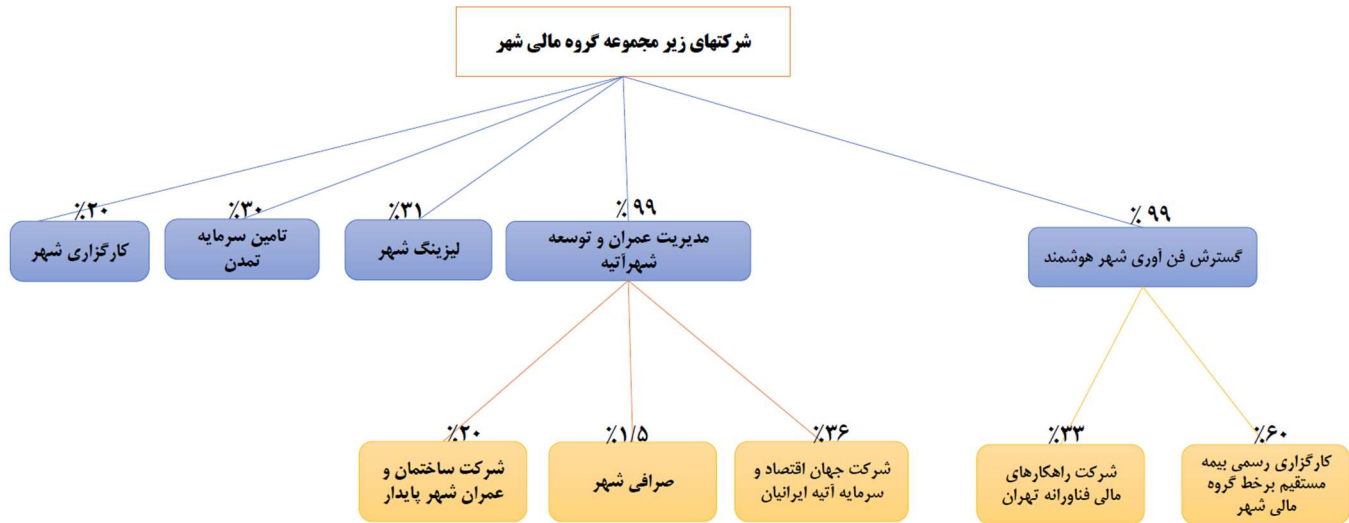


۱۵-۲- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود (زیان) عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود سهام		نام حسابرس شرکت	نماینده/نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
					پیشنهادی هیئت مدیره	مصوب مجمع		
	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیة	۹۹/۸۴	۳,۸۵۱,۱۲۲	۴,۰۱۴,۶۴۳	۱۵۳,۰۵۲	۳۸۶,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	محمد شهسوارزاده
شرکت گسترش فن آوری شهر هوشمند	۱۰۰	۶۷۵,۱۴۴	۷۱۴,۶۱۰	۰	۶۷,۵۱۴	۵۰۰,۰۰۰	موسسه حسابرسی ارقام نگر آریا	امیرحسین معصومی
شرکت لیزینگ شهر	۳۱	۱,۳۴۶,۷۹۵	۱,۷۴۴,۱۶۸	۶۵,۰۰۳	۱۳۴,۷۰۰	۷۰۰,۰۰۰	موسسه حسابرسی بهمند	محسن نصیری
شرکت کارگزاری شهر	۲۰	۱,۱۰۵,۵۵۵	۱,۲۴۷,۶۱۲	(۲۹,۶۴۵)	۱۱۰,۵۵۴	۱۱۰,۵۵۴	موسسه حسابرسی بهمند	محمد گودرزی
شرکت صرافی شهر	۱۵	(۹,۹۴۴,۹۸۶)	(۳,۲۴۹,۰۱۵)	۳۰۴,۰۲۹	-	-	موسسه حسابرسی یکتا تدبیر	قربانعلی مزینانی
شرکت تامین سرمایه تمدن	۳۰	۴۴,۰۶۴,۳۲۶	۴۹,۳۴۷,۲۱۳	۱,۲۸۳,۵۴۴	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	موسسه حسابرسی تدوین و همکاران	سید عبدالله سجادی
جهان اقتصاد و سرمایه آتیة ایرانیان	۳۶	(۲۱,۹۲۲)	(۲۳,۴۰۹)	۱,۴۸۷	-	-	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	کیانوش جماکوهی
عمران شهر پایدار	۴۵	۱۸,۸۶۰	۳۳۷,۱۴۳	۱۶,۳۲۹	-	-	موسسه حسابرسی بهمند	محمد جعفر صالحی گلباغی
شرکت مسکن و ساختمان جهان	۳	۲,۲۴۵,۰۵۲	۲,۴۶۷,۴۳۸	۶۱۰,۷۲۱	۲۲۴,۵۰۵	-	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	اسداله ناصح

۱۶-۲- معرفی شرکتهای زیر مجموعه (فرعی و وابسته)

گروه مالی شهر به طور مستقیم سهامدار شرکتهای مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه، گسترش فن آوری شهر هوشمند، تامین سرمایه تمدن، کارگزاری شهر و لیزینگ شهر و به طور غیرمستقیم سهامدار شرکتهای صرافی شهر، جهان اقتصاد و سرمایه آتیبه ایرانیان، شرکت راهکارهای مالی فناوریانه تهران و شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار است.



شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه

شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به نام شرکت سرمایه‌گذاری فجر شمس آتیبه به ثبت رسیده است. بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۷ نام شرکت به سرمایه‌گذاری شهرآتیبه و پس از آن در سال ۱۴۰۳ براساس مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ به مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه تغییر یافت. همچنین این شرکت در راستای رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک از جمله قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، با نظر سهامدار عمده خود (گروه مالی شهر)، فرآیند پذیرش و عرضه سهام خود را در سال ۱۴۰۲ آغاز نمود و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در بازار دوم فرابورس به عنوان سیصدوچهل و نهمین نماد معاملاتی در بخش انبوه‌سازی، املاک و مستغلات طبقه املاک و مستغلات با ملک خود یا لیزینگ شده با نماد "شهر" درج و با شماره ۱۲۴۲۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان ناشر اوراق بهادار ثبت گردید. و در حال حاضر در مرحله ارزشگذاری سهام شرکت می‌باشد و پس از کشف قیمت وارد فرآیند عرضه خواهد شد.

با توجه به تعلق به ۱۰۰ درصد سهام به گروه مالی شهر، این شرکت از جمله شرکتهای فرعی این شرکت و واحد نهایی گروه بانک شهر است.

فعالیت اصلی شرکت مشارکت در ساخت پروژه‌های ساختمانی و عمرانی اعم از طراحی، نظارت و اجرا و انجام مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی و مالی مدیریتی و نظارت و پیگیری طرح‌های ساختمانی و عمرانی می‌باشد.

شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند

شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند (سهامی خاص) به منظور تحقق اهداف استراتژیک بانک و گروه مالی شهر مبنی بر تنوع بخشی کسب و کارها و ایجاد خطوط درآمدی جدید و تکمیل زنجیره ارزش خدمات بانک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ به شماره ثبت ۶۳۱۵۵۰ نزد اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت ارائه خدمات راهبری، مربیگری و مشاوره‌ای، توانمند سازی به کسب و کارها، تجاری سازی ایده‌ها و طرح های نوآورانه کسب و کارهای نوپا از طریق سرمایه گذاری و مشارکت، شناسایی فرصت های مناسب سرمایه گذاری در زمینه خدمات نوین مالی (فین تک)، ارائه خدمات شتابدهی به کسب و کارهای نوپا در جهت ایجاد، رشد، توسعه و اجرایی شدن ایده و طرح های نوآورانه، تجارت الکترونیک، ارائه خدمات مشاوره ای در کلیه حوزه های مدیریتی، سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها، فعالیت در حوزه خدمات فنی و مهندسی و ساخت و موارد مرتبط می باشد. با توجه به تعلق ۱۰۰ درصد سهام به گروه مالی شهر، این شرکت از جمله شرکت‌های فرعی این شرکت و واحد نهایی گروه بانک شهر است.

شرکت تامین سرمایه تمدن

شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی عام)، با هدف ارائه سبد کاملی از خدمات مالی به مشتریان خود در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ با شماره ۴۲۲۵۵۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده و فعالیت رسمی خود را از تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷ با اخذ مجوز فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار آغاز نموده است که گروه مالی شهر سهامدار ۳۰ درصدی این شرکت می‌باشد و این شرکت از شرکتهای وابسته گروه می باشد. شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی عام) خدمات متنوعی از جمله خدمات مالی، خدمات مشاوره مالی و خدمات مدیریت دارایی‌ها را در اختیار مشتریان قرار می‌دهد.

شرکت لیزینگ شهر

شرکت لیزینگ سامان آریا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۰ تأسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۳ نام شرکت به شرکت لیزینگ شهر تغییر یافته است. در حال حاضر ۳۱٪ از سهم شرکت به طور مستقیم متعلق به گروه مالی شهر می باشد و از شرکتهای وابسته این گروه می باشد که باتوجه به تعلق ۸۰٪ از سهام شرکت لیزینگ شهر به طور مستقیم و غیر مستقیم به بانک شهر از جمله شرکت های فرعی بانک شهر محسوب می گردد. فعالیت اصلی شرکت لیزینگ شهر تامین مالی مشتریان از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول و واگذاری آن به مشتریان صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملک و فروش اقساطی می باشد.

شرکت کارگزاری شهر

شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۴ تأسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران و نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسید. در حال حاضر ۲۰٪ از سهم شرکت کارگزاری شهر به طور مستقیم متعلق به گروه مالی شهر می باشد و از شرکتهای وابسته این گروه محسوب می گردد که باتوجه به تعلق

۶۰٪ از سهام شرکت کارگزاری شهر به طور مستقیم و غیر مستقیم به بانک شهر از جمله شرکت های فرعی بانک شهر محسوب می گردد.

فعالیت اصلی شرکت کارگزاری شهر خدمات کارگزاری/ معامله گری و بازارگردانی شامل: معامله اوراق بهادار، اوراق مشارکت، حق تقدم خرید سهام؛ معاملات کالاهای پذیرفته شده برای دیگران و به حساب آنها (بورس کالا)، بازارسازی و بازارگردانی اوراق بهادار و کالاهای پذیرفته شده (بورس کالا)، می باشد.

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر

شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط گروه مالی شهر شرکت (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تحت شماره ثبت ۶۵۶۲۰۵ و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت منحصر عبارت است از ایجاد امکان مقایسه خدمات بیمه و مشاوره آنلاین در خصوص نرخ و شرایط به متقاضی خدمات بیمه، بازاریابی و ایجاد امکان فروش آنلاین در یک و یا چند رشته بیمه ای برای مؤسسات بیمه، نمایندگان آنها و کارگزاران رسمی بیمه، ایجاد امکان واریز آنلاین حق بیمه از طریق اتصال به سیستم های مالی مؤسسه بیمه، دریافت اطلاعات لازم از متقاضی خدمات بیمه و ارایه مشاوره به وی در خصوص نرخ و شرایط خدمات بیمه مورد تقاضا و نحوه دریافت خسارت احتمالی، تکمیل فرم پیشنهاد بیمه و امضای آن به نمایندگی از طرف متقاضی خدمات بیمه، اخذ پوشش بیمه مناسب و الحاقیه از مؤسسات بیمه حسب مورد برای متقاضی خدمات بیمه یا بیمه گذار، پیگیری پرونده های خسارت بیمه نامه هایی که با کد همان کارگزار بیمه صادر شده است شامل اعلام خسارت و اخذ رسید آن، تحویل مدارک و مستندات لازم برای تشکیل پرونده خسارت به مؤسسه بیمه و مذاکره با مؤسسه بیمه در خصوص خسارت به نمایندگی از بیمه گذار. با توجه به تعلق ۶۰ درصد سهام به شرکت گسترش فن آوری شهر هوشمند (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر)، این شرکت از جمله شرکت های فرعی گروه مالی شهر تلقی می گردد.

شرکت راهکارهای مالی فناورانه تهران

شرکت راهکارهای مالی فناورانه تهران (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تحت شماره ثبت ۶۴۵۳۴۸ و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

فعالیت اصلی شرکت انجام مطالعات امکان سنجی و نیز امور ارزیابی و شناسایی طرح ها و کسب و کارهای مختلف تولیدی، صنعتی، خدماتی شامل تهیه طرح توجیهی، توجیه فنی و اقتصادی و بطور کلی فعالیت هایی که به پذیرش یا رد طرح انجام می شود اعم از انجام مطالعات کاربردی و توسعه ای، موضوعی، مدیریت طرح و حمایت از کسب و کارهای نوپا می باشد. در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر می باشد. با عنایت به تعلق ۳۳ درصد از سهام شرکت به شرکت فرعی گسترش فن آوری شهر هوشمند (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکت های فرعی بانک شهر می باشد.

شرکت صرافی شهر

شرکت صرافی شهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۵ تحت شماره ۳۷۱۷۱۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهر تهران به ثبت رسیده و همچنین به موجب مجوز شماره ۱۷۹۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۳۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اجازه فعالیت صرافی را دریافت نموده است. با عنایت به تعلق ۱/۵ درصد از سهام شرکت صرافی شهر به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) و نفوذ قابل ملاحظه در آن شرکت در حال حاضر شرکت مذکور جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکتهای فرعی بانک شهر (سهامی عام) می باشد.

فعالیت اصلی شرکت صرافی شهر خرید و فروش نقدی ارز از طریق سامانه نیما، مسکوک طلای ضرب شده توسط بانک مرکزی ج.ا.ا، انجام عملیات مربوط به حواله های ارزی از طریق بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز داخلی و ارائه خدمات ارزی برون مرزی از طریق کارگزاران می باشد.

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۴ تحت شماره ۳۸۶۴۷۱ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است.

فعالیت اصلی شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار اجرای کلیه امور ساختمانی و عمرانی اعم از احداث، تعمیرات و اتمام ساختمان های نیمه تمام و پروژه های عمرانی؛ انعقاد قرارداد کارگزاری با مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران و برگزاری مزایده یا مناقصه درخصوص واگذاری ساختمان و یا اراضی سازمانها، ادارات، موسسات و شرکتهای، بانکها، نهادها می باشد. با عنایت به تعلق ۲۰ درصد از سهام شرکت به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکت های فرعی بانک شهر می باشد.

شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیپه ایرانیان

شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیپه ایرانیان (سهامی خاص) طی شماره ۳۶۳۴۴۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید.

فعالیت اصلی شرکت جهان اقتصاد و سرمایه آتیپه ایرانیان خرید سهام، جذب سرمایه و سرمایه گذاری های خارجی، مشاوره جهت امور سرمایه گذاری، اخذ وام از بانک ها و موسسات مالی اعتباری، خدمات طراحی و مهندسی، خرید و تامین مواد اولیه و ماشین آلات، انجام امور مطالعاتی و تحقیقاتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاها و خدمات مجاز، اخذ و اعطا نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مزایدهات و مناقصات دولتی و خصوصی می باشد. با عنایت به تعلق ۳۶ درصد از سهام این شرکت به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت مذکور جزو شرکتهای وابسته گروه مالی شهر و شرکت های فرعی بانک شهر می باشد.



شرکت مسکن و ساختمان جهان

شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۲ بنام شرکت مسکن و ساختمان جهان گستر تحت شماره ۲۷۴۵۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و به موجب آگهی تغییرات مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۳ بنام شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص) تغییر نام یافته است. فعالیت اصلی شرکت انجام کالیه فعالیت های لازم در راستای اجرای طرح مولد سازی به عنوان کارگزار بانک شهر در راستای طرح مولد سازی املاک بانک شهر و شرکت های تابعه می باشد. با عنایت به تعلق ۳ درصد از سهام شرکت به شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهرآتیپه (شرکت ۱۰۰ درصدی گروه مالی شهر) در حال حاضر شرکت جزء شرکت های وابسته گروه مالی شهر و فرعی بانک شهر می باشد.

۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۳-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ با شماره ۱۲۰۳۰ به عنوان نهاد مالی- شرکت مادر(هلدینگ) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. به موجب مجوز شماره ۱۲۲/۱۲۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شرکت در تابلو بازار دوم بورس تهران درج و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در بورس اوراق بهادار تهران عرضه گردید.

وضعیت سهام شرکت طی سال مالی ۱۴۰۴ به شرح ذیل بوده است :

پایان سال			درصد سهام شناوری	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال مالی
سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار					
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال	درصد				
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۱	۸۶,۰۵۰,۰۰۰	۸.۴۵	۱۶۰	۹,۶۶۶,۹۴۲	۴,۳۰۹,۴۰۷,۶۱۳	۱۴۰۴

۳-۲- بازارگردانی

عطف به بخشنامه شماره ۰۶۰/۴۴۰/ب/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار، این شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر نمود خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی شهر BFM
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۹/۲۲
۳	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (تعداد سهم)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ خرید (میلیون ریال)	۶,۲۵۷,۸۷۰
۵	مبلغ فروش (میلیون ریال)	۱,۹۵۷,۵۸۳
۶	تعداد سهام خریداری شده	۳,۰۰۰,۴۷۴,۷۰۶
۷	تعداد سهام فروخته شده	۹۴۴,۵۷۲,۹۳۹
۸	تعداد سهام افزایش سرمایه	۱,۷۰۲,۶۵۳,۴۸۷
۹	مانده سهام نزد بازارگردان	۵,۲۵۸,۵۵۵,۲۵۴

۳-۳- اطلاعات مربوط به امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

در راستای اجرای مفاد "دستورالعمل امتیازدهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران"، امتیاز و رتبه شرکت گروه مالی شهر در بازار سرمایه و صنعت برای بازه زمانی یک ساله منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می باشد.

عنوان امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۸۸/۸۵
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۱۰۰
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۴۸/۹۹
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۵/۱۰
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۱۴۳
رتبه ناشر در صنعت	-	۲

امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی*۰/۶۵ + امتیاز حاکمیت شرکتی*۰/۲۰ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه*۰/۱۵

۴- افشاگری ریسک

هدف از تحلیل و مدیریت انواع ریسک‌ها در گروه مالی شهر، حصول اطمینان از بهره‌وری حداکثری دارایی‌ها و در پی آن دستیابی به بالاترین سطح عملکرد مالی و بهترین بازدهی از محل سرمایه موجود شرکت است. با توجه به الزام نهادهای نظارتی مبنی بر وجود مدیریت ریسک در نهادهای مالی و شناسایی و گزارش ریسک‌های مترتب در شرکت، مدیریت ریسک گروه مالی شهر با تمرکز بر دستورالعمل‌های ارائه‌شده توسط سازمان بورس و سایر نهادهای ناظر و رهنمودهای بین‌المللی از جمله کمیته بازل و استاندارد کوزو و ایزو ۳۱۰۰۰، اقدام به طراحی نظام مدیریت ریسک یکپارچه نموده است. در راستای جلوگیری از بروز مشکلات ناشی از تضاد منافع، این واحد مستقل از واحدهای صف و ستاد، گزارش و راهکارهای پیشنهادی خود را به صورت مستقیم در اختیار مدیرعامل شرکت قرار می‌دهد.

۴-۱- ریسک‌های گروه مالی شهر

ریسک بازار: نوسانات مداوم قیمت‌ها و نرخ‌ها در بازار (به ویژه نوسانات غیرقابل پیش‌بینی و به دور از انتظار)، ارزش اوراق بهادار و سایر دارایی‌های شرکت را تغییر می‌دهد که این تغییرات زمینه‌ساز ایجاد زیان‌های بالقوه می‌باشد و از آن به عنوان ریسک بازار یاد می‌شود. انواع ریسک‌های بازار با اهمیت در دفتر بانکی و معاملاتی شرکت عبارت است از:

ریسک سهام: ریسک زیان بالقوه ناشی از نوسانات قیمت سهام و یا عدم تحقق سود نقدی مورد انتظار سهام که سرمایه‌گذاری شرکت در سهام را در معرض ریسک سهام قرار می‌دهد. ریسک سهام از جمله ریسک‌های بازار مربوط به اقسام دفتر معاملاتی می‌باشد.

ریسک نرخ بهره: ریسک زیان بالقوه ناشی از نوسانات نرخ بهره بر دو نوع است:

الف) ریسک نرخ بهره اقسام دفتر معاملاتی: ریسک زیان بالقوه ناشی از نوسانات نرخ بهره که بر قیمت اوراق بهادار با درآمد ثابت مانند اوراق مشارکت، انواع صکوک و اخزا اثر می‌گذارد.

ب) ریسک نرخ بهره اقسام دفتر بانکی: ریسکی است که در اثر تغییرات نامطلوب نرخ بهره ایجاد می‌شود و باعث عدم تطابق نرخ مورد انتظار سهامداران و نرخ بازده سرمایه‌گذاری انجام شده می‌شود.

ریسک نرخ ارز: زیان ناشی از نوسانات ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شرکت به دلیل تغییرات نرخ برابری ارزها که از موقعیت باز کوتاه مدت یا بلند مدت ارزی ناشی می‌شود. ریسک نرخ ارز از جمله ریسک‌های بازار مربوط به اقسام دفتر بانکی می‌باشد.

ریسک نقدینگی: ریسک نقدینگی در شرکت احتمال عدم توانایی در تأمین دارایی‌های نقد با کیفیت جهت پرداخت بدهی‌ها، ایفای تعهدات و افزایش دارایی‌ها می‌باشد که از دو محل نشأت می‌گیرد:

ریسک نقدینگی تأمین مالی: عدم امکان تأمین منابع مالی لازم جهت ایفای تعهدات و پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت.

ریسک نقدشوندگی: به معنی عدم کفایت نقدشوندگی دارایی‌های موجود در پرتفوی دارایی‌های شرکت می‌باشد.

ریسک اعتباری: ریسک اعتباری به احتمال عدم توانایی یا تمایل طرف مقابل به ایفای تعهدات مالی خود نسبت به شرکت اشاره دارد. انواع ریسک اعتباری عبارت است از:

ریسک نکول: به معنی احتمال قصور طرف مقابل ایفای تعهدات به شرکت پرداخت اصل و فرع بدهی خود نسبت به شرکت می‌باشد.

ریسک تنزل اعتبار: به معنی احتمال کاهش رتبه اعتباری طرف مقابل است که منجر به کاهش ارزش دارایی شرکت، تغییر طبقه دارایی یا افزایش زیان مورد انتظار می‌شود.

ریسک طرف مقابل: به احتمال اینکه یک یا چند طرف یک معامله مالی به تمام یا بخشی از تعهداتشان نسبت به هم عمل نکنند، ریسک طرف مقابل گفته می‌شود.

ریسک تمرکز: برخلاف انواع دیگر ریسک که هم در سطح تک دارایی و هم در سطح پرتفوی دارایی‌ها مطرح می‌باشند، ریسک تمرکز خاص پرتفوی دارایی‌ها است و به سطحی از ریسک اشاره دارد که از تمرکز بیش از حد طبقات مختلف دارایی‌ها در حوزه‌هایی نظیر صنعت سرمایه‌گذاری، نوع طرف مقابل، نوع تعهدات، بخش‌های اقتصادی، مناطق جغرافیایی و غیره ناشی می‌شود.

ریسک عملیاتی: ریسک زیان ناشی از عدم کفایت یا نقص فرآیندهای داخلی، افراد و سیستم‌ها یا از وقایع خارجی تعریف می‌شود.

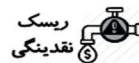
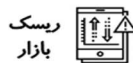
ریسک‌های غیر سیستماتیک: عوامل ریسک غیر سیستماتیک مانند شرایط بین‌المللی و تحریم، عوامل سیاسی و عوامل زیست‌محیطی، شامل ریسک‌هایی است که متوجه عوامل درونی شرکت‌ها یا صنایع مختلف تحت تأثیر ساختارهای سرمایه، مباحث مدیریتی، تغییرات در پارامترهای اثرگذار بر شرکت‌ها یا صنایع که تمام بازار را هم‌زمان تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، چرخه‌های عمر شرکت‌ها و عوامل مشابه می‌باشد که از طریق متنوع سازی قابل کاهش می‌باشد در همین راستا شرکت گروه مالی شهر ضمن تنوع‌بخشی به پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود در جهت مدیریت ریسک غیر سیستماتیک پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود گام برداشته است.

ریسک مربوط به مناقشات منطقه‌ای و جهانی: ادامه مناقشات منطقه ای و جهانی و تشدید تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های اقتصادی و عدم قطعیت پیرامون این موضوعات می‌تواند علاوه بر تأثیر بر روی بازار سرمایه کشور بر روی این شرکت نیز به عنوان یک نهاد مالی فعال در بازار سرمایه تأثیرگذار باشد. فعالیت شرکت‌های ایرانی را با مشکل مواجه نماید و به طور مستقیم بر شرکت‌های هلدینگ اثرگذار باشد. از جمله آثار این ریسک می‌تواند اثر بر روی ریسک بازار و ریسک نقدینگی (به دلیل کاهش نقدشوندگی بازار سرمایه) باشد که این شرکت با مدیریت بهینه پورتفوی خود سعی بر مدیریت این ریسک نموده است.

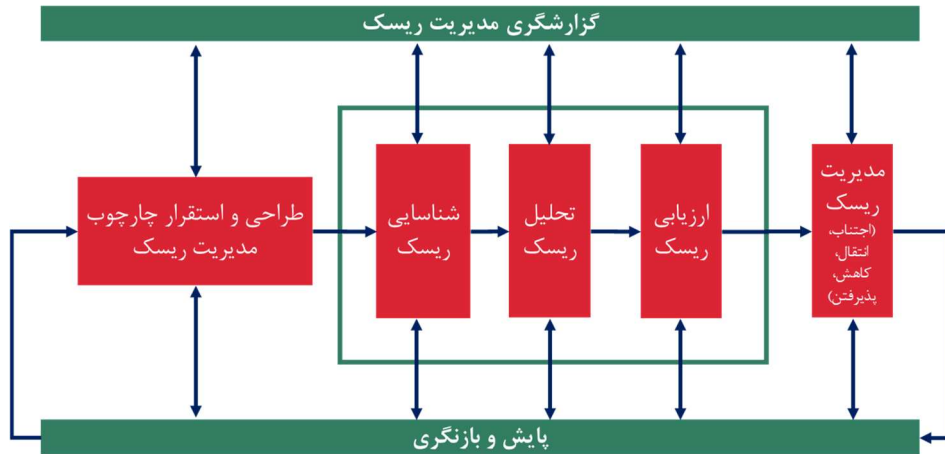
۴-۲- چارچوب مدیریت ریسک یکپارچه (ERM) گروه مالی شهر



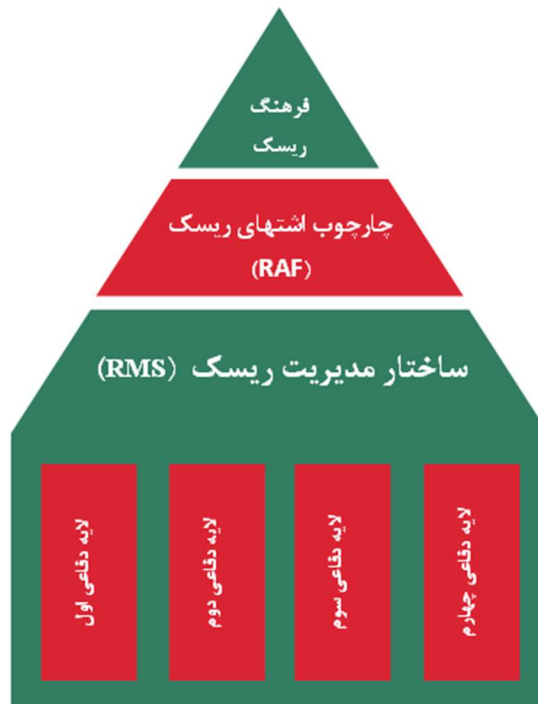
ساختار حاکمیتی و فرهنگ	تعیین استراتژی‌ها و اهداف	عملکرد	بازنگری و بازطراحی	اطلاعات، ارتباطات و گزارشگری
<ul style="list-style-type: none"> ۱) نظارت هیأت مدیره بر مدیریت ریسک ۲) ایجاد ساختارهای عملیاتی ۳) تعریف فرهنگ مطلوب ۴) نشان دادن تعهد به ارزش‌های اصلی ۵) جذب، توسعه و نگهداشت افراد توانمند 	<ul style="list-style-type: none"> ۶) تحلیل محیط کسب و کار ۷) تعریف اشتباهات ریسک ۸) ارزیابی استراتژی‌های جایگزین ۹) کمی نمودن اهداف کسب و کار 	<ul style="list-style-type: none"> ۱۰) شناسایی ریسک ۱۱) ارزیابی شدت ریسک ۱۲) اولویت بندی ریسک‌ها ۱۳) پیاده‌سازی واکنش به ریسک ۱۴) توسعه سبد ریسک 	<ul style="list-style-type: none"> ۱۵) ارزیابی تغییرات اساسی ۱۶) بازنگری ریسک‌ها و عملکرد ۱۷) اعمال بهبود در مدیریت ریسک یکپارچه 	<ul style="list-style-type: none"> ۱۸) نحوه استفاده از اطلاعات و تکنولوژی ۱۹) تبادل و برقراری ارتباطات و اطلاعات ریسک ۲۰) گزارشگری در خصوص ریسک، فرهنگ و عملکرد



۴-۳- فرآیند مدیریت ریسک (Risk Process) گروه مالی شهر



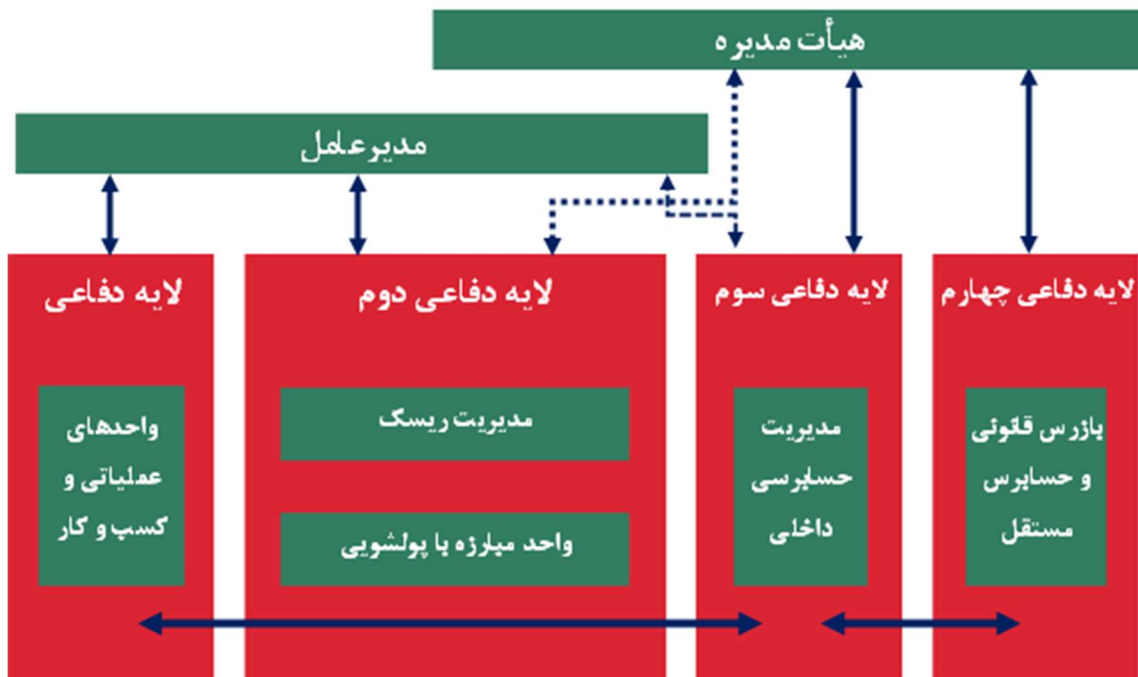
۴-۴- هرم حاکمیت مدیریت ریسک



۴-۵- مدل مفهومی بیانیه اشتباهی ریسک (RAS)



۴-۶- ساختار حاکمیت ریسک



۵- حاکمیت شرکتی

۵-۱- نظام راهبری شرکت

۵-۱-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

۵-۱-۱-۱- ترکیب اعضای هیئت مدیره

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ و مصوبه هیأت مدیره محترم مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ آخرین اعضای هیأت مدیره به شرح ذیل می باشند:

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرک تحصیلی	وضعیت اشتغال اعضای حقیقی در هیئت مدیره سایر شرکتها	سوابق مهم اجرایی
شرکت بانک شهر (سهامی عام)	عباس معمارنژاد	رئیس هیأت مدیره- غیر موظف	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	دکترای تخصصی اقتصاد	دارد	<p>معاون بازرگانی شرکت پشم بافی ایران برک (سهامی خاص) از تاریخ ۱۳۷۰/۰۳/۳۱ لغایت ۱۳۸۲/۰۳/۳۱</p> <p>سرپرست دفتر توسعه تجارت الکترونیکی وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۴/۰۱/۰۱</p> <p>مدیر کل موسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۱ لغایت ۱۳۸۵/۰۹/۳۰</p> <p>مدیر کل دفتر آمار و اطلاعات وزارت بازرگانی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۳ لغایت ۱۳۸۸/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی-واحد علوم تحقیقات از تاریخ ۱۳۸۵/۰۱/۳۱ تاکنون</p> <p>مشاور وزیر-وزارت امور اقتصاد و دارایی از تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۹/۰۱/۰۱</p> <p>عضو و نائب رئیس شورای رقابت کشور از تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ لغایت ۱۳۹۰/۰۱/۰۱</p> <p>معاون وزیر- وزارت امور اقتصادی و دارایی و رئیس گمرک ج.ا. از تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۵ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی وزارت صنعت معدن و تجارت از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو شورای عالی هواپیمایی کشوری از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت مدیره شرکت مصرمیراتکس از تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ لغایت ۱۳۹۵/۱۰/۱۵</p> <p>عضو هیئت مدیره بانک صنعت و معدن از تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۲ لغایت ۱۳۹۷/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت داورى اصل ۴۴ قانون اساسی(روند خصوصی سازی) از تاریخ ۱۳۸۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۷/۰۱/۰۱</p> <p>معاون وزیر در امور بانک و بیمه و شرکتهای دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت مدیره اجرایی بانک توسعه اسلامی از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۱۵</p> <p>عضو هیئت امنا صندوق رفاه دانشجویان پزشکی و غیرپزشکی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو هیئت نظارت بانک تجاری ایران و اروپا-هامبورگ از تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۱۵</p> <p>نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی در شورای پول و اعتبار از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>عضو شورا- شورای عالی بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱</p> <p>رئیس هیئت مدیره شرکت ملی انفورماتیک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ تاکنون</p> <p>رئیس هیئت مدیره گروه مالی شهر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تاکنون</p>

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرک تحصیلی	و وضعیت اشتغال اعضای حقیقی در هیئت مدیره سایر شرکتها	سوابق مهم اجرایی
شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)	<p>محسن رنجبر</p> 	نائب رئیس هیأت مدیره - غیر موظف	۱۴۰۱/۰۹/۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	کارشناس ارشد مهندسی برق	دارد	<p>حضور در جبهه های جنگ تحمیلی حق بر علیه باطل از سال ۱۳۶۲ تا پایان دفاع مقدس بصورت متناوب</p> <p>جانباز جنگ تحمیلی سال ، ۱۳۶۵ در عملیات کربلای ۵</p> <p>کمک مدرس دانشگاه شیراز ۱۳۷۲-۱۳۷۱</p> <p>عضو هیئت علمی آزمایشی پژوهشکده دریایی وزارت دفاع ۱۳۷۳-۱۳۷۱</p> <p>عضو هیئت علمی آزمایشی پژوهشکده علوم و تکنولوژی دریایی دانشگاه صنعتی اصفهان ۱۳۷۴-۱۳۷۲</p> <p>مدرس دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد ۱۳۷۵-۱۳۷۳</p> <p>مدرس دانشگاه افسری سپاه ۱۳۷۵-۱۳۷۲</p> <p>مدرس دانشگاه صنعتی مالک اشتر ۱۳۷۳-۱۳۷۲</p> <p>انجام بیش از ۲۰ پروژه تحقیقاتی منجر به ساخت از سال -۱۳۷۳ ۱۳۸۲</p> <p>مدیرعامل شرکتهای مهندسی و تولیدی</p> <p>مبتکر و تولیدکننده سیستمهای الکترونیکی متعدد</p> <p>مبتکر و تولیدکننده کلید حفاظت از برق گرفتگی درایران برای اولین بار در سال ۱۳۷۳</p> <p>عضو کمیته ملی تدوین استاندارد های برق و الکترونیک</p> <p>سازنده خط تولید مکانیزه تولید نمک تصفیه مجدد با ظرفیت ۵ تن در ساعت در سال ۱۳۸۱</p> <p>عضو کمیته ملی تدوین استاندارد نمک کریستال مجدد ۱۳۸۲</p> <p>سابقه مدیریت شهری در سمت مدیر عامل سازمانهای شهرداری اصفهان مدت ۵ سال</p> <p>سابقه مدیریت شهری در سمت معاون خدمات شهری و معاون مالی و اقتصادی</p> <p>معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداریهای اصفهان و قم</p> <p>مدیرعامل سازمان آرمستنانهای شهرداری اصفهان ۱۳۸۶-۱۳۸۴</p> <p>مدیر عامل سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهرداری اصفهان ۱۳۸۹-۱۳۸۶</p> <p>معاون خدمات شهری شهرداری اصفهان ۱۳۹۴-۱۳۸۹</p> <p>معاون برنامه ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم ۱۴۰۰-۱۳۹۴</p> <p>معاون مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان ۱۴۰۲-۱۴۰۰</p> <p>معاون امور شهرداریها ۱۴۰۲ - تا کنون</p> <p>مدیرعامل شرکتهای مهندسی و تولیدی شرکت ایمن ، به پروژه ، گوهر ناب</p> <p>رئیس هیئت مدیره سازمانهای آتش نشانی و خدمات ایمنی ، زیباسازی ، مدیریت پسماند، خدمات موتوری ، پارکها و فضای سبز شهرداری اصفهان</p> <p>رئیس هیئت مدیره سازمان فرهنگی، تفریحی شهرداری قم</p> <p>رئیس هیئت مدیره سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم</p> <p>رئیس کمیته برنامه و بودجه کلانشهرهای کشور</p> <p>رئیس و عضو هیئت مدیره سازمانها و شرکتهای شهرداری اصفهان (سازمان قطار شهری ، شرکت سامان گستر و شرکت نمایشگاههای بین المللی اصفهان)</p> <p>نائب رئیس هیئت مدیره گروه مالی شهر ۱۴۰۱ تاکنون</p>

اعضای هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرك تحصیلی	و وضعیت اشتغال اعضای حقیقی در هیئت مدیره سایر شرکتهای	سوابق مهم اجرایی
موسسه تامین آتیه کارکنان بانک شهر	<p>علی بیگ زاده میلانی</p> 	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	دکتری مالی	ندارد	<p>کارشناس و کارشناس مسئول سازمان بورس و اوراق بهادار رئیس اداره نظارت بر ناشران فرابورسی رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار عضو هیئت مدیره شرکت رایان بورس عضو موظف هیئت مدیره شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه قائم مقام شرکت تامین سرمایه تمدن رئیس هیئت مدیره شرکت رهپویان پردازش گستر صحرا مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت تامین سرمایه تمدن مدیر عامل و عضو هیئت مدیره گروه مالی شهر</p>
شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)	<p>علی اکبر پورابراهیم ابادی</p> 	عضو هیأت مدیره- غیر موظف	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	کارشناسی ارشد MBA	دارد	<p>مدیرعامل شرکت لیان دستیار وزیر نفت مدیرعامل شرکت نیکو عضو هیئت مدیره گروه مالی شهر</p>

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار انتصاب	مدرک تحصیلی	وضعیت اشتغال اعضای حقیقی در هیئت مدیره سایر شرکتها	سوابق مهم اجرایی
شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)	حمیدرضا اسماعیلی 	عضو هیئت مدیره- غیر موظف	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	دکترای حقوق	دارد	<p>معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز</p> <p>شهردار منطقه ۱، ۱۰ و ۶ شیراز</p> <p>بخشدار مرکزی شیراز</p> <p>دبیر شورای شهرداری مناطق شهرداری شیراز</p> <p>دبیر شورای اداری شهرستان شیراز</p> <p>قائم مقام ستاد مدیریت بحران شهرستان شیراز</p> <p>عضو هیئت مدیره تعاونی توسعه شهرستان شیراز</p> <p>عضو کمیسیون ماده ۷۲</p> <p>رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی</p> <p>معاون برنامه ریزی و عمرانی فرمانداری شیراز</p> <p>شهردار خرامه</p> <p>دبیر ستاد تسهیل صنعت شهرستان شیراز</p> <p>دبیر ستاد هماهنگی دستگاه های خدمت رسان شهرستان شیراز</p> <p>دبیر خدمات سفر شهرستان شیراز</p> <p>عضو هیئت مدیره سازمان حمل و نقل و مسافر</p> <p>عضو کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرستان شیراز</p> <p>قائم مقام کمیته مدیریت بحران شهرستان شیراز</p>

۲-۱-۵-اطلاعات مربوط به تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

در طی سال ۱۴۰۴ تعداد ۱۷ جلسه با حضور اعضای هیأت مدیره برگزار گردیده است.

تعداد حضور در کمیته های مختلف هیئت مدیره	نام کمیته های تخصصی	تعداد حضور در جلسات هیئت مدیره	مدت دوره تصدی		آخرین سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	عضو هیئت مدیره
			از تاریخ	تا تاریخ			
۱۴	کمیته حسابرسی و سرمایه گذاری	۱۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	رئیس هیئت مدیره	عباس معمارنژاد	شرکت بانک شهر
۶	کمیته انتصابات و ریسک	۱۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	نائب رئیس هیئت مدیره	محسن رنجبر	شرکت لیزینگ شهر (سهامی خاص)
۷	کمیته سرمایه گذاری	۱۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علی بیگ زاده میلانی	موسسه صندوق ذخیره کارکنان بانک شهر
		۱۶	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	عضو هیأت مدیره	علی اکبر پورابراهیم آبادی	شرکت راهبرد هوشمند شهر (سهامی خاص)
-	-	۱۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۱۴۰۶/۰۸/۱۴	عضو هیئت مدیره	حمیدرضا اسماعیلی	شرکت مسکن و ساختمان جهان (سهامی خاص)

۳-۱-۱-۵- تشریح اقدامات و نحوه اثر بخشی هیئت مدیره

در طی سال ۱۴۰۴ تعداد ۱۷ جلسه با حضور اعضای هیئت مدیره برگزار گردیده است. که اهم مصوبات هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد :

- تصویب معاملات و عملکرد پرتفوی شرکت ؛
- تصویب کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت؛
- تصویب سود و زیان و ترازنامه ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه؛
- تعیین حدود اختیارات مدیرعامل؛
- تصویب حضور شرکت در نمایشگاه‌های بین المللی و داخلی شامل فینکس(بانک، بورس و بیمه) تهران؛
- تصویب صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی؛
- تصمیم گیری در خصوص برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۳؛
- تصویب حقوق و مزایای سال ۱۴۰۴ مدیر عامل شرکت؛
- انتخاب اعضای مستقل کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره؛
- ارزیابی عملکرد شرکتهای تابعه به صورت فصلی؛
- تصویب بودجه پیش بینی شده سال ۱۴۰۴؛

۴-۱-۱-۵- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت
محمدرضا شجاعی	معاون مالی و توسعه منابع انسانی	کارشناسی ارشد حسابداری	معاون مالی و توسعه منابع انسانی
ندا بشیری	معاون توسعه اقتصادی و راهبری شرکتی	دکتری مدیریت	معاون توسعه اقتصادی و راهبری شرکتی
محمد علیمرادی	معاون سرمایه‌گذاری و سهام	دکتری اقتصاد	معاون سرمایه‌گذاری و سهام
بهنام پورقاسمی	مدیر مالی و امور سهام	کارشناسی ارشد حسابداری	مدیر مالی و امور سهام
بهزاد فرشلاف	مدیر منابع انسانی و پشتیبانی	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی و مهندسی مکانیک	مدیر منابع انسانی و پشتیبانی
امیر حسین معصومی	مدیر ریسک	کارشناسی ارشد مهندسی مالی	مدیر ریسک
فرزاد فروغی	مدیر برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار و خدمات	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع سیستم‌های مالی	مدیر برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار و خدمات
سیروس کریمی	مدیر مجامع و راهبری شرکتی	کارشناسی ارشد حسابداری	مدیر مجامع و راهبری شرکتی
مهرداد حبیب‌زادگان	مدیر فن‌آوری اطلاعات و تحول دیجیتال	کارشناسی ارشد مدیریت فناوری اطلاعات	مدیر فن‌آوری اطلاعات و تحول دیجیتال
محمد مهدی مهدیخانی	مدیر حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد حسابداری	رییس حسابرسی داخلی

۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

۱-۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی

هدف از تشکیل کمیته حسابرسی، کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت‌مدیره، انجام اقدامات مربوطه و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از موارد زیر می باشد:

۱- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی؛

۲- سلامت گزارشگری مالی؛

۳- اثربخشی حسابرسی داخلی؛

۴- نظارت بر عملکرد، استقلال و اثربخشی حسابرس مستقل؛

۵- رعایت استانداردها، قوانین، مقررات و الزامات؛

۶- پیشنهاد و معرفی حسابرسان مستقل به مجمع عمومی صاحبان سهام به منظور انتصاب، تعیین حق‌الزحمه و عزل حسابرسان مستقل؛

۷- دریافت و بررسی گزارشات حسابرسی و نیز کسب اطمینان از انجام اقدامات اصلاحی به موقع و صحیح توسط مدیریت برای کنترل ضعف‌ها و کاستی‌ها؛

۸- نظارت بر عملکرد کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های تابعه و ارائه نقطه نظرات حرفه‌ای؛

۹- بررسی گزارشات حسابرس مستقل و نامه مدیریت شرکت‌های تابعه و ارائه نقطه نظرات.

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	دفعات حضور در کمیته حسابرسی در طی سال مالی	خلاصه سوابق
عباس معمارنژاد	رئیس کمیته	دکتری اقتصاد	۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۷	عضو شورا- شورای عالی بیمه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۱- رئیس هیئت مدیره شرکت ملی انفورماتیک از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ تاکنون- رئیس هیئت مدیره گروه مالی شهر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تاکنون
علیرضا یدالهی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۱۱/۱۷	۹	مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی ارقام پژوهان دقیق-مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی آزمون پرداز-مدرس دانشگاه آزاد و پیام نور-نماینده جامعه حسابداران رسمی در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی
عیسی شهسوار خجسته	عضو کمیته	دکتری مدیریت	۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۹	معاون وزیر در امور اداری و مالی سازمان برنامه و بودجه -عضو هیأت مدیره شرکت بیمه نوین از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۰-معاون وزیر امور اقتصادی دارایی و رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

۱-۲-۵- اهم اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی در سال مالی گذشته :

اهم اقدامات و فعالیت کمیته حسابرسی در سال مالی مورد گزارش در چارچوب منشور کمیته مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار بدین شرح بوده است:

- بررسی پیش نویس گزارشات حسابرسی دوره‌های ۶ ماهه و سالانه حسابرس مستقل شرکت گروه مالی شهر و ارائه اظهار نظر و راهکارهای لازم؛

- بررسی عملکرد حسابرس مستقل و پیشنهاد انتخاب موسسه حسابرسی برای سال مالی ۱۴۰۴
 - بررسی پیش نویس گزارش نامه مدیریت (نقاط ضعف کنترل‌های داخلی) شرکت گروه مالی شهر و ارائه راهکارهای لازم؛
 - بررسی و تایید معاملات با اشخاص وابسته؛
 - بررسی آئین نامه‌های داخلی شرکت و ارائه پیشنهادات اصلاحی در برخی موارد؛
 - بررسی چرخه عملیاتی، شرح سیستم و ارائه گزارش مربوط به نقاط ضعف و قوت واحدهای شرکت و پیگیری و ارایه راهکار؛
 - برآورد سطح اهمیت از لحاظ مالی؛
 - برآورد ریسک‌های داخلی، کنترل و ...؛
 - بررسی پیش نویس بودجه سالانه شرکت و اظهارنظر در خصوص آن؛
 - بررسی گزارش‌های مربوط به چک لیست مبارزه با پولشویی، ارزیابی حاکمیت شرکتی، رعایت الزامات معاملات با اشخاص وابسته و...؛
 - بررسی رعایت و اثربخشی آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی و همچنین ابلاغی از سوی بانک در شرکت و تصویب آن؛
 - بررسی کنترل‌های داخلی موجود و کنترل اثربخشی آن؛
 - بررسی و تایید پیش نویس منشور کمیته حسابرسی
 - بررسی و تایید پیش نویس منشور فعالیت واحد حسابرسی داخلی.
- کمیته با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته (ماده ۱۲۹ قانون تجارت و استاندارد شماره ۱۲ حسابداری) معاملات مزبور را از جنبه‌های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیرذینفع در رأی گیری مورد بررسی قرار داده است. و از نظر این کمیته کلیه معاملات، با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام گرفته است.

۲-۲-۵-اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات

در راستای اصول راهبری شرکتی و حمایت از منافع سهامداران و سایر ذینفعان و در جهت تصویب نظام راهبری شرکت و تدوین دستورالعمل کنترل‌های داخلی و برای ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره، کمیته انتصابات ایجاد شده است تا در چارچوب اختیارات، مقررات، خط مشی‌ها و حدود وظایف تعیین شده از سوی هیأت مدیره شرکت و نیز ملحوظ داشتن قوانین و مقررات مرتبط به شرح ذیل انجام وظیفه نماید :

۱- پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیران ارشد شرکت اصلی و اعضای هیئت مدیره شرکت های فرعی به هیئت مدیره؛

۲- پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته های تخصصی به هیئت مدیره؛

۳- پیشنهاد برنامه آموزشی و اتخاذ سیاست های لازم به منظور توجیه وظایف هیئت مدیره برای اعضای جدید هیئت مدیره، مدیرعامل و مدیران ارشد.

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته انتصابات به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در کمیته انتصابات	خلاصه سوابق
محسن رنجبر	رئیس کمیته	ارشد برق	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	رئیس کمیته برنامه و بودجه کلانشهرهای کشور رئیس و عضو هیئت مدیره سازمانها و شرکتهای شهرداری اصفهان (سازمان قطار شهری ، شرکت سامان گستر و شرکت نمایشگاههای بین المللی اصفهان) نائب رئیس گروه مالی شهر ۱۴۰۱ تاکنون
آرین قلی پور	عضو کمیته	دکتری مدیریت	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	مشاور منابع انسانی بانک ملی از سال ۱۳۹۳ تا سال ۱۳۹۷- مشاور منابع انسانی بانک سینا در سال ۱۳۹۰- انجام ۲۱۴ پروژه در صنایع پالایشگاهی، پتروشیمی، حفاری، معدنی، فولادی و بانکی
علی صفدری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	۴	عضو و جانشین رئیس کمیسیون توسعه دولت الکترونیک- عضو شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی کشور- رئیس کمیته های مشاغل و حقوقی و فنی شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی کشور

۱-۲-۵- اهم اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات در سال مالی گذشته :

- بررسی رزومه اعضای هیئت مدیره شرکتهای فرعی و نماینده گروه؛
- بررسی آیین نامه انتصابات.

۳-۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته مدیریت ریسک

در راستای اصول راهبری شرکتی و حمایت از منافع سهامداران و سایر ذینفعان و در جهت تصویب نظام راهبری شرکت و تدوین دستورالعمل کنترل های داخلی و برای ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره، کمیته مدیریت ریسک ایجاد شده است تا در چارچوب اختیارات، مقررات، خط مشی ها و حدود وظایف تعیین شده از سوی هیأت مدیره شرکت و نیز ملحوظ داشتن قوانین و مقررات مرتبط انجام وظیفه نماید. این کمیته مناسب بودن چارچوب مدیریت ریسک شرکت و گروه را ارزیابی و کنترل نموده و نتایج را به هیأت مدیره گزارش می کند.

آخرین اطلاعات مربوط به اعضای کمیته مدیریت ریسک به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در کمیته ریسک در طی سال مالی	خلاصه سوابق
محسن رنجبر	رئیس کمیته	ارشد برق	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۵	رئیس کمیته برنامه و بودجه کلانشهرهای کشور رئیس و عضو هیئت مدیره سازمانها و شرکتهای شهرداری اصفهان (سازمان قطار شهری ، شرکت سامان گستر و شرکت نمایشگاههای بین المللی اصفهان) نائب رئیس گروه مالی شهر ۱۴۰۱ تاکنون
میثم حامدی	عضو کمیته	ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۵	مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار
محسن یآوری*	عضو کمیته	ارشد ریاضی کاربردی	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۵	طراحی ابزارهای مالی تحلیل صورتهای مالی پیشبرد ابراز ریبو در کمیته فقهی تا اخذ مجوز طراحی منحنی بازده فرابورس ایران بازارگردانی الگوریتمی

*با عنایت به استعفای آقای محسن یآوری، بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیأت مدیره شرکت و بر اساس اطلاعیه افشا شده در سامانه کدال، جناب آقای علی اکبر چهارمحالی به عنوان عضو جدید کمیته مدیریت ریسک انتخاب گردیدند.

۱-۳-۲-۵- اهم اقدامات و تصمیمات کمیته ریسک در سال مالی گذشته :

اهم اقدامات و فعالیت کمیته مدیریت ریسک در سال مالی مورد گزارش بدین شرح بوده است:

- بررسی و تأیید برنامه پیشنهادی مدیریت ریسک شرکت؛
- بررسی و تأیید منشور کمیته مدیریت ریسک شرکت در راستای بهینه‌سازی آن؛
- بررسی و تأیید مدل چارچوب مدیریت ریسک یکپارچه (ERM) شرکت؛
- بررسی و تأیید فرآیند مدیریت ریسک؛
- بررسی و تأیید سند نظام حاکمیت مدیریت ریسک؛
- بررسی و تأیید سند مدیریت ریسک بازار؛
- بررسی و تأیید سند مدیریت ریسک نقدینگی؛
- بررسی و تأیید سند مدیریت ریسک اعتباری.

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی:

هیئت مدیره مطابق مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت ساز و کارهای اثر بخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی به شرح ذیل اقدام نموده است :

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش	عملیات شرکت همواره با ارزیابی های دقیق، شفاف و منصفانه و در راستای قوانین حاکمه انجام گردیده است.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	توجه کامل به کلیه حقوق و مطالبات سهامداران از طریق دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، سهمیم بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام مطابق زمانبندی ارایه شده.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	انجام همکاری و تعامل با ذینفعان به منظور ایجاد ثروت و بهبود عملکرد براساس قوانین و قراردادهای صورت پذیرفته است.
۴	سرمایه گذاری نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	رعایت کامل چارچوب های سرمایه گذاری براساس آیین نامه سرمایه گذاری مصوب هیئت مدیره شرکت و طرح در کمیته سرمایه گذاری شرکت.
۵	افشاء و شفافیت	افشاء و شفافیت سازی در خصوص موضوعات با اهمیت شرکت شامل وضعیت مالی، عملکرد جریانهای نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح انجام گرفته است.
۶	مسئولیت پذیری هیئت مدیره	انجام کنترل و نظارتهای دقیق به منظور کسب اطمینان از رعایت اصول حاکم جهت حفظ منافع سهامداران و ذینفعان.

۱-۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته در طی سال مالی مورد گزارش به شرح زیر می‌باشد:

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا/ خدمات	فروش سرمایه گذاری	فروش کالا/ خدمات	پرداخت/ دریافت	انتقال حساب	هزینه تامین مالی	هزینه های انجام شده
بانک شهر	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۷۵۴,۷۶۵	۴,۴۸۰,۷۹۲	۱,۲۴۹,۳۰۴	۰	۰
گسترش فن آوری شهر هوشمند	شرکت فرعی	✓	۰	۰	۰	۱۴۸,۰۰۰	۵,۰۵۹,۸۹۹	۰	۸۸۳
شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط گروه مالی شهر	شرکت فرعی	✓	۰	۰	۰	۱۹,۰۰۰	۰	۰	۳,۶۸۰
کارگزاری شهر	نفوذ قابل ملاحظه	✓	۳۳,۷۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۸,۳۷۴	۰
توسعه اعتبار سنجی شهر	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موسسه آتیه خواهان شهر	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۰	۱۱۰,۷۲۲	۱۹۲	۰	۰	۰	۰
آسان پرداخت پرشین (آپ)	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۵,۴۶۵	۰	۰	۰
شهرداری اصفهان	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۴۳,۷۹۸	۰	۰	۰	۰
شهرداری قزوین	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۲۳,۲۳۶	۰	۰	۰	۰
شهرداری کرج	سایر اشخاص وابسته	-	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۳۳,۷۶۴	۱۱۰,۷۲۲	۹۲۱,۹۹۲	۴,۶۵۳,۲۵۷	۶,۳۰۹,۲۰۳	۱۳۸,۳۷۴	۴,۵۶۳

سایر توضیحات :

معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و نیز معاملات با سایر اشخاص وابسته محدود به مواردی است که در یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی (به شرح جدول فوق) افشاء شده است. کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ از طریق اخذ رأی و بدون شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری به تصویب هیئت مدیره رسیده است. همچنین لازم به ذکر است کلیه معاملات با اشخاص وابسته در سه سال اخیر به تنفیذ مجمع نیز رسیده است.

۴-۵- گزارش پایداری شرکت

گزارش عملکرد زیست محیطی و وضعیت مصرف انرژی شرکت در سال مالی مورد گزارش

- اهم اقدامات و برنامه های بهبود انجام گرفته در زمینه محیط زیست در طی سال مالی گذشته به شرح ذیل می باشد:
- ۱- استفاده از وسایل بهداشت فردی در محیط کسب و کار؛
 - ۲- استفاده از سیستم اتوماسیون اداری و فایل های الکترونیکی به منظور کاهش مصرف کاغذ؛
 - ۳- ایجاد فضای مناسب جهت تفکیک زباله و ضایعات و اقدامات موثر توسط کارکنان خدمات؛
 - ۴- کاهش مصرف انرژی و اجرای برنامه صرفه جویی در مصرف انرژی از قبیل تغییر ساعات کاری در ایام گرم؛
 - ۵- ایجاد بستر مناسب و همچنین آموزش نیروی کارآمد جهت پرورش و نگهداری گل و درختچه در محیط داخلی و خارجی شرکت؛

گزارش عملکرد اجتماعی

بر اساس بند ۸ صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال بودجه هزینه فعالیت های مرتبط با مسئولیت های اجتماعی، برای سال مالی ۱۴۰۴ مصوب گردید. از این رو مبلغ ۳,۰۸۱ میلیون ریال برای بنیاد امور بیماری های خاص، ۳,۷۴۸ میلیون ریال برای موسسه خیریه کهریزک، ۲,۵۷۵ میلیون ریال برای بیماری های پروانه ای (خانه ای بی) و ۶۰۰ میلیون ریال کمک هزینه به انجمن مردم نهاد آینده سازان صبح امید پرداخت شده است.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با سلامت پرسنل، افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

- ۱- انجام آزمایشات دوره ای و پایش سلامت کارکنان؛
- ۲- ویزیت کارکنان توسط پزشک مقیم و بررسی سوابق پزشکی جهت پایش سلامت کارکنان؛
- ۳- نظارت و پایش اجرای پروتکل های بهداشتی؛
- ۴- برنامه ریزی جهت اجرای درست و به موقع مفاد آئین نامه رفاهی از جمله تمدید به موقع قراردادهای مربوط به بیمه درمان گروهی، عمر و حوادث؛
- ۵- انجام نیازسنجی آموزشی به صورت دوره ای برای همکاران شرکت به منظور شناسایی و برنامه ریزی جهت برگزاری کلاس های آموزشی با توجه به نیاز و ضرورت همکاران؛
- ۶- تهیه دستگاه تصفیه هوا برای فضاهای کاری؛
- ۷- تجهیز سیستم صوت و تصویر سالن کنفرانس جهت آموزش و تعالی منابع انسانی؛
- ۸- تهیه بسته ارزاق کمک معیشتی کارکنان؛
- ۹- رعایت اصول ایمنی و HSE در محل کار؛

گزارش عملکرد اقتصادی

با توجه به اینکه شرکت گروه مالی شهر عضو سازمان بورس و اوراق بهادار بوده و یک شرکت سهامی عام می‌باشد، افشای اطلاعات و گزارشات مالی و عملکردی در جهت ایجاد شفافیت از ضروریات گزارشگری پایداری می‌باشد. در این خصوص شرکت سعی نموده کلیه اطلاعات و گزارشات را بر اساس آیین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در سامانه کدال افشا نماید.

مهم ترین اقدامات شرکت در خصوص الزامات مالی به شرح زیر است:

- ۱- الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی؛
- ۲- عملکرد مالی شفاف، به روز و مسئولانه در بورس اوراق بهادار؛
- ۳- ارائه گزارش منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی؛
- ۴- رعایت الزامات قانون مبارزه با پولشویی؛
- ۵- ساختار پایش عملکردی مالی و غیر مالی در طی سال مالی؛

۵-۵- اثر بخشی هیئت مدیره و مدیرعامل، کمیته های تخصصی هیئت مدیره و همچنین اعضای هیئت مدیره ذیربط در شرکتهای فرعی

۵-۵-۱- اعضای هیئت مدیره شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه

اعضا حقوقی	نماینده حقوقی	سمت	مدارک تحصیلی	سوابق	کمیته های فعال شرکت	اهم مصوبات هیات مدیره شرکت
بانک شهر	سیامک جلوه	رئیس هیئت مدیره	دکتر	مدیر حقوقی بانک شهر مدیر حقوقی لیزینگ شهر	کمیته ریسک؛ کمیته حسابرسی و انتصابات	✓ تامین تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی، پسماند و مترو شهرداری مشهد ✓ فروش بخشی از املاک بهروز و کاوه ✓ تامین مصالح، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز شهرداری ها ✓ برگزاری مزایده عمومی جهت فروش برخ از املاک شرکت ✓ تأیید بودجه سال مالی ۱۴۰۵
شرکت مسکن و ساختمان جهان	محمد خبازها	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیرعامل شرکت مسکن و ساختمان جهان		
شرکت لیزینگ شهر	سعید عظیم زاده آرانی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیر حسابداری مدیریت و سهام بانک شهر، مدیر حسابرسی مستقل بانک شهر، مدیر حسابرسی مستقل بانک دی		
شرکت گروه مالی شهر	محمد شهبوارزاده	عضو هیئت مدیره	دکتر	معاون خدمات مالی تامین سرمایه تمدن، قائم مقام معاونت بازار تامین سرمایه تمدن، عضو هیئت مدیره شرکت آسان سرمایه (IB shop)		
شرکت صرافی شهر	مظفر سلیمانی	عضو هیئت مدیره	دکتر	معاون و مالی اقتصادی شهرداری تبریز، مدیر کل امور شهرداری تبریز، سرپرست شهرداری تبریز		

۲-۵-۵- اعضای هیئت مدیره شرکت گسترش فناوری شهر هوشمند

اعضا حقوقی	نماینده حقوقی	سمت	مدارک تحصیلی	سوابق	کمیته های فعال شرکت	اهم مصوبات هیات مدیره شرکت
مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه	بهنام پورقاسمی	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیر مالی گروه مالی شهر، عضو کمیته تدوین مقررات، کمیسیون معاملات، کمیته منابع انسانی گروه مالی شهر، رئیس حسابداری شرکت بازرسی فنی فلات پژواک، مشاور مالی و مالیاتی شرکت های پارسیان آسیا، نظر پردازان ارزیابی تجارتگران و حامیان لبخند سلامت		
توسعه گردشگری شهرآتین	مهرداد حبیب زادگان کلهرودی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیر فناوری اطلاعات و تحول دیجیتال شرکت گروه مالی شهر، مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت تجارت الکترونیک هوشمند تمدن، مدیر توسعه شرکت تامین سرمایه تمدن، عضو هیات مدیره صندوق پژوهش و فناوری بهشتی، رئیس هیات مدیره شرکت ره پویان پردازش گستر صحرا	-	<p>✓ تصویب گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال</p> <p>✓ کسب مجوز تاسیس فضای کار اشتراکی</p>
گروه مالی شهر	امیرحسین معصومی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	مدیر ریسک و برنامه ریزی شرکت گروه مالی شهر، معاون برنامه ریزی و ریسک بخش خدمات مالی شرکت گروه مپنا، مدیر امور شرکت ها و برنامه راهبردی شرکت تامین سرمایه تمدن، عضو کمیته مدیریت ریسک شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه (نماد: ششهر)، عضو کمیته مدیریت ریسک شرکت توسعه اقتصادی آراین (نماد: وآراین)، عضو ناظر هیأت مدیره شرکت های کارگزاری تامین سرمایه تمدن، شرکت ره پویان پردازش گستر صحرا، شرکت آسان سرمایه گستر ایرانیان و شرکت مدیریت ریسک هوشمند ایرانیان.		



۳-۵-۵- کمیته ریسک شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیہ

نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته	سمت در شرکت متبوع	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	خلاصه سوابق
محمد شہسوارزادہ	رئیس کمیته	عضو ہیئت مدیرہ	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	معاون خدمات مالی تامین سرمایہ تمدن، قائم مقام معاونت بازار تامین سرمایہ تمدن، عضو ہیئت مدیرہ شرکت آسان سرمایہ (IB shop)
مظفر سلیمانی	عضو کمیته	عضو ہیئت مدیرہ	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	معاون و مالی اقتصادی شہرداری تبریز، مدیر کل امور شہرداری تبریز، سرپرست شہرداری تبریز
محمد علیمرادی	عضو کمیته	معاون سرمایہ گذاری و سهام گروہ مالی شہر	۱۴۰۲/۰۱/۲۰	معاون سرمایہ گذاری و سهام گروہ مالی شہر، عضو کمیته های ریسک شرکتہای گروہ مالی شہر، شرکت گردشگری شہرآیین عضو کمیته سرمایہ گذاری گروہ مالی شہر
امیر حسین معصومی	عضو کمیته	مدیر ریسک و برنامه ریزی شرکت گروہ مالی شہر	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	مدیر ریسک و برنامه ریزی شرکت گروہ مالی شہر، معاون برنامه ریزی و ریسک بخش خدمات مالی شرکت گروہ مپنا، مدیر امور شرکتہا و برنامه راہبردی شرکت تأمین سرمایہ تمدن، عضو کمیته مدیریت ریسک شرکت توسعه اقتصادی آراین
مہدی محمودی	عضو کمیته	مستقل	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	مدیر سرمایہ گذاری بانک خاورمیانہ، ناظر ارشد سازمان بورس اوراق بہادار، معاون سرمایہ گذاری ہلدینگ خاورمیانہ

۴-۵-۵- کمیته حسابرسی شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیه

نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	خلاصه سوابق	اهم مصوبات
سعید عظیم زاده آرانی	رئیس	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	مدیر حسابداری مدیریت و سهام بانک شهر، مدیر حسابرسی مستقل بانک شهر، مدیر حسابرسی مستقل بانک دی	<ul style="list-style-type: none"> ✓ بررسی و اعمال نظر در خصوص پیش نویس گزارش میان دوره ای و سالانه حسابرس مستقل ✓ بررسی و اعلام نظر آئین نامه های داخلی شرکت. ✓ بررسی فرآیند ها و ارزیابی کنترل های داخلی شرکت. ✓ بررسی و پیگیری پروژه های معوق. ✓ بررسی و اعلام نظر در خصوص گزارش نامه مدیریت سال ۱۴۰۳. ✓ بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
اسمعیل غفاری	عضو	حسابدار رسمی- دکترای مدیریت/ کارشناس رسمی/ عضو انجمن حسابرسان داخلی	۱۴۰۰/۱۱/۱۲	مدیر حسابرسی داخلی بانک شهر رئیس هیات مدیره موسسه تامین آتیه کارکنان بانک شهر ذیحساب شهرداری تهران	
علی اسماعیل زاده	عضو	حسابدار رسمی- دکترای مدیریت/ کارشناس رسمی/ عضو انجمن حسابرسان داخلی	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز با مرتبه علمی دانشیار معاونت مالی و اقتصادی صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی کشور معاونت اداری و مالی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی مدیریت مالی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات مشاور مالی ، اقتصادی و سرمایه گذاری شرکت ذوب آهن اصفهان عضو موظف هیات میربه سرمایه گذاری شهرآتیه	

در راستای رعایت مفاد ماده ۱۵ دستورالعمل حاکمیت شرکتی هیئت مدیره هر ساله اثر بخشی هیئت مدیره و مدیرعامل، کمیته های تخصصی هیئت مدیره و همچنین اعضای هیئت مدیره ذیربط در شرکتهای فرعی را از حیث عملکرد مالی و عملیاتی، روندهای کلیدی، ریسک ها، کنترل های داخلی، پایش عملکرد اطلاعات مالی، توسعه پایدار، اخلاق کسب و کار و همچنین هر گونه تغییرات چشمگیر یا رویدادهای مهم گزارش دهی ارزیابی می نماید و این ارزیابی ها به نحو مناسبی مستند سازی می گردد.

۵-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع :

اقدامات انجام شده در رابطه با تکالیف مجمع عمومی صاحبان سهام عملکرد سال ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
۱	بند ۴) با توجه به مندرجات یادداشت توضیحی ۲۱-، عملیات اجرایی پروژه آیسان در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه براساس طرح توجیهی جدید مصوب هیأت مدیره منوط به خاتمه اقدامات در دست انجام در رابطه با اخذ پروانه ساختمانی، انتقال رسمی مالکیت بخشی از پلاک های ثبتی محل اجرای پروژه، حصول به توافقات نهایی با شهرداری تبریز به منظور تعیین سهم آن در قبال آورده های آن شهرداری، تعیین تکلیف نهایی با برخی از خریداران واحدهای واگذار شده توسط مجری قبلی پروژه و تأمین منابع مالی جهت آغاز عملیات اجرایی طبق مندرجات طرح توجیهی مذکور می باشد.	در خصوص مفاد بند ۴ گزارش حسابرس مستقل، در ارتباط با عملیات اجرایی پروژه آیسان در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه، مقرر گردید پیگیری های لازم توسط هیئت مدیره محترم شرکت به منظور حل و فصل نمودن مشکلات ملک مورد اشاره به شرح مفاد بند فوق الذکر صورت پذیرد و در صورت بروز هر گونه مشکل احتمالی، مذاکرات لازم با بانک شهر به منظور رفع مورد بوجود آمده و تعیین تکلیف ملک مذکور صورت پذیرد.	سازمان میراث فرهنگی تائید طرح جدید پروژه آیسان را موکول به ارائه نقشه های فازو ۲ معماری نموده است ، همچنین موضوع بدهی اوراق قرضه به شهرداری تبریز و تعیین تکلیف تعهدات شرکت برج نمای بندر لازم است در قالب یک توافق با شهرداری تبریز و مجوز بانک شهر موضوع تعیین تکلیف گردد. لازم به ذکر می باشد موضوع ورشکستگی شرکت برج نمای بندر در زمان خرید پروژه آیسان از سوی شرکت شهر آتیه با حکم قطعی قضایی منتفی گردید. یادآور می گردد ملک آیسان دارای ۷۵ پلاک ثبتی می باشد که مجموع مساحت زمین پروژه ۳۸۳۳۲ مترمربع می باشد که مقدار ۳۶۶۱۰ مترمربع آن دارای اسناد قدیمی و ۱۷۲۲ متر مربع آن به عنوان معابر و شارع بدون سند می باشد. شرکت در اقدام به استخدام کارگزار نموده و ۲۲ فقره سند به مساحت ۲/۲۱۳۶۷ مترمربع به صورت تک برگ اخذ نموده است. که ۱۱ فقره به نام شهر آتیه به مساحت ۱۷۲۱۰ متر مربع و ۶ فقره به نام شهرداری تبریز می باشد که مقرر شده به نام شرکت شهر آتیه انتقال یابد.

اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	ردیف
<p>بادامستان قزوین: طبق قرارداد خرید بادامستان از شهرداری قزوین انتقال سند منوط به اخذ پایان کار پروژه بوده که پروژه مذکور هنوز تکمیل نشده است.</p> <p>کاوه: انتقال سند پروژه به دلیل مشکلات قضایی سازمان نوسازی در خصوص رفع معارض صورت نپذیرفت و پس از نهایی شدن حکم دادگاه انتقال انجام خواهد شد لازم به ذکر است سازمان نوسازی موفق به اخذ رای عدم حجر گردیده که موضوع جهت تعیین تکلیف به دیوان عالی کشور ارجاع که رای قطعی دیوانعالی به نفع سازمان نوسازی صادر گردیده است.</p> <p>شهرآشوب ساری: عدم امکان صدور سند تک برگ به نام شهرداری ساری به دلیل مشکلات حقوقی با مالک اولیه ملک شهرآشوب می باشد که این شرکت علیرغم پیگیریهای متعدد و به دلیل بازداشت املاک شهرداری ساری توسط سازمان تامین اجتماعی بابت بدهی تا کنون موفق به اخذ ملک جایگزین سند دار نگردیده است.</p> <p>ملک نور طالقانی: شرکت مسکن و ساختمان جهان در حال پیگیری انتقال اسناد صلح میباشد که این املاک در حال ارزیابی است و شرکت معین پاریس (مالک ملکیت فوق) نسبت به ارزیابی ملک نور جهت اخذ سهم خود اقدام نموده که شرکت ساختمان ومسکن جهان نسبت به رقم برگه صادرشده ارزیابی اعتراض که موضوع در هیات درحال بررسی ورسیدگی می باشد.</p> <p>زمین الهیه قزوین: در خصوص زمینهای الهیه و زمین عظیم زاده، با پیگیریهای مجدانه این شرکت، انتقال اسناد مالکیت املاک فوق الذکر صورت پذیرفت.</p> <p>ارگ جهان نمای اصفهان: به علت ملاحظات سازمان میراث فرهنگی اصفهان تا کنون امکان اخذ پایان کار برای مجتمع فوق فراهم نگردیده است که موضوع در حال پیگیری می باشد</p> <p>زمین های ساوه: در خصوص ملک موسوم به ساوه امکان اخذ سندمشایعی فراهم است و لکن شرایط تعاونی نور برای انتقال سند اعطای وکالت بلاعزل اداری از سوی شرکت است که مورد تایید واقع نگردیده است.</p> <p>گاراژ نقدیانی: سند تک برگ به نام بانک شهر صادر گردیده که شرکت در حال پیگیری اخذ مفاسا مالیاتی ماده ۸۶ قانون م.م. و ارسال به بانک شهر جهت انتقال قطعی سند به نام شرکت می باشد.</p> <p>لازم به ذکر است توسط حسابرس مستقل در پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۵۴ فقره املاک فاقد اسناد مالکیت بوده که با عنایت به پیگیری های صورت گرفته توسط شرکت این تعداد در مقطع ۳/۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به ۲۹ فقره تقلیل یافته است. که شرکت به جد پیگیر رفع مشکل و اخذ سند می باشد.</p>	<p>در خصوص مفاد بندهای ۵ و ۶ گزارش حسابرس مستقل، به ترتیب در ارتباط با انتقال اسناد مالکیت املاک و پروژههای درجریان ساخت شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه و تعیین تکلیف وضعیت پروندههای مالیاتی و حق بیمه های تکلیفی گروه، مقرر گردید هیات مدیره با استفاده از تمام ظرفیت های گروه و بانک و رعایت صرفه و صلاح شرکت در جهت حصول نتیجه نهایی و انتقال املاک مورد اشاره در مفاد بند مذکور به نفع شرکت و اشخاص طرف حساب اقدام نموده و همچنین فرایندهای لازم را جهت تنظیم لوائح دفاعی قانونی با نظر مشاورین مجرب این حوزه و در نهایت تعیین تکلیف موارد مذکور، بعمل آورد.</p>	<p>بند ۵) به شرح یادداشت های توضیحی ۶-۲۱ و ۱۶-۲۱، اسناد مالکیت املاک و پروژههای گروه در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه شامل بادامستان قزوین، کاوه و آيسان، ۳۰ قطعه ملک (مسکونی، تجاری و اداری) واقع در شهرهای تهران، شیراز، قزوین، مشهد، ساری، کیش و ساوه و به همراه ساختمان شرکت فرعی واقع در اصفهان مندرج در سرفصل های دارایی های ثابت، موجودی املاک به نام شرکت فرعی انتقال نیافته است. همچنین انتقال رسمی مالکیت املاک واگذار شده به سایرین در رابطه با ملک آزادگان به نام خریدار انتقال نیافته است.</p>	۲

اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	ردیف
<p>وضعیت مالیاتی و بیمه گروه در دستور کار شرکت قرار گرفته و در این راستا، مشاورین ذیربط استخدام شده‌اند. همچنین تدوین و ارائه لوایح دفاعی به منظور پیگیری و تعیین تکلیف مسائل مالیاتی و بیمه‌ای در حال انجام می‌باشد.</p>		<p>بند ۶) توضیحات مربوط به وضعیت مالیاتها و حق بیمه‌های تکلیفی گروه در یادداشت‌های توضیحی ۱۱-۳۲ و ۳۳-۳ منعکس می‌باشد. باتوجه به در جریان بودن اقدامات و اعتراضات گروه در مراجع ذیصلاح، اعمال هرگونه تعدیل نسبت به مبالغ منظور شده در حسابها در رابطه با موارد فوق، منوط به خاتمه رسیدگی و اعلام نظر قطعی مراجع قانونی مربوطه خواهد بود.</p>	۳
<p>ملک موسوم به «دنیای آرزو» در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه به بانک شهر اقاله گردیده است. کاهش ارزش شناسایی شده به مبلغ ۳,۵۰۰ میلیارد ریال که در صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی قبل ثبت شده بود، در سال جاری برگشت گردیده و به عنوان سایر درآمدها در صورت‌های مالی (مطابق یادداشت توضیحی شماره ۸) انعکاس یافته است.</p>	<p>مفاد بندهای ۷ و ۸ گزارش حسابرس مستقل در جلسه قرائت و به اطلاع مجمع و سهامداران رسید.</p>	<p>بند ۷) طبق مندرجات یادداشت توضیحی ۲-۲۱، ملک موسوم به دنیای آرزو در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه به بانک شهر اقاله گردیده و کاهش ارزش شناسایی شده به مبلغ ۳,۵۰۰ میلیارد ریال در صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی قبل در سال جاری برگشت و جزو سایر درآمدها (یادداشت توضیحی ۸) انعکاس یافته است.</p>	۴
<p>با عنایت به پیگیری‌های انجام شده، شرکت در راستای وصول مطالبات خود از شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه، با انتقال ملک موسوم به «افق» متعلق به شرکت مذکور، بر اساس ارزش کارشناسی روز، موافقت نموده است. در حال حاضر، فرآیند انجام کارشناسی رسمی ملک در دست اقدام می‌باشد.</p>		<p>بند ۸) وضعیت مطالبات شرکت اصلی از شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه به مبلغ ۷,۵۸۳ میلیارد ریال در یادداشت توضیحی ۳-۱-۱۸ مندرج است. در این رابطه چگونگی تسویه این مطالبات از طریق انتقال املاک آن شرکت به شرکت اصلی و تسویه نقدی، به سال مالی بعد موکول گردیده است.</p>	

ردیف	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
۵	بند ۱۲) موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است	با توجه به مفاد موارد مندرج در بند ۱۲ گزارش بازرسی قانونی در خصوص اشاره به مفاد ماده ۱۰۶، ماده ۹۰ و ۲۴۰ و بند ۲۰ اساسنامه شرکت، همچنین تکالیف انجام نشده در سنوات گذشته، در این ارتباط مقرر شد هیئت مدیره محترم ضمن رعایت مفاد اصلاحیه قانون تجارت در این خصوص، نسبت به پیگیری و رفع تمامی موارد تکلیف شده قانونی اقدام نماید.	در پی تغییر ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳، آقایان علیرضا فیروزی و حمیدرضا اسماعیلی به عنوان اعضای جدید هیئت مدیره انتخاب گردیدند. متعاقباً، با توجه به استعفای آقای علیرضا فیروزی از عضویت در هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰، آقای علی اکبر پورابراهیم آبادی به عنوان عضو جایگزین هیئت مدیره معرفی و انتخاب شد.
۵-۱	۱-۱۲) صورتجلسات هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳، ۲۰/۱/۱۴۰۴ در خصوص تغییر و تعیین نمایندگان اعضای حقوقی هیأت مدیره در اجرای ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت نزد مرجع ثبت شرکتها به ثبت نرسیده است.	لازم به ذکر است با توجه به برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴ و انتخاب اعضای حقوقی هیئت مدیره، نمایندگان اعضای حقوقی معرفی و اقدامات جهت تایید صلاحیت حرفه ای از سازمان بورس انجام گردید و تا زمان تنظیم این گزارش، تأییدیه نهایی «ستآن» برای آقای عباس معمار نژاد از سوی مراجع ذیصلاح صادر گردیده است. بدیهی است، پس از اخذ تأییدیه‌های مربوطه، برای ۴ عضو دیگر هیئت مدیره صورت جلسه جدیدی تنظیم خواهد گردید و سپس جهت ثبت نزد اداره ثبت شرکتها ارسال خواهد گردید.	لازم به ذکر است با توجه به برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در تاریخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۴ و انتخاب اعضای حقوقی هیئت مدیره، نمایندگان اعضای حقوقی معرفی و اقدامات جهت تایید صلاحیت حرفه ای از سازمان بورس انجام گردید و تا زمان تنظیم این گزارش، تأییدیه نهایی «ستآن» برای آقای عباس معمار نژاد از سوی مراجع ذیصلاح صادر گردیده است. بدیهی است، پس از اخذ تأییدیه‌های مربوطه، برای ۴ عضو دیگر هیئت مدیره صورت جلسه جدیدی تنظیم خواهد گردید و سپس جهت ثبت نزد اداره ثبت شرکتها ارسال خواهد گردید.
۵-۲	۲-۱۲) بشرح یادداشت توضیحی ۱-۳۴، بخشی از سود سهام مصوب سال ۱۴۰۲ طی مهلت قانونی مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۰ اساسنامه پرداخت نشده است.	سود سهام عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ و مطابق جدول زمان بندی منتشر شده در سامانه کدال، به کلیه سهامداران (به استثنای سهامدار عمده، بانک شهر) پرداخت گردیده است.	سود سهام سهامدار عمده (بانک شهر) نیز با تأخیر ۱۷ روزه نسبت به جدول زمان بندی مذکور، در تاریخ ۰۱/۰۸/۱۴۰۳ از طریق تهاتر با فروش سهام شرکت آب و برق کیش به شرکت توسعه صنایع معادن شهر تسویه و پرداخت شده است.
۵-۳	۳-۱۲) تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه سال قبل، در خصوص موارد مندرج در بندهای (۴) تا (۶)، (۲-۱۲)، (۱۳) و (۱۶) این گزارش به نتیجه قطعی و نهایی مورد نظر مجمع منجر نشده است.	توضیحات تکمیلی در این خصوص در ردیفهای ۱ الی ۳، ۲-۵، ۶ و ۷ این گزارش عنوان گردیده است.	توضیحات تکمیلی در این خصوص در ردیفهای ۱ الی ۳، ۲-۵، ۶ و ۷ این گزارش عنوان گردیده است.

اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	ردیف
<p>طبق تصمیمات مدیریتی مقرر گردید پروژه آيسان از طريق (توکنايزر) بفروش برسد، در خصوص پروژه کاوه و بهروز طبق تفاهم نامه کل واحدهای مسکونی کاوه و دو ویلوك از پروژه بهروز به شرکت تعاونی مسکن سازمان بازرسی کل کشور واگذار گردید همچنین طبق تفاهم نامه مقرر گردید بلوک d به مرکز وکلاء و کارشناسان رسمی قوه قضاییه واگذار گردید، در خصوص پروژه بادامستان مقرر گردیده پس از بازاریابی بصورت تهاتری واگذار گردد و همچنین املاک افق و کودک ۲ نیز در مرحله پیگیری و بازاریابی جهت واگذاری میباشد.</p>	<p>در خصوص مفاد بند ۱۳ گزارش بازرس قانونی مقرر گردید، شرکت مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه در وهله اول نسبت به تهیه گزارش توجیهی مطابق با واقعیت موجود و وضعیت فعلی پروژههای مورد اشاره در گزارش اقدام و در وهله دوم براساس گزارشات مزبور نسبت به انجام اقدامات موثر در زمینه تأمین منابع مالی، تکمیل پروژههای مذکور و واگذاری آنها، اقدام نماید.</p>	<p>بند ۱۳) مانده موجودی املاک گروه در شرکت فرعی مدیریت عمران و توسعه شهر آتیه در تاریخ صورت وضعیت مالی (یادداشت توضیحی ۲۱) مشتمل بر سرمایه‌گذاریهای انجام شده در املاک و پروژههای ساختمانی می‌باشد، بعضاً انتقالی یا خریداری و تهاتر شده از سنوات قبل می‌باشد که اقدامات مؤثری در جهت تأمین منابع مالی برای تکمیل یا واگذاری براساس برنامه زمان بندی شده و طرحهای توجیهی اولیه صورت نگرفته است. بنا به مراتب مذکور انجام اقدامات مؤثرتر در زمینه تأمین منابع مالی، تکمیل پروژههای در دست اجرا و واگذاری پروژهها و املاک فوق به منظور استفاده بهینه از منابع مالی ضروری به نظر می‌رسد.</p>	۶
<p>علت تأخیر در ارسال صورتهای مالی ۶ ماهه حسابرسی شده دو شرکت فرعی (شرکت توسعه گردشگری شهر آئين و شرکت مدیریت شهر آتیه) در سامانه کدال تأخیر در دریافت گزارشات نهایی از سوی حسابرسان مستقل و بازرسان قانونی بوده است.</p>	<p>در ارتباط با مفاد بند ۱۶ گزارش حسابرس مستقل در خصوص عدم رعایت دستورالعمل های ابلاغی شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مجمع نسبت به رعایت مفاد مقررات اعلامی خصوصاً موارد مندرج در بند اخیر و سایر مقررات ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با در نظر گرفتن رفع موارد مندرج در گزارش به منظور جلوگیری از عدم تکرار موارد مزبور تأکید نمود.</p>	<p>بند ۱۶) موارد مرتبط با عدم رعایت قوانین و مقررات حاکم بر شرکتهای مادر (هلدینگ)- سهامی عام و شرکت پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار در طی سال مالی مورد گزارش، در چارچوب چکلیستهای ابلاغی شامل موضوع مندرج در بند ۲-۱۲، بشرح زیر است:</p> <p>بند ۱۰ ماده ۷ در خصوص افشای صورتهای مالی میان دورهای حسابرسی شده شرکت های تحت کنترل حداکثر ۶۰ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه.</p>	۷
<p>تأخیر صورت گرفته صرفاً مربوط به سال مالی گذشته بوده و در سال جاری کلیه اقدامات در مهلت‌های قانونی انجام و مراتب به نحو مقتضی رعایت گردیده است.</p>		<p>تبصره ماده ۹ در خصوص تأخیر در افشای تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی.</p>	۷-۲

ردیف	بند گزارش حسابرس مستقل ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
۷-۳	ماده ۱۰ در خصوص تأخیر در ارسال صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالانه حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل به مرجع ثبت شرکتها و افشای آن ظرف یک هفته پس از ابلاغ ثبت.		تأخیر صورت گرفته صرفاً مربوط به سال مالی گذشته بوده و در سال جاری کلیه اقدامات در مهلت های قانونی انجام و مراتب به نحو مقتضی رعایت گردیده است.
۷-۴	بند ۲ ماده ۷ در خصوص تخصیص حداقل ۷۰ درصد از دارایی های ناشر به سرمایه گذاری در اوراق بهادار که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل خود نفوذ قابل ملاحظه پیدا کند یا کنترل آنها را به دست آورد.		نسبت سرمایه گذاری های بلند مدت به کل دارایی های شرکت تا پایان آذر ماه ۱۴۰۴ به رقم ۵۷ درصد رسیده است.
۷-۵	ماده ۳۱ اساسنامه در خصوص تأیید صلاحیت حرفه ای ۲ نفر از نمایندگان اعضای حقوقی هیأت مدیره توسط سازمان بورس.		با توجه به تغییرات (ورود آقایان حمید رضا اسماعیلی و علی اکبر پورابراهیم آبادی) صورت گرفته در اعضای هیئت مدیره تا کنون تاییدیه ستان نامبردگان توسط مراجع ذیصلاح (سازمان بورس) صادر نگردیده است.
۷-۶	ماده ۲۸ در خصوص ممنوعیت تملک سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی		موضوع در حال پیگیری و انجام اقدامات اجرایی لازم قرار دارد. شایان ذکر است اصلاحات مورد نظر در صورت های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۵ اعمال و بدین ترتیب موضوع به طور کامل مرتفع خواهد شد.

۷-۵- تشریح برنامه‌های راهبردی

گروه مالی شهر (سهامی عام) به منظور متنوع سازی پورتفوی غیربورسی، افزایش سودآوری و نیز ارتقای جایگاه برند خود در میان شرکت های هم صنعت، در نظر دارد در حوزه های نوین و فناورمحور سرمایه گذاری هدفمند انجام دهد. شرکت گروه مالی شهر به عنوان یک شرکت سرمایه گذاری، در راستای رسیدن به رشد و توسعه همه جانبه و همگام سازی فرآیندهای عملیاتی شرکت با آخرین دستاوردها و پیشرفت های دنیای علم و فناوری، متنوع سازی سبد سرمایه گذاری غیربورسی و نیز حمایت از منافع سهامداران و سایر ذینفعان، قصد دارد در چارچوب اختیارات، مقررات، خط مشی‌ها و حدود وظایف تعیین شده از سوی هیئت مدیره شرکت و نیز ملحوظ داشتن قوانین و مقررات مرتبط به حوزه های نوین سرمایه گذاری ورود نماید.

گروه مالی شهر در راستای چشم انداز شرکت مبنی بر توسعه فناورانه، بر آن است تا وظایف و مأموریت‌های خود را بر اساس بهره‌گیری از سرمایه انسانی و امکانات موجود گروه ویا برون سپاری طرح ها و پروژه ها انجام دهد. این شرکت با استفاده از تعامل سازنده میان‌بخشی و نیز همگرایی و هدفمند کردن فعالیت‌های فناوری محور گروه، به دنبال شناسایی فرصت های بهینه سرمایه گذاری در حوزه فناوری برای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی هیئت مدیره می‌باشد.

گروه مالی شهر از یک سو به عنوان هلدینگ مالی بانک شهر تلاش دارد تا زنجیره خدمات مالی خود را تکمیل نماید و از سوی دیگر به دلیل ارتباط سهامداری با شهرداری‌ها و بانک شهر، توسعه اقتصاد شهری را در دستور کار خود دارد. از این رو، این شرکت از طریق سرمایه گذاری در کسب وکارها و شرکت های دانش محور از جمله استارت آپ ها و فینتک‌ها، ارائه خدمات سبذگردانی، معاملات برخط خودکار و الگوریتمی، پردازش اطلاعات مالی و مشاوره سرمایه گذاری و همچنین طراحی ابزارهای نوین تأمین مالی برای نهاد شهرداری، در راستای راهبرد توسعه محصولات و بازارهای جدید حرکت می نماید.



۶- راه‌های ارتباطی با شرکت

آدرس شرکت: تهران - سعادت آباد - خیابان پانژاد - ۱۸ متری مطهری - ۱۰ متری گلستان - نبش بوستان چهارم

پلاک ۲-

کد پستی: ۱۹۹۸۹۹۶۷۷۴

تماس: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۳۳۲

شماره داخلی مستقیم واحد امور سهام : داخلی ۴۱۴

فکس: ۰۲۱-۹۲۰۰۲۳۳۲

ایمیل: info@sfg.ir

وب سایت شرکت: www.sfg.ir

سایت اینترنتی واحد امور سهامداران : <https://stock.sfg.ir>

لینکدین: <https://www.linkedin.com/company/shahrfg>

تلگرام: <https://t.me/ShahrFG>

اینستاگرام: <https://www.instagram.com/shahrfg>

آپارات: <https://www.aparat.com/shahrfg>